

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка в районе пересечения проспектов Карельского и Комсомольского. Жилой дом №14 (I и II этапы строительства) Жилой Квартал Свиристель.

Настоящая проектная декларация размещена на сайте www.barenz.info 20.04.2016г.
(корректировка от 25.07.2016г.)

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ОНЕГОСТРОЙСЕВИС» г.Петрозаводск, пр.К. Маркса, 1А
1.2.	Юридический адрес	185035, г. Петрозаводск, пр.К. Маркса, 1А
1.3.	Фактический адрес	185035, г. Петрозаводск, пр.К. Маркса, 1А
1.4.	Телефон/факс	77-43-88 / 77-43-00
1.5.	Режим работы	с 9.00 до 17.00 по будням, перерыв на обед с 13.00 до 14.00
2. Данные о государственной регистрации застройщика		
2.1.	Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации серия 10 № 001317025 от 25.02.2014 года ОГРН 1141001002119
2.2.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 1001280955/100101001 серия 10 № 001314750 от «26» февраля 2014г.
2.3.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице	Государственный регистрационный номер 2141001028518 серия 10 № 001317025 от «25» февраля 2014г.
3. Данные об учредителях (участниках) застройщика		
3.1.	Физическое лицо: Артамонов Павел Андреевич (дата рождения: 10.08.1975 г., паспорт: серия 8603 № 512935, выдан 22.05.2003 г. УВД г.Петрозаводска; адрес регистрации: Республика Карелия, Прионежский район, дер. Ялгуба, дом 46). Размер доли в процентах – 100	
4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации		
4.1.	-	
5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии Застройщика, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию		
5.1.	-	
6. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 30.06.2017 года		
6.1.	Финансовый результат-прибыль	24 744 000 рублей
6.2.	Размер кредиторской задолженности	77 738 000 рублей
6.3.	Размер дебиторской задолженности	142 953 000 рублей
7. Информация о проекте строительства		
7.1.	Цель строительства	Строительство многоквартирного жилого дома (I и II этапы строительства)
7.2.	Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: II квартал 2016 года Окончание строительства: II квартал 2017 года – I этап строительства; II квартал 2018 года – II этап строительства

7.3.	Разрешение на строительство	- Разрешение на строительство выдано Администрацией города г. Петрозаводска «08» июля 2016 года № RU 10301000-298/3-2014(внесение изменений в разрешение №10-RU10301000-298/2-2014 от 30.09.2015 в связи с корректировкой проектной документации и продлением срока действия разрешения), срок действия до 30.10.2018г.
7.4.	Земельный участок	Площадь земельного участка 6 337 (шесть тысяч триста тридцать семь) кв.м. кадастровый номер 10:01:0160102:126, местоположение: Республика Карелия, г.Петрозаводск, жилой район Кукковка, ул.Братьев Озеровых, земельный участок №12. Договор № 31980 аренды земельного участка от «29» декабря 2015г. (зарегистрирован УФРС по РК номер регистрации 10-10/001-10-001/010/2016-3088/1 дата регистрации 29.03.2016г.); Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества г.Петрозаводск, Республика Карелия, от 25.03.2016г. Объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 12 970,7 кв.м. (зарегистрировано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РК в г. Петрозаводске номер регистрации 10-10/001-10/001/001/2016-3070/2 дата регистрации 31.03.2016г.); Свидетельство о государственной регистрации права №057027 от 31.03.2016 года, на объект незавершенного строительства, общая площадь 12970,7 кв.м., Договор №126 уступки прав (цессии) с согласием Кредитора от 31 марта 2016г. (зарегистрировано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РК в г. Петрозаводске номер регистрации 10-10/001-10/001/010/2016-3817/1 дата регистрации 19.04.2016г.).
7.5.	Предварительная стоимость строительства	405 000 000 рублей
7.6.	Государственная экспертиза	Положительное заключение от 08.06.2016г. выдано ООО «Центр Экспертиз» за №77-2-1-2-0123-16.
8. Описание строящегося объекта		
8.1.	Местоположение строящегося жилого дома	РК, г. Петрозаводск, земельный участок в районе пересечения проспектов Карельского и Комсомольского. Дом №14 (кадастровый адрес 10:01:0160102:126).
8.2.	Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: - устройство подъезда к жилым домам с асфальтобетонным покрытием, обрамлением бортовым камнем, - устройство площадок для отдыха и игр детей, - устройство площадки для мусоросборных контейнеров, - обустройство площадки для временной парковки машин.
8.3.	Описание объекта	Здание Г-образной формы. 9 жилых этажей (I и II этапы строительства). Строительный объем здания – 46104,5 куб. м Общая площадь – 12480,37 кв. м Общая площадь квартир - 9761,92 кв.м Количество квартир - 229, в том числе: • однокомнатных – 54

		<ul style="list-style-type: none"> • двухкомнатных – 123 • трехкомнатных – 52 <p>Площадь встроенных помещений (общественного назначения первого этажа для размещения объектов торгового и общественного назначения) – 158,64 кв.м. Количество встроенных помещений – 2 шт.</p>
8.4.	Технические характеристики объекта	<p>Здание представляет собой 9-тиэтажное здание с техподпольем. Кровля плоская с организованным внутренним водостоком. Жилой дом оборудуется лифтами. Фасад здания окрашивается.</p> <p>Конструкция здания выполняется из железобетонных конструкций с утеплением, состоящий из поперечных и продольных несущих стен, перекрытия - пустотная ж/б плита.</p> <p>Инженерные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> • теплоснабжение – крышная газовая котельная. • водоснабжение – от существующей городской сети водопровода. Горячее водоснабжение формируется за счет газового нагрева. В квартирах устанавливаются счетчики холодной и горячей воды. • канализация – отвод сточных бытовых вод в существующую сеть городской канализации. Отвод ливневых и талых вод в существующую ливневую канализацию. • электроснабжение – от существующих городских электросетей.
8.5.	Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	<p>Внутренняя отделка квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы – стяжка; - перегородки – несущие ж/б стены и перегородки из ГКЛ на металлическом каркасе с шумоизоляцией без отделки; - установка квартирных металлических входных дверей; - отвод сточных бытовых вод – в существующую сеть городской канализации; - система отопления: нагревательные приборы – стальные радиаторы; - электроснабжение: выполняется внутренняя разводка сетей по квартире, с установкой розеток и выключателей; - сети связи и сигнализации: сеть проводного вещания от городской радиосети, телефонизация от городской АТС, коллективные антенны телевидения. Точки подключения внутри квартиры у входной двери, внутриквартирная разводка не выполняется; - установка счетчиков на электричество, холодную и горячую воду (точки подключения хвс/гвс на стояках для разводки водоснабжения внутри квартиры)
8.6.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	<p>Встроенные помещения предназначены для размещения объектов торгового и общественного назначения, общей площадью 158,64 кв.м. Количество встроенных помещений – 2шт. (79,32 кв.м. каждое).</p>
8.7.	Состав общего имущества в доме	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, лестничные площадки, лестничные марши, тепловой пункт, электрощитовая, водомерный узел, помещения технического этажа, помещения мусоропровода, лифтового машинного помещения, тамбуров</p>

9.Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	
9.1.	II квартал 2017 года – I этап строительства, II квартал 2018 года – II этап строительства. орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства Администрации Петрозаводского городского округа
10. Организации, участвующие в приемке дома	
10.1.	Инспекция государственного строительного надзора Министерства строительства Республики Карелия
11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
11.1.	ООО «ОНЕГОСТОЙСЕРВИС» оценивает финансовые риски как незначительные, так как строительство осуществляется за счет собственных, кредитных средств, а также денежных средств участников долевого строительства
12. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	
12.1.	Перечень организаций, планируемых к участию в строительстве: - ООО «ОнегоСтройМонтаж» - ООО «Сунар» - ЗАО «Электромонтаж» - ООО «Рельеф» - ООО «Люмен» - ООО «ВЕК-стеклов» - ООО «Три окна»
13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	
13.1.	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, а также строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. Застройщик осуществляет страхование объекта долевого участия. Объекты Договоров долевого участия застрахованы Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643 на основании Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве за №35-34686/2016 от 16.05.2016г.
14. Данные об иных договорах и сделках (кроме договором долевого участия) на основании которых привлекаются денежные средства для долевого строительства	
14.1.	-

Генеральный директор
ООО «ОНЕГОСТРОЙСЕРВИС»

П.А. Артамонов