

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ 30.09.2016

Многоквартирного жилого дома в районе пересечения проспектов
Комсомольского и Карельского в г.Петрозаводск Жилой Комплекс Свиристель
Настоящая проектная декларация размещена на сайте www.barenz.group 30.09.2016г.

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ОНЕГОСТРОЙСЕВИС» г. Петрозаводск, пр. К. Маркса, 1А
1.2.	Юридический адрес	185035, г. Петрозаводск, пр. К. Маркса, 1А
1.3.	Фактический адрес	185035, г. Петрозаводск, пр. К. Маркса, 1А
1.4.	Телефон/факс	77-43-88 / 77-43-00
1.5.	Режим работы	с 9.00 до 17.00 по будням, перерыв на обед с 13.00 до 14.00
2. Данные о государственной регистрации застройщика		
2.1.	Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации серия 10 № 001317025 от 25.02.2014 года ОГРН 1141001002119
2.2.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 1001280955/100101001 серия 10 № 001314750 от «26» февраля 2014г.
2.3.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице	Государственный регистрационный номер 2141001028518 серия 10 № 001317025 от «25» февраля 2014г.
3. Данные об учредителях (участниках) застройщика		
3.1.	Физическое лицо: Артамонов Павел Андреевич (дата рождения: 10.08.1975 г., паспорт: серия 8603 № 512935, выдан 22.05.2003 г. УВД г.Петрозаводска; адрес регистрации: Республика Карелия, Прионежский район, дер. Ялгуба, дом 46). Размер доли в процентах – 100	
4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации		
4.1.	Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка в районе пересечения проспектов Карельского и Комсомольского. Жилой дом №14 (I и II этапы строительства) (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2017г.)	
5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии Застройщика, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию		
5.1.	-	
6. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 30.06.2017 года		
6.1.	Финансовый результат-прибыль	24 744 000 рублей
6.2.	Размер кредиторской задолженности	77 738 000 рублей
6.3.	Размер дебиторской задолженности	142 953 000 рублей
7. Информация о проекте строительства		
7.1.	Цель строительства	Строительство многоквартирного жилого дома
7.2.	Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: IV квартал 2016 года Окончание строительства: II квартал 2018 года
7.3.	Разрешение на строительство	- Разрешение на строительство выдано Администрацией города г. Петрозаводска «02» июня 2016 года № RU

		10301000-149-2016
7.4.	Земельный участок	Площадь земельного участка 3 653 (три тысячи шестьсот пятьдесят три) кв.м. кадастровый номер 10:01:0160102:79, местоположение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, жилой район Кукковка, пересечения проспектов Комсомольского и Карельского. Земельный участок принадлежит на праве аренды заключенном между ООО «ОНЕГОСТРОЙСЕРВИС» и Администрацией Петрозаводского городского округа. Договор № 31233 аренды земельного участка от «13» февраля 2014г. (зарегистрирован УФРС по РК номер регистрации 10-10-01/024/2014-210, дата регистрации 28.02.2014г.); Дополнительное соглашение от 09.12.2014г. №3441 к договору аренды от 13.02.2014 №31233 земельного участка (зарегистрирован УФРС по РК номер регистрации 10-10-01/130/2014-311 дата регистрации 26.12.2014г.);
7.5.	Предварительная стоимость строительства	280 000 000 рублей
7.6.	Государственная экспертиза	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.2016г. выдано ООО «Центр Экспертиз» за №77-2-1-2-0106-16.

8. Описание строящегося объекта

8.1.	Местоположение строящегося жилого дома	РК, г. Петрозаводск, земельный участок в районе пересечения проспектов Карельского и Комсомольского. Дом №22 (кадастровый адрес 10:01:0160102:79).
8.2.	Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: - устройство подъезда к жилым домам с асфальтобетонным покрытием, обрамлением бортовым камнем, - устройство площадок для отдыха и игр детей, - устройство площадки для мусоросборных контейнеров, - обустройство площадки для временной парковки машин.
8.3.	Описание объекта	7-9 жилых этажей (4 секции). Строительный объем здания – 28 974,40 куб. м Общая площадь – 8 246,98 кв. м Общая площадь квартир - 5 863,30 кв.м Количество квартир - 144, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 87 • двухкомнатных – 57
8.4.	Технические характеристики объекта	Здание представляет собой 7-9-тиэтажное здание с техподпольем. Кровля плоская с организованным внутренним водостоком. Жилой дом оборудуется лифтами. Фасад здания окрашивается. Конструкция здания выполняется из железобетонных конструкций с утеплением, состоящий из поперечных и продольных несущих стен, перекрытия - пустотная ж/б плита. Инженерные сети: <ul style="list-style-type: none"> • теплоснабжение – крышная газовая котельная. • водоснабжение – от существующей городской сети водопровода. Горячее водоснабжение формируется за счет газового нагрева. В квартирах

		<p>устанавливаются счетчики холодной и горячей воды.</p> <ul style="list-style-type: none"> • канализация – отвод сточных бытовых вод в существующую сеть городской канализации. Отвод ливневых и талых вод в существующую ливневую канализацию. • электроснабжение – от существующих городских электросетей.
8.5.	Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	<p>Внутренняя отделка квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы – стяжка; - перегородки – несущие ж/б стены и перегородки из ГКЛ на металлическом каркасе с шумоизоляцией без отделки; - установка квартирных металлических входных дверей; - отвод сточных бытовых вод – в существующую сеть городской канализации; - система отопления: нагревательные приборы – стальные радиаторы; - электроснабжение: выполняется внутренняя разводка сетей по квартире, с установкой розеток и выключателей; - сети связи и сигнализации: сеть проводного вещания от городской радиосети, телефонизация от городской АТС, коллективные антенны телевидения. Точки подключения внутри квартиры у входной двери, внутриквартирная разводка не выполняется; - установка счетчиков на электричество, холодную и горячую воду (точки подключения хвс/гвс на стояках для разводки водоснабжения внутри квартиры)
8.6.	Состав общего имущества в доме	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, лестничные площадки, лестничные марши, тепловой пункт, электрощитовая, водомерный узел, помещения технического этажа, помещения мусоропровода, лифтового машинного помещения, тамбуров
9. Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию		
9.1.	II квартал 2018 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства Администрации Петрозаводского городского округа	
10. Организации, участвующие в приемке дома		
10.1.	Инспекция государственного строительного надзора Министерства строительства Республики Карелия	
11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков		
11.1.	ООО «ОНЕГОСТОЙСЕРВИС» оценивает финансовые риски как незначительные, так как строительство осуществляется за счет собственных, кредитных средств, а также денежных средств участников долевого строительства	
12. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы		
12.1.	<p>Перечень организаций, планируемых к участию в строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «ОнегоСтройМонтаж» - ООО «Сунар» - ЗАО «Электромонтаж» - ООО «Рельеф» - ООО «Люмен» - ООО «ВЕК-стеклов» - ООО «Три окна» 	
13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в		

долевом строительстве

- | | |
|-------|--|
| 13.1. | <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, а также строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>Застройщик осуществляет страхование объекта долевого участия. Объекты Договоров долевого участия застрахованы Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643 на основании Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> |
|-------|--|

14. Данные об иных договорах и сделках (кроме договором долевого участия) на основании которых привлекаются денежные средства для долевого строительства

- | | |
|-------|---|
| 14.1. | - |
|-------|---|

Генеральный директор
ООО «ОНЕГОСТРОЙСЕРВИС»

П.А. Артамонов