

## Проектная декларация строительства многоквартирного девятиэтажного жилого дома по ул.Вокзальная, 16 в г. Абакане

### Проектная декларация

Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого дома по ул.Вокзальная, 16 в г. Абакане

ООО "Абаканская Строительная Компания" от 17.09.2014г

<b>1. Информация о застройщике</b>	
1. Фирменное наименование	Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Абаканская Строительная Компания» Сокращенной наименование - ООО «АСК»
местонахождение	Юридический адрес: 655162 г. Черногорск, ул. Советская д. 47а
	Фактический адрес: 655011 г. Абакан, ул. Кошурникова д. 12а Тел/факс 8(3902)27-70-75 / 8(3902)27-75-90
режим работы	Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00. Обеденный перерыв - с 12.00 - до 13.00 Суббота, Воскресенье - выходной
2) Регистрационные данные: Дата, место и орган регистрации (на основании Свидетельства о государственной регистрации) Срок деятельности организации (с учетом правопреемственности) Размер уставного капитала Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник размещения заказа зарегистрирован в качестве налогоплательщика.	Зарегистрирована 15.01.2007 года в г.Абакане Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №1 по Республике Хакасия
	7 лет
	10000
	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службой №3 по Республике Хакасия ИНН 1901076871 КПП 190301001 ОКПО 95266893 ОГРН 1071901000148 г. Черногорск
3. Сведения об учредителях (участниках) юридического лица:	
1	
- Фамилия	Соболев
- Имя	Валерий
- Отчество	Фёдорович
- Размер вклада %/ руб	100% / 10000 руб
4. Проекты строительства объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик	Здание Верховного Суда Республики Хакасия - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2012 года, сдан в эксплуатацию -декабрь 2012 г.
	Жилой дом по ул.Ломоносова, 24 г. Абакана - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 4 квартал 2011 года, сдан в эксплуатацию 31 марта 2011 г.
	Жилой дом в по ул.Пирятинская, 23А г. Абакана-срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 4 квартал 2013 года, сдан в эксплуатацию 20 сентября 2013 г.
5. О виде лицензируемой деятельности :Номер лицензии, срок действия, орган, выдавший эту лицензию	Свидетельство № 065.06-2010-1901076871-С-53 от 23.01.2014г. Срок действия-бессрочно , Саморегулируемой организацией Некомерческого партнерство "Объединение строителей Хакасии". Свидетельство № 0722-2013-2461002003-П-9 от 03.12.2013г. НП СРО "Проекты Сибири". Срок действия - бессрочно
6. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность :	Убытки 19 913 тыс. руб., дебиторская задолженность- 71 431 тыс. руб., кредиторская задолженность - 305 058 тыс. руб.
<b>2. Информация об объекте строительства</b>	
1). Цель проекта	Строительство "9-ти этажного жилого дома № 6 и офисное

строительства	здание № 6-2" 1-очередь. Жилой дом № 6 в г. Абакане по ул. Вокзальная,16
Этапы и сроки реализации	1 очередь. Жилой дом № 6. 3-й квартал 2017г.
Государственная экспертиза	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №19-1-1-0081-14 от 09 июля 2014 года. Выдано Автономным учреждением Республики Хакасия "Государственная экспертиза республики Хакасия"
2) Разрешение на строительство	№ RU 19301000-2014047 от 08.08.2014 года. выдано Администрацией г.Абакана. Срок действия - 08.08.2015 года
3) Право застройщика на земельный участок	Договор о развитии застроенной территории № 4-РЗТ от 26 июня 2013 г. Границы согласованы с кадастровым планом 1900/14-57079 от 12 мая 2014 года. Кадастровый номер -19:01:030131:23, площадь участка - 2552 м2. Собственник - ООО "Абаканская Строительная Компания". Элементы благоустройства.
4) Местоположение строящегося многоквартирного дома	"9-ти этажный жилой дом № 6 и офисное здание № 6-2" 1-очередь. Жилой дом № 6 находятся РХ, г. Абакан, ул. Вокзальная, 16
Описание объекта недвижимости	<b>Жилой дом 1-ой очереди:</b> этажность (надземная часть) – 9 эт. блок-секция с продольными и поперечными несущими стенами, лестничной клеткой и лифтовой шахтой, техподполье (подземная часть) – 1эт., - фундаменты – ленточные, монолитные - стены техподполья - из цокольных панелей - наружные стены панелей - из двух железобетонных слоев, между слоями прокладывается утеплитель - внутренние стеновые панели – из тяжелого бетона - перекрытия- сплошные панели из тяжелого бетона - кровля– шатровая с утеплителем. Гидроизоляция - 1 слой рубероида на битумной мастике. - окна и балконные двери – пластиковые из ПВХ - перегородки – ГКЛ со звукоизоляцией из минераловатной плиты по металлическому каркасу, в санузлах - влагостойкий гипсокартон - лестница – сборные железобетонные марши и площадки - шахты лифта - сборные железобетонные - балконы - железобетонные плоские плиты - двери - металлические - наружная отделка - наружные стеновые панели - окраска фасадными красками
5) Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)	Площадь застройки - 449,016 кв.м; общая площадь здания - 3343,96 кв.м; строительный объем - 10594,5 куб.м, в т.ч. объем строительный ниже отм. 0.000 - 859,8 куб.м; общая площадь квартир (без площади балконов)- 2491,44 кв.м; общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэфф.) - 2546,00 кв.м; количество квартир - 45 шт., в том числе однокомнатных - 9 шт., двухкомнатных - 19 шт., трехкомнатных - 17 шт. Площадь земельного участка - 2552 кв.м.
технические характеристики указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<b>Квартиры.</b> Установлены пластиковые балконные и оконные блоки с оконными откосами и подоконными досками, гипсокартонные перегородки, установлена входная дверь. Смонтированы трубопроводы систем отопления, водопровода, канализации. Проложены кабеля электропроводки.
6) Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества .	офисное здание

7) Состав общего имущества	Земельный участок, внутренние инженерные сети, элементы благоустройства и озеленения, технические помещения и оборудование, лестничные клетки, вестибюль, кровля, техподполье, лифт, шахты лифта, чердаки, машинное помещение лифта, приборы учета тепловой энергии, электроэнергии и водоснабжения.
8) о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	3 квартал 2017 года  2. Администрация города Абакана.
9) Возможные финансовые и прочие риски меры по добровольному страхованию таких рисков.	нет
9.1 Планируемая стоимость объекта	124 572 тыс. рублей.
10) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы(Подрядчики)	нет
11) Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.	1. Залог земельного участка, незавершенное производство по объекту строительства. 2. Исполнение обязательства Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика на основании Договора страхования № НВСБ-НДОз-2014-0809-01 от 08.09.2014 года, заключенного с филиал "Новосибирск" ООО "Страховое общество "Купеческое", ОГРН 1025500734357, ИНН 5503029968, КПП 540543001, лицензия № С № 2792 55 от 26.02.2007 года, лицензия № С № 2792 55 - 21 вид страхования. Договоры страхования гражданской ответственности Застройщика заключаются в отношении каждого объекта долевого строительства и оформляются в виде страхового полиса.
12. Иные договоры и сделки между юридическими лицами, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта.	Для обеспечения бесперебойного финансирования строительства в полном объеме, застройщик привлекает собственные средства. Иные договоры и сделки отсутствуют.

Генеральный Директор ООО «АСК»

Белозеров Ю.С.