

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА:**  
**Многоквартирный жилой дом. Блок – секция в осях I-II (I очередь строительства)**  
**расположенный по адресу:**  
**Республика Хакасия, город Абакан в районе АЗС по улице Комарова.**  
**С изменениями от 21.06. 2016 года.**  
**(публикация на сайте [www.mechkolonna8.ru](http://www.mechkolonna8.ru) от 21.06. 2016 года)**

**1.Информация о Застройщике**

1.1.Фирменное наименование и местонахождение Застройщика.	ООО «Механизированная колонна №8» Республика Хакасия, г. Абакан, улица Игарская, дом 12
1.2.Режим работы Застройщика.	Рабочие дни: понедельник-пятница Рабочие часы: с 8 до 17 ч. Обеденный перерыв: с 12 до 13 ч.
1.3.Данные о государственной регистрации Застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации от 21 декабря 2002 года серия 19 № 0121896 ОГРН 1021900537482
1.4.Данные об учредителях (участниках) Застройщика.	Дреев Матвей Алиханович
1.5.Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	27.09. 2013 г. – введена в эксплуатацию вторая очередь многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Торосова 15 (срок ввода в соответствии с проектной документацией – до 24 декабря 2013 года). 1.10.2014 г. – введена в эксплуатацию третья очередь многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Торосова, 15 (срок ввода в соответствии с проектной документацией – до 24.12. 2014 года).
1.6.Свидетельство (номер, срок действия, выдавший орган)	Свидетельство №0029.11-2009-1901056410-С-053 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19.08.2014 года выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Хакасии», без ограничения срока и территории его действия.
1.7.Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Собственные денежные средства – 94 013 тыс. рублей Финансовый результат – + 21 785 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 38 331 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 168 377 тыс. рублей

**2. Информация о проекте строительства**

2.1. Цель проекта строительства	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, в районе АЗС по ул. Комарова. Блок секция в осях I-II (I очередь строительства)
2.2.Этапы и срок реализации проекта	Первая очередь строительства – Блок секция в осях I-II. Сдача в эксплуатацию – июнь 2017 года
2.3. Результат государственной	Положительное заключение государственной экспертизы

экспертизы проектной документации	№ 19-1-4-0137-14 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, в районе АЗС по ул. Комарова. Блок секция в осях I-II (I очередь строительства)» от 08 декабря 2014 года.
2.4. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 19301000-2014094 от 30 декабря 2014 года, выданное Администрацией города Абакана.
2.5. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Собственник земельного участка: Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства. Застройщик владеет правом аренды земельного участка на основании договора аренды для его комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства от 15 июля 2014 года № Д/З 79. Границы земельного участка: Республика Хакасия, город Абакан, улица Комарова, район АЗС. Площадь земельного участка – 4 319 кв.м., кадастровый номер 19:01:010203:35. Адрес: Республика Хакасия, г. Абакан, в районе АЗС, по улице Комарова
2.6. Элементы благоустройства	Площадь асфальтированных проездов – 706,15 кв.м., асфальтированных тротуаров – 149,5 кв.м., площадь озеленения – 512 кв.м.

### 3. Описание строящегося объекта

3.1. Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	Объект расположен по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, в районе АЗС, по улице Комарова Объект состоит из блок-секции в осях I-II (I очередь строительства)
3.2. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Число квартир 90 шт., в том числе: - однокомнатных – 90 шт., Число индивидуальных кладовых – 2 шт.
3.3. Описание первой очереди многоквартирного жилого дома	Площадь застройки – 601,2 кв.м. Строительный объем – 17372,9 куб.м, Общая площадь объекта – 5277,0 кв.м. в том числе: Жилая площадь квартир – 1889,4 м. Количество этажей: 9 этажей, Класс ответственности – II. Категория по взрывопожарной опасности – .Ф.1.3 Сейсмичность – 7 баллов. Фундаменты – свайные. Стены наружные – кирпичные, отделка фасада жилых, первого, цокольного этажей – облицовочный кирпич. Перегородки: межквартирные, межкомнатные – гипсовые пазогребневые плиты, Вентканалы – коробка из оцинкованной стали, Лестницы – железобетонные ступени по металлическому косоурам, Лифт – пассажирский, грузоподъемность – 630 кг, шахта лифта – монолитная железобетонная, Кровля – металлочерепица, Дверные блоки входные в квартиры – металлические, Двери сан.узлов – МДФ,

	Оконные блоки – ПВХ,
3.4.Функциональное назначение нежилых помещений	Индивидуальные кладовые для жильцов
3.5.Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Помещения общего назначения (коридоры, лестничные клетки) – 1018,3 кв.м., лифт) – 1 шт. грузоподъемностью 630 кг, площадь асфальтированных проездов – 706,15 кв.м., асфальтированных тротуаров – 149,5 кв.м., площадь озеленения – 512 кв.м. Земельный участок, площадью – 4 319 кв.м., кадастровый номер 19:01:010203:35. Адрес: Республика Хакасия, г. Абакан, в районе АЗС, по улице Комарова
3.6.Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Первая очередь строительства – Сдача в эксплуатацию – июнь 2017 г
3.7.Сведения о возможных финансовых и прочих рисках и мерах по страхованию указанных рисков	Финансовых и прочих рисков не имеется.
3.8.Сведения о планируемой стоимости строительства Объекта	194 000 000 рублей
3.9.Способ обеспечения застройщиком своих обязательств по договору	В обеспечение исполнения обязательств <a href="#">застройщика</a> по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. Гражданская ответственность <b>Застройщика</b> за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств подтверждается Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0023/2015Г от 26 января 2015 года, заключенным между ООО «Балт-страхование» и ООО «Механизированная колонна № 8».
3.9.1.Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	Департамент ГАЗ и Э г. Абакана, ОАО «Союзлифтмонтаж», Государственный строительный надзор
3.9.2.Сведения об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и иного объекта недвижимости	Не имеется.

#### 4. Подрядчики

4.1.Перечень организаций	Восточно-Сибирское ЗАО «Союзлифтмонтаж»,
--------------------------	--

осуществляющих строительно-монтажные работы	основные и другие	МП г. Абакана «Водоканал», ООО «Геозем» ООО «Лифт», ООО ПКФ «ПартнерК» ООО «Фартеза» ИП Оганесян В.В. ИП Пахтаев С.Г. ИП Саури Д.Г.
---	----------------------	--

Генеральный директор  
ООО «Механизованная колонна №8»

М.А. Дреев