

**Проектная декларация
от 21 сентября 2016 года**

по строительству объекта «**Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, пер. Михалевский, д. 28**»

(Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ...»

декабря 2004года)

№ 214-ФЗ от 30

1. Информация о застройщике (статья 20 ФЗ № 214 от 30 декабря 2004года)

№ п/п	Содержание информации	Информация
1.1	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-
1.2.	местонахождение Застройщика	коммерческое предприятие "ЕвроФасад" (ООО "ПКП"ЕвроФасад") Адрес: 248000, г. Калуга, пер. Старичков, д.5,
1.3	Режим работы:	Телефон/факс: (4842) 560-007, 79-51-30, 8-910-515-11- 61. E-mail: pkpevrofasad@mail.ru Понедельник – пятница с 8-30 до 17-30, перерыв с 13-00 до 14-00, выходные: суббота, воскресенье.
1.4	Сведения о государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации серия 40 № 001136824, от 19.07.2010г., ОГРН 1104028001461 Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 40 № 001134814 от 19.07.2010 г. ИНН 4028002990, КПП 402701001.
1.5	Сведения об Учредителях:	Соколов Владимир Георгиевич – 50,75 % уставного капитала; Соколова Нина Николаевна — 49,25 % уставного капитала;

1.6	<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет:</p>	<p>1. Многоквартирный жилой дом из трех блок-секций по адресу г. Калуга, пер. Михалевский, дом 30. Ввод в эксплуатацию — 3 квартал.2012 года.</p> <p>2. Реконструкция жилого дома путем надстройки мансардного этажа по адресу пер. Михалевский дом 30. Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2013 года.</p> <p>3. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, ул.Тепличная, дом 10. Ввод в эксплуатацию – 1 квартал 2014 года</p> <p>4. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Терепецкая, д. 6 Ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2015 года.</p> <p>5. Многоквартирный жилой дом с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Калуга, ул. Терепецкая, д. 7. Ввод в эксплуатацию – 1 квартал 2016 года.</p> <p>6. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными торгово-бытовыми помещениями по адресу: г. Калуга, ул. Терепецкая, дом 5. Ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2016 года</p> <p>7. Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Калуга, ул. Терепецкая, д. 17, корп. 1 и корп. 2. Планируемый срок ввода – 1 квартал 2018 года</p>
-----	---	--

1.7	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию:	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0418.03-2011-4028002990-С-176, выдано СРО НП «Объединение строителей Калужской области» 30.09.2014 г. без ограничения срока действия.
1.8	Финансовые результаты текущего года: кредиторская задолженность на 30.06.2016 г. дебиторская задолженность на 30.06.2016 г. прибыль на 30.06.2016 г. прибыль	34 362 тыс. руб. 121073 тыс. руб. 24 730,0 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства (статья 21 ФЗ № 214 от 30 декабря 2004года)		
№ п/п	Содержание информации	Информация
2.1	Цель проекта строительства:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, пер. Михалевский, д.28
2.2	Этапы и сроки реализации проекта: Начало строительства –	3 квартал 2016 года 1 квартал 2018 года
2.3	Окончание строительства –	Положительное заключение экспертизы: проектной документации № 67-2-1-2-0086-16 от 07.09.2016 г.;
2.4	Результаты экспертизы	Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий № 71-2-1-1-0159-16 от 01.09.2016 г.

2.5	Разрешение на строительство:	№ RU 40-301000-552-2016 , выдано Городской Управой города Калуги. Постановление Городской Управы города Калуги № 11515-пи от 21.09.2016г.
2.6	Права застройщика на земельный участок подтверждаются: собственник земельного участка:	1. Свидетельство о государственной регистрации права 40 АА № 230691 от 14.07.2016 года. 2. ООО «ПКП»ЕвроФасад»
2.7	Границы и площадь земельного участка:	Границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:48 площадью 1464 кв.м., определены кадастровым паспортом, расположены по адресу: г. Калуга, пер. Михалевский, д. 28
	Элементы благоустройства:	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром из бортового бетонного камня, покрытие тротуаров асфальтобетонное, дорожная плитка, грунтовое покрытие площадок, установка малых архитектурных форм, озеленение дворовой территории, устройство площадок для отдыха, обустройство мест для парковки автомобилей
2.8	Местоположение объекта и его описание:	Объект расположен по адресу: г. Калуга, пер. Михалевский, д. 28 6-ти этажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

		<p>Площадь застройки – 554,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилого здания 2505,5 кв.м.</p> <p>Общая площадь подвала – 407,17 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь хозяйственных подвалов – 199,02 кв.м.; - площадь встроено-пристроенных помещений торгового назначения магазин смешанных товаров – 208,15 кв.м. <p>Площадь квартир – 1827,7 кв.м.</p> <p>Строительный объем 11200 куб.м.</p>
	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей:	<p>Количество квартир – 40, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Однокомнатные квартиры - 30 шт. общей площадью одной квартиры 35 - 43 кв.м. 2. Двухкомнатные квартиры - 10 шт. общей площадью одной квартиры 65 - 70 кв. м. 3. Хозяйственные подвальные помещения – 20 шт. 4. встроено-пристроенные помещения торгового назначения магазин смешанных товаров – 208,15 кв.м.
	Помещения в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<ol style="list-style-type: none"> 1. встроено-пристроенные помещения торгового назначения магазин смешанных товаров – 208,15 кв.м. 2. Хозяйственные подвалы – 20 шт.
	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	<p>Кровля, лестничные пролеты, помещение для электрощитовой, помещения узла ввода инженерных коммуникаций, помещения для инженерных</p>

		коммуникаций, элементы благоустройства, малые архитектурные формы.
2.9	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	1 квартал 2018 года.
2.10	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:	п.8, часть 1, статья 21 Федерального закона № 214-ФЗ «Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Городская Управа города Калуги»
2.11	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком рисков:	<p>В соответствии со статьями 13 и 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, - страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору

		со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования.
2.12	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома:	48 000 тысяч рублей.
2.13	Организации, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	ООО «ПКП»ЕвроФасад», ООО «АПМ «СФЕРА», ООО «САНТЕХСИСТЕМЫ», ООО «Квант-М», ООО «ЭМиН», ООО «Компания ВИТАЛАН».
2.14	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	Залог в порядке, предусмотренном статьей 13, Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ, в редакции Федерального закона от 18 июля 2006 года №11-ФЗ
2.15	Иные договора и сделки, на основании которых, привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:	Кредитный договор №14/16 от 01.06.2016 года на сумму 5 200,0 тыс. руб.

г.Калуга, пер.Старичков 5

Тел.: 79-51-30, 56-00-07



Создан