

19 марта 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «РЕАЛ-СВ»

на жилой дом 9-тиэтажный в 16 мкр. по ул. Свердлова в г. Череповце

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Реал-СВ»
2.	Место нахождения	Юридический адрес: 162600, Россия, Вологодская область, город Череповец, ул. Промышленная, дом 9; Фактический адрес: 162600, Россия, Вологодская область, город Череповец, улица К.Либкнехта, дом 15, 2 этаж
3.	Режим работы	Понедельник-четверг: 8:30-17:00; Пятница: 8:00-16:00 Суббота, воскресенье – выходные дни.
4.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 35 №001829451, выдано 08 октября 2008 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Вологодской области, основной государственный регистрационный номер 1083528015120
5.	Учредители	Гражданин РФ Юганов М.А. – 50% голосов. Гражданин РФ Юганов А.И. – 50% голосов.
6.	Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик	11-12 - ти этажный 558 - квартирный кирпичный жилой дом Вологодская обл., г. Череповец, мкр.112 Шекснинский пр, строительный № 3. Секция А (1-36) Секция Б (37-76) Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 35328000-11 от 01.04.2013 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства города Череповца Секция В (77-116) Секция Г (117-156) Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 35328000-40 от 26.09.2013 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства города Череповца Секция Д (157-196) Секция Е (197-241) Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 35328000-9 от 06.02.2014 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства города Череповца Окончание строительства/срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома Жилой и нежилой части 1 квартал 2020 года
7.	Лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0032.03-2013-3528116168-С-007 выдано 19.12.2013 г. НП «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины».
8.	Финансовый результат текущего года, размеры кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	финансовый результат 29235 тыс.руб. размер кредиторской задолженности 34840 тыс.руб. размер дебиторской задолженности 83793 тыс.руб.

II. Информация о проекте строительства

1.	Наименование объекта	Жилой дом 9-тиэтажный в 16 мкр. по ул. Свердлова в г. Череповце
2.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома 9-тиэтажный в 16 мкр. по ул. Свердлова в г. Череповце, 9 этажного, из кирпича.

3.	Этапы и сроки его реализации	Начало: 20 марта 2014 г. Окончание: 30 июня 2016г.
4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 35-1-4-0021-13 от 28.02.2014 г. Объект капитального строительства: г. Череповец, Жилой дом 9-этажный в 16 мкр. по ул. Свердлова Выводы по результатам рассмотрения: 1. Инженерные изыскания соответствуют нормативным требованиям. 2. Проектная документация соответствует инженерным изысканиям. 3. Проектная документация соответствует нормативным требованиям. Общие выводы: Проектная документация « Жилой дом 9-этажный по ул. Свердлова в г. Череповце» соответствуют результатам инженерных изысканий.
5.	Разрешение на строительство	№RU35328000-49, выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца 20 марта 2014 года
6.	Права застройщика на земельный участок	Право аренды. Договор №14080 аренды земельного участка для строительства от 15 ноября 2013 года. Зарегистрирован Отделом по городу Череповцу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 11.12.2013 года, номер регистрации 35-35-21/098/2013-016
7.	Собственник земельного участка	Комитет по управлению имуществом города Череповца
8.	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер 35:21:0203004:14 Площадь 5882 кв. м.
9.	Элементы благоустройства	
10.	Местоположение строящегося многоквартирного дома и описание в соответствии с проектной документацией (на основании которой выдано разрешение на строительство)	Вологодская область, г.Череповец, ул. Свердлова, кадастровый номер земельного участка 35:21:0203004:14, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажные многоквартирные жилые дома. ФУНДАМЕНТЫ: в виде монолитного железобетонного ростверка по забивным железобетонным сваям. СТЕНЫ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА: из сборного железобетона. НАРУЖНЫЕ САМОНЕСУЩИЕ И НЕСУЩИЕ СТЕНЫ: кирпичные из керамического кирпича, в том числе поризованного. ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ: кирпичные из силикатного керамического. ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ: из гипсовых пазогребневых блоков. ПЕРЕКРЫТИЯ: сборные пустотные ж/б плиты. ЛЕСТНИЦЫ: сборные ж/б марши. Лестничные площадки – сборные ж/б площадки. ЛИФТОВАЯ ШАХТА: кирпичная. КРЫША: плоская. ОКНА и ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ: профили ПВХ, соответствующие климатическому району. ДВЕРИ В ПОДЪЕЗД: металлические утепленные, с кодовым замком. ДВЕРИ В КВАРТИРЫ: индивидуальные металлические утепленные, в комплекте с замком и ручкой. ЛИФТЫ: без машинного отделения, в антивандальном

		исполнении.
11.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1 к.к - 72 шт 2 к.к - 36 шт. 3 к.к. – 18 шт. S=10459,46/7183,89 Итого: 126 квартиры
12.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме (не входящих в состав общего имущества)	Встроенно-пристроенные нежилые помещения отсутствуют
13.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, предоставленный для строительства жилого дома. <u>Система отопления:</u> Внутренние сети – стальные трубы, радиаторы. Наружные сети – с автоматическим регулированием и учетом тепловой энергии на отопление и ГВС. <u>Система вентиляции:</u> Приточная вентиляция – естественная (через оконные проемы) Вытяжная вентиляция – естественная, с устройством вентканалов из помещений кухонь и санузлов. <u>Система водоснабжения:</u> Внутренние сети – полипропиленовые трубы. <u>Система канализации:</u> Внутренние сети – полипропиленовые трубы. <u>Слаботочные сети:</u> - радификация - телефонизация - телетрансляционная проводка - пожарная сигнализация
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Разрешения на ввод в эксплуатацию предполагается получить в 3 квартале 2015г. Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца
15.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	Отсутствуют
16.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	360 000 000 рублей

17.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройДрим»
18.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	
19.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости (за исключением привлечения денежных средств на основании договоров)	<p>1. Договор займа № 21/03 от 21.03.2014 года на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей</p> <p>2. Договор займа № 25/02 от 25.02.2014 года на сумму 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей</p>

Начальник юридического отдела

Заместитель генерального директора по строительству - главный инженер

Заместитель генерального директора по финансам и экономике

Главный бухгалтер

Менеджер отдела продаж
