

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика;  
ответственностью «Гранд-ДВ»  
фамилия, имя, отчество – для физических лиц  
680000, г. Хабаровск,  
полное наименование организации – для  
ул. Фрунзе, дом № 22, оф. № 602  
юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

**№ RU 27301000-281/13**

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
строительства и землепользования  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилищно-административный центр  
(наименование объекта капитального строительства)

по ул. Фрунзе»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

Технико-экономические показатели объекта:

Наименование показателей	Ед. измерения	Значение
Площадь земельного участка	кв.м	1 385,0
Площадь застройки	кв.м	1 297,29
Строительный объем всего, в том числе:	куб.м	54 344,88
- автостоянки;	куб.м	4 275,95
- жилищно-административного центра;	куб.м	50 068,93
- подземной части	куб.м	5 787,55
Общая площадь здания, в том числе:	кв.м	14 723,8
- общая площадь жилой части;	кв.м	11 438,17
- площадь офисных помещений;	кв.м	1 686,52
- площадь автостоянки	кв.м	1 086,0
Количество квартир, в том числе:	шт	80
- 1-комнатные;	шт	-
- 2-комнатные;	шт	59
- 3-комнатные;	шт	15
- 4-комнатные;	шт	-
- 5-комнатные;	шт	2
- 6-комнатные;	шт	4
Количество этажей, в том числе верхний технический этаж	шт	22
Количество машиномест	шт	38
Количество зданий	шт	1

Расположенного по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, Кировский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 6,0 м от ориентира

по направлению на северо-восток. Адрес ориентира: ул. Фрунзе, дом 9

Кадастровый номер земельного участка 27:23:0020346:60

Срок действия настоящего разрешения – до

«27» февраля 2016г.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«27» декабря 2013 г.



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до «27» марта 2017г.

Заместитель Мэра города,

директор департамента

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«24» декабря 2015 г.



С. В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение №1

Зам. Мэра  
директор  
департамента



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

«27» 05 2014г.

\* Действие настоящего разрешения

продлено до «27» апреля 2018г.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

«03» марта 2017г.

Приложение № 1  
к разрешению на строительство  
от 27.12.2014 № RU 27301000- 281/13

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 27.12.2014  
№ RU 27301000- 281/13

В связи с ошибкой, допущенной при оформлении кадастровых документов на земельный участок в части указания местоположения земельного участка в разрешении на строительство от 27.12.2013 № RU 27301000-281/13 «Жилищно-административный центр по ул. Фрунзе» внесены изменения.

Графу «Расположенного по адресу» читать:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, Кировский район, ул. Фрунзе, дом 87.  
Кадастровый номер земельного участка 27:23:0020346:60.

Остальные показатели объекта оставлены без изменений.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)