

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом №31в 115 микрорайоне г.Череповца
со встроенными помещениями административного назначения

Дата утверждения 26.11.2013г.

Дата размещения в сети Internet 26.11.2013 г.

1. Информация о застройщике	
1.1.Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Территория». Сокращенное наименование: ООО «Территория».
1.2.Местонахождение	Юридический адрес: 162614, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Луначарского, 43 оф 27. Почтовый адрес: 162614, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Луначарского, д. 43, оф. 27. Офис продаж: г. Череповец ул. Ленина, д.33А, тел. /8202/ 51 87 91, моб. тел. 8 921 723 66 83
1.3.Режим работы	Понедельник-пятница: 08.30 – 17.00, перерыв на обед: 12.30 – 13.00. Суббота и воскресенье: выходные дни.
1.4.Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 03 июня 2013г. серия 35 № 002238783. Основной государственный регистрационный номер: 1133528005984. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №12 по Вологодской обл. ИНН 3528202650, КПП 352801001. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на территории российской Федерации от 03 июня 2013г. серия 35 № 002228793.
1.5.Сведения об учредителях (участниках), обладающих 5 и более процентов голосов в органе управления	Учредители Общества: Акционерное общество «Паневежио статибос трестас» - процент голосов в органе управления - 87,5 % уставного капитала Общества. Код предприятия 147732969, юр. адрес: Литва, г. Паневежис, ул. П.Пузино, д. 1, тел. 370 45 505503, факс 370 45 505520, эл. почта: pst@pst.lt , веб-сайт: www.pst.lt Буйокас Гедиминас - процент голосов в органе управления - 6,25% уставного капитала Общества. Буйокене Зита - процент голосов в органе управления - 6,25 % уставного капитала Общества.
1.6. Сведения о проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик	Застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости.
1.7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Свидетельство № 0767-01/С-255 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой организацией некоммерческим партнёрством объединения строителей «ОсноваСтрой». Начало действия: 23 сентября 2013г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и о допуске к которым ООО «Территория» имеет Свидетельство на работы по

	осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
1.8.Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	Финансовый результат текущего года прибыль: 0 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 0 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 0 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства	
2.1.Наименование объекта, цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом	Жилой дом №31 в 115 микрорайоне г.Череповца со встроенными помещениями административного назначения. Строительство монолитного 9-этажного 322-квартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения. I этап: начало 4 квартал 2013 года, окончание 4 квартал 2014 года. II этап: начало 4 квартал 2014 года, окончание 4 квартал 2015 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0089-13 Объект капитального строительства жилого дома №31 в 115 мкр г.Череповца от 14 ноября 2013г. Выводы по результатам рассмотрения: 1. Проектная документация «Жилой дом №31 в 115 мкр. г.Череповца» соответствует материалам инженерных изысканий, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Череповецстройэкспертиза» №1-1-0081-13 от 08.11.2013. 2. Проектная документация «Жилой дом №31 в 115 мкр. г.Череповца» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектно документации, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.
2.2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU35328000-262 от 25 ноября 2013г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Срок действия разрешения до 25 ноября 2016 года.
2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома и иных объектах недвижимости, об элементах благоустройства	Застройщик является арендатором земельного участка на основании договора аренды земельного участка для строительства № 13978 от 08 июля 2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Отдел по г.Череповцу и Череповецкому району 05 августа 2013 года, номер регистрации 35-35-21/058/2013-425, соглашения от 01 октября 2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Отдел по г.Череповцу и Череповецкому району 06 ноября 2013 года, номер регистрации 35-35-21/086/2013-216. Кадастровый номер 35:21:0501008:3610. Площадь: 12 422 кв. м. Собственник земельного участка: Муниципальное образование город Череповец В рамках благоустройства придомовой территории жилого дома предусматривается устройство площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для парковки автотранспорта. Детские игровые и физкультурные площадки имеют набивное покрытие, покрытие площадки для настольного тенниса асфальтобетонное,

		площадка для отдыха взрослого населения имеет плиточное покрытие. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки деревьев, кустарника и устройства газонов. Проезды на территории жилого дома имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары – покрытие из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки. Минимальная ширина проездов на территории жилого дома составляет 8,0м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения.																																								
2.4.Информация о месторасположении строящегося объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	о	Строящийся объект – жилой дом №31 находится в 115 мкр. г.Череповца на земельном участке площадью 12 422 кв. м. с кадастровым номером 35:21:0501008:3610. Почтовый адрес: Вологодская обл., г. Череповец, Зашекснинский район ул. Городецкая, 31. Жилой дом представляет собой шестисекционное девятиэтажное здание (две рядовые секции размером 30,0 x 12,0 м, две угловые секции размером 18,0 x 18,0 м, две рядовые секции размером 23,2 x 12,0 м.), П-образной конфигурации с подвалом без чердака. В секциях в осях 4-11/Н-Р и 11-17/Н-Р предусмотрены сквозные проходы через лестничные клетки. На первом этаже секций в осях 1-3/А-Л и 18-20/А-Л размещение встроенных помещений административного назначения. Часть подвала занимают кладовые. Предусмотрена плоская кровля с парапетом по периметру. Фасады облицовываются декоративно-защитным слоем системы наружной теплоизоляции Ceresit VWS. Отделка помещений общего пользования: для пола – керамическая плитка; для стен - акриловая краска, клеевая окраска, масляная окраска на высоту 0,15 м от пола; для потолков – клеевая побелка. Отделка квартир и встроенных помещений административного назначения проектом не предусмотрена. Окна, балконные двери – ПВХ-блоки одинарной конструкции с двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий на всю высоту, нижняя часть на высоту 1,2 м заполняется ударопрочным стеклом. Наружные двери, входные двери квартир – металлические утепленные индивидуального изготовления. Площадь квартир на каждом этаже каждой секции составляет менее 500 м2. В каждой секции на каждом этаже запроектирована лестничная клетка с окнами и пассажирский лифт грузоподъемность 630 кг со скоростью передвижения 1,0 м/с. Жилой дом обеспечивается системами электроснабжения, водоснабжения, пожаротушения, водоотведения, теплоснабжения, отопления, вентиляции, газоснабжения, радиофикации, телефонизации, телевидения, пожарной сигнализации.																																								
2.5. Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости) а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	о	Количество этажей – 9. Высота жилого этажа - 2,8 м. Общее количество квартир - 322, в том числе: - квартир-студий - 114: <table><tr><td>Площадь кв.м.</td><td>Количество</td><td>Площадь кв.м.</td><td>Количество</td></tr><tr><td>28,77</td><td>2</td><td>25,04</td><td>10</td></tr><tr><td>24,22</td><td>16</td><td>25,2</td><td>6</td></tr><tr><td>26,91</td><td>16</td><td>26,98</td><td>16</td></tr><tr><td>25,05</td><td>10</td><td>24,21</td><td>16</td></tr><tr><td>25,21</td><td>6</td><td>27,76</td><td>16</td></tr></table> - однокомнатные - 102: <table><tr><td>Площадь кв.м.</td><td>Количество</td><td>Площадь кв.м.</td><td>Количество</td></tr><tr><td>32,94</td><td>2</td><td>37,04</td><td>2</td></tr><tr><td>34,79</td><td>2</td><td>33,94</td><td>10</td></tr><tr><td>34,32</td><td>10</td><td>36,57</td><td>10</td></tr></table>	Площадь кв.м.	Количество	Площадь кв.м.	Количество	28,77	2	25,04	10	24,22	16	25,2	6	26,91	16	26,98	16	25,05	10	24,21	16	25,21	6	27,76	16	Площадь кв.м.	Количество	Площадь кв.м.	Количество	32,94	2	37,04	2	34,79	2	33,94	10	34,32	10	36,57	10
Площадь кв.м.	Количество	Площадь кв.м.	Количество																																							
28,77	2	25,04	10																																							
24,22	16	25,2	6																																							
26,91	16	26,98	16																																							
25,05	10	24,21	16																																							
25,21	6	27,76	16																																							
Площадь кв.м.	Количество	Площадь кв.м.	Количество																																							
32,94	2	37,04	2																																							
34,79	2	33,94	10																																							
34,32	10	36,57	10																																							

		34,1	6	34,48	6
		36,73	6	33,09	10
		34,34	10	34,84	10
		33,25	6	34,5	6
		34,84	6		
	- двухкомнатные - 52:				
		Площадь кв.м.	Количество	Площадь кв.м.	Количество
		59,95	2	48,42	2
		47,95	20	59,49	10
		48,11	12	59,65	6
	- трехкомнатные - 54:				
		Площадь кв.м.	Количество	Площадь кв.м.	Количество
		70,86	2	69,7	2
		64,01	2	70,19	10
		69,03	10	63,34	10
		70,51	6	69,35	6
		63,66	6		
	Общая площадь квартир – 12 831,84 м2				
	Общая площадь встроенных помещений - 654,12 м2				
	Площадь помещений кладовых в подвале, включая коридоры - 415,43 м2.				
	Квартиры подлежат передаче в следующей степени готовности «под самоотделку»:				
	а) установлены межквартирные и межкомнатные перегородки в местах, предусмотренных проектом;				
	б) полы – цементно-бетонная стяжка, стены и откосы без штукатурки;				
	в) установлены окна – ПВХ;				
	г) установлена входная дверь (межкомнатные дверные блоки; дверные блоки в санузлах не устанавливаются и не поставляются);				
	д) выполнено холодное и горячее водоснабжение. Смесители на кухонной мойке, умывальниках и ваннах, смывных бочках, унитазах и т.д., не устанавливаются. Отводы заканчиваются заглушкой;				
	е) сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки, полотенцесушители) не устанавливаются и не поставляются;				
	ж) фекальная канализация – стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтапными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехнических приборов;				
	з) система отопления выполняется в объеме проекта, установлены радиаторы;				
	и) выполнена электропроводка на 220 V , установлен электрический счетчик установочные изделия (розетки, выключатели). Светотехнические приборы, светильники и звонки не устанавливаются и не поставляются;				
	к) Система газоснабжения - выполняется разводка труб с заходом в квартиру;				
	л) слаботочные системы (радио, телефон) – без ввода в квартиру.				
2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме (не входящих в состав общего имущества)	На первом этаже секций в осях 1-3/А-Л и 18-20/А-Л встроенные помещения административного назначения. Часть подвала занимают кладовые. Данные кладовые отделены от остальной части подвала, используемой как техподполье.				
2.7. Информация о составе общего имущества в	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, холлы, тамбуры, технические этажи, кровля, подвалы, в которых имеются инженерные				

объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства.	коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в жилом доме, оборудование (технические подвалы), а так же крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, предназначенный для строительства (эксплуатации) жилого дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Приведенный перечень не является исчерпывающим, к общему имуществу отнесено и иное имущество, предусмотренное главой 6 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491.
2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатации строящегося объекта недвижимости	I этап: 4 квартал 2014 года. II этап: 4 квартал 2015 года.
2.9. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.
2.10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Отсутствуют
2.11. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	557 мил. руб.
2.12. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчик: АО «Паневежио статибос-трестас» код предприятия 147732969, юр. адрес: Литва, г. Паневежис, ул. П.Пузино, д. 1, тел. 370 45 505503, факс 370 45 505520, эл. почта: pst@pst.lt, веб-сайт: www.pst.lt в лице Представительства АО «Паневежио статибос трестас» в г. Череповце, имеющее свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0103.04-2010-9909079325-С-140 от 11.01.2011г., выданное Некоммерческим партнерством «Первая Гильдия Строителей». Юридический и почтовый адрес: 162622, г. Череповец, ул. Ленина, 33А, тел. /8202/ 51 87 91, эл. почта: ao-pst@mail.ru.

	ООО «АПК Проектстрой» - проектная организация, имеющее свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-040-002-14102011 от 14.10.2011г., выданное саморегулируемой организацией некоммерческим партнерством «Проектные организации Северо-Запада». Юридический адрес проектной организации: 162609, г. Череповец, Октябрьский пр., 75А, тел./факс (8202) 32-32-82.
2.13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.
2.14. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Директор ООО «Территория»

Гедиминас Буйокас

Прошито, пронумеровано и
срешлено печатью

6 (шесть) листов

