



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Атлант»
ул. Октябрьская, 29-А,
г. Калининград, 236006

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 мая 2018 года

№ 39-RU39301000-157-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными административными помещениями (№ 7, 7а по ГП). Дом №7а. III этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 23 апреля 2018 года № 39-2-1-3-0021-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025:2313
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27 октября 2017 года № RU39301000-1041-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМ Квадр», 2018 год, шифр 21/17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Площадь жилого здания (кв. м):	10981,06	Площадь участка, кв. м 13191,0
	Строительный объем (куб. м):	44561,16	в том числе подземной части (куб. м): 4076,36
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Площадь застройки (кв. м):	1349,60	Высота (м) 32,97
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 7540,58; - общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий), кв. м – 8061,66; - количество / общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), шт./ кв. м – 150/7802,28, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт./ кв. м – 74/2951,34, - двухкомнатных, шт./ кв. м – 56/3334,04, - трехкомнатных, шт./ кв. м – 20/1516,90; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2686,43, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества, кв. м – 2282,21, - площадь нежилых административных помещений (офисов) кв. м – 404,22; - количество секций в здании, шт. – 4. 	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошевого – ул. Н. Карамзина	

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 » мая 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 21/17-ПОСЗ)

Руководитель Агентства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В. Васюкова
(расшифровка подписи)

28 мая 2018 года

М.П.

