

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000601 от 03.06.2020

**Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт. Жилой дом в блоке «А», «Б», «С». Жилой дом в блоке «Д»**

**Дата первичного размещения: 19.02.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Группа компаний "В72"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СЗ ГК "В72"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625003</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кирова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 40</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 409</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(3452)790718</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>doc.b72@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.b-72.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Карпов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7203401339</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232088605</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ведерников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ведерников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665401170349</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое прямо владеет юрлицом (имеет более 25% в уставном капитале)</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9</b>
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3; 4; 5; 6; 8</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Группа компаний "B72"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203278438</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232026195</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Группа компаний "В72"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203432841</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232030788</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕТРУМ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203458102</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>2187232529075</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тюменский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Богандинский</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мира</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-516-15-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Тюменского муниципального района</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Малая Боровская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>жилой дом ГП-380 в жилом районе «Восточный-2» г. Тюмени</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.07.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-167-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203208906</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1353</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>12.11.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 024,32 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>28 825,44 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>60.01. Расчеты с поставщиками и подрядчиками 28761 тыс.руб. 68. Расчеты по налогам и сборам 24 тыс.руб. 69. Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 6 тыс.руб. 70. Расчеты с персоналом по оплате труда 33 тыс.руб. 71. Расчеты с подотчетными лицами 1 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>126 290,65 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>60.02. Расчеты по авансам выданным 31814 тыс.руб. 62.01. Расчеты покупателями и заказчиками 41118 тыс.руб. 68. Расчеты по налогам и сборам 21 тыс.руб. 69. Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 12 тыс.руб. 71. Расчеты с подотчетными лицами 7 тыс. руб. 76. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 53319 тыс.руб</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b></p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b></p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b></p>



	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Московский тракт</b>
	9.2.10	Дом: <b>83</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>6</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>подземный паркинг: г. Тюмень, ул. Московский тракт, дом 83, корпус 6, помещение 6</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26 282,54 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14193,44 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1961,27 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16154,71 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Прикладная геодезия"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203409320</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственная фирма "ПИК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7204126558</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геологическое предприятие «Промнефтегазэкология»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7224012090</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАДЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204170042</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-028591-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПромМаш Тест"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ГОРОДСКОЙ КВАРТАЛ "UNO"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-179-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.02.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Тюмени</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0428002:15377</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6500,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектируемый объект находится в составе квартала жилой застройки многоэтажными домами. Подъезд к жилому дому осуществляется по местным проездам с улиц Московский тракт и Магнитогорская. Движение пешеходов осуществляется по тротуарам. Тротуары запроектированы шириной 1,5-4,0 м. Вдоль зданий предусмотрены противопожарные проезды шириной 4,2-6 м на расстоянии 5-8 м от зданий</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для постоянного, гостевого и временного хранения транспортных средств предусматривается строительство открытых стоянок на 148 машино-мест. Для МГН на автостоянках выделено 26 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство площадок отдыха, детских площадок, оборудованных малыми архитектурными формами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство хозяйственных площадок. Для сбора твердых бытовых отходов на проектируемой территории предусмотрено размещение площадки для установки контейнеров по сбору мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, посадку кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах сопряжения проезжей части с тротуарами предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Для МГН на автостоянках выделено 26 машино-мест</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Мероприятия по благоустройству включают в себя освещение входов в дом в темное время суток</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2390-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2390-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Администрация</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департаментом городского хозяйства Администрации города Тюмени</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-41/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирско-Уральская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-19-0547-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2019</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5162</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>256</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>120</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>114</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	63.54	2
2	Квартира	1	1	62.07	2
3	Квартира	1	1	24.98	1
4	Квартира	1	1	23.81	1
5	Квартира	1	1	51.97	1
6	Квартира	2	1	63.54	2
7	Квартира	2	1	61.74	2
8	Квартира	2	1	54.04	2
9	Квартира	2	1	33.69	1
10	Квартира	2	1	24.98	1
11	Квартира	2	1	23.81	1
12	Квартира	2	1	51.97	1
13	Квартира	2	1	42.44	1
14	Квартира	2	1	38.82	1
15	Квартира	2	1	56.84	2
16	Квартира	2	1	41.79	1
17	Квартира	2	1	39.4	1
18	Квартира	2	1	63.51	2
19	Квартира	2	1	79.87	3
20	Квартира	3	1	88.14	3
21	Квартира	3	1	63.54	2
22	Квартира	3	1	61.74	2
23	Квартира	3	1	54.04	2
24	Квартира	3	1	33.69	1
25	Квартира	3	1	24.98	1
26	Квартира	3	1	23.81	1
27	Квартира	3	1	51.97	1
28	Квартира	3	1	42.44	1
29	Квартира	3	1	38.82	1
30	Квартира	3	1	56.84	2
31	Квартира	3	1	41.79	1
32	Квартира	3	1	39.4	1
33	Квартира	3	1	63.51	2
34	Квартира	3	1	79.87	3
35	Квартира	4	1	88.14	3

36	Квартира	4	1	63.54	2
37	Квартира	4	1	61.74	2
38	Квартира	4	1	54.04	2
39	Квартира	4	1	33.69	1
40	Квартира	4	1	24.98	1
41	Квартира	4	1	23.81	1
42	Квартира	4	1	51.97	1
43	Квартира	4	1	42.44	1
44	Квартира	4	1	38.82	1
45	Квартира	4	1	56.84	2
46	Квартира	4	1	41.79	1
47	Квартира	4	1	39.4	1
48	Квартира	4	1	63.51	2
49	Квартира	4	1	79.87	3
50	Квартира	5	1	88.14	3
51	Квартира	5	1	63.54	2
52	Квартира	5	1	61.74	2
53	Квартира	5	1	54.04	2
54	Квартира	5	1	33.69	1
55	Квартира	5	1	24.98	1
56	Квартира	5	1	23.81	1
57	Квартира	5	1	51.97	1
58	Квартира	5	1	42.44	1
59	Квартира	5	1	38.82	1
60	Квартира	5	1	56.84	2
61	Квартира	5	1	41.79	1
62	Квартира	5	1	39.4	1
63	Квартира	5	1	63.51	2
64	Квартира	5	1	79.87	3
65	Квартира	6	1	88.07	3
66	Квартира	6	1	63.48	2
67	Квартира	6	1	61.67	2
68	Квартира	6	1	54.04	2
69	Квартира	6	1	33.69	1
70	Квартира	6	1	24.98	1
71	Квартира	6	1	23.75	1
72	Квартира	6	1	51.97	1
73	Квартира	6	1	42.38	1
74	Квартира	6	1	38.76	1
75	Квартира	6	1	56.79	2
76	Квартира	6	1	41.73	1
77	Квартира	6	1	39.34	1
78	Квартира	6	1	63.51	2

79	Квартира	6	1	79.81	3
80	Квартира	7	1	88.07	3
81	Квартира	7	1	63.48	2
82	Квартира	7	1	61.67	2
83	Квартира	7	1	54.04	2
84	Квартира	7	1	33.69	1
85	Квартира	7	1	24.98	1
86	Квартира	7	1	23.75	1
87	Квартира	7	1	51.97	1
88	Квартира	7	1	42.38	1
89	Квартира	7	1	38.76	1
90	Квартира	7	1	56.79	2
91	Квартира	7	1	41.73	1
92	Квартира	7	1	39.34	1
93	Квартира	7	1	63.51	2
94	Квартира	7	1	79.81	3
95	Квартира	8	1	88.07	3
96	Квартира	8	1	63.48	2
97	Квартира	8	1	61.67	2
98	Квартира	8	1	54.04	2
99	Квартира	8	1	33.69	1
100	Квартира	8	1	24.98	1
101	Квартира	8	1	23.75	1
102	Квартира	8	1	51.97	1
103	Квартира	8	1	42.38	1
104	Квартира	8	1	38.76	1
105	Квартира	8	1	56.79	2
106	Квартира	8	1	41.73	1
107	Квартира	8	1	39.34	1
108	Квартира	8	1	63.51	2
109	Квартира	8	1	79.81	3
110	Квартира	9	1	88.07	3
111	Квартира	9	1	63.48	2
112	Квартира	9	1	61.67	2
113	Квартира	9	1	54.04	2
114	Квартира	9	1	33.69	1
115	Квартира	9	1	24.98	1
116	Квартира	9	1	23.75	1
117	Квартира	9	1	51.97	1
118	Квартира	9	1	42.38	1
119	Квартира	9	1	38.76	1
120	Квартира	9	1	56.79	2
121	Квартира	9	1	41.73	1

122	Квартира	9	1	39.34	1
123	Квартира	9	1	63.51	2
124	Квартира	9	1	79.81	3
125	Квартира	10	1	87.87	3
126	Квартира	10	1	63.28	2
127	Квартира	10	1	51.78	1
128	Квартира	10	1	42.1	1
129	Квартира	10	1	38.55	1
130	Квартира	10	1	56.58	2
131	Квартира	10	1	41.52	1
132	Квартира	10	1	39.17	1
133	Квартира	10	1	63.32	2
134	Квартира	10	1	79.61	3
135	Квартира	11	1	94.83	3
136	Квартира	11	1	78.77	2
137	Квартира	11	1	44.77	1
138	Квартира	11	1	47.61	1
139	Квартира	11	1	43.97	1
140	Квартира	11	1	59.91	2
141	Квартира	11	1	41.52	1
142	Квартира	11	1	39.17	1
143	Квартира	11	1	63.32	2
144	Квартира	11	1	79.61	3
145	Квартира	12	1	94.83	3
146	Квартира	12	1	78.77	2
147	Квартира	12	1	44.83	1
148	Квартира	12	1	44.77	1
149	Квартира	12	1	47.61	1
150	Квартира	12	1	43.97	1
151	Квартира	12	1	59.91	2
152	Квартира	12	1	41.52	1
153	Квартира	12	1	39.17	1
154	Квартира	12	1	63.32	2
155	Квартира	12	1	79.61	3
156	Квартира	13	1	94.17	3
157	Квартира	13	1	78.52	2
158	Квартира	13	1	44.76	1
159	Квартира	13	1	44.43	1
160	Квартира	13	1	44.04	1
161	Квартира	13	1	43.99	1
162	Квартира	13	1	59.65	2
163	Квартира	13	1	41.4	1
164	Квартира	14	1	94.17	3

165	Квартира	14	1	78.52	2
166	Квартира	14	1	44.76	1
167	Квартира	14	1	44.43	1
168	Квартира	14	1	44.04	1
169	Квартира	14	1	43.99	1
170	Квартира	14	1	59.65	2
171	Квартира	14	1	41.4	1
172	Квартира	15	1	94.11	3
173	Квартира	15	1	78.48	2
174	Квартира	15	1	44.59	1
175	Квартира	15	1	44.37	1
176	Квартира	15	1	44.04	1
177	Квартира	15	1	43.88	1
178	Квартира	15	1	59.59	2
179	Квартира	15	1	83.28	3
180	Квартира	16	1	94.11	3
181	Квартира	16	1	78.48	2
182	Квартира	16	1	44.59	1
183	Квартира	16	1	44.37	1
184	Квартира	16	1	44.04	1
185	Квартира	16	1	43.88	1
186	Квартира	16	1	59.59	2
187	Квартира	16	1	83.28	3
188	Квартира	17	1	94.11	3
189	Квартира	17	1	78.48	2
190	Квартира	17	1	44.59	1
191	Квартира	17	1	44.37	1
192	Квартира	17	1	44.04	1
193	Квартира	17	1	43.88	1
194	Квартира	17	1	59.59	2
195	Квартира	17	1	83.28	3
196	Квартира	18	1	94.11	3
197	Квартира	18	1	78.48	2
198	Квартира	18	1	44.59	1
199	Квартира	18	1	44.37	1
200	Квартира	18	1	44.04	1
201	Квартира	18	1	43.88	1
202	Квартира	18	1	59.59	2
203	Квартира	18	1	83.28	3
204	Квартира	19	1	93.91	3
205	Квартира	19	1	78.24	2
206	Квартира	19	1	44.55	1
207	Квартира	19	1	44.07	1

208	Квартира	19	1	43.84	1
209	Квартира	19	1	43.69	1
210	Квартира	19	1	59.36	2
211	Квартира	19	1	83.07	3
212	Квартира	20	1	93.91	3
213	Квартира	20	1	78.24	2
214	Квартира	20	1	44.55	1
215	Квартира	20	1	44.07	1
216	Квартира	20	1	43.84	1
217	Квартира	20	1	43.69	1
218	Квартира	20	1	59.36	2
219	Квартира	20	1	83.07	3
220	Квартира	21	1	93.91	3
221	Квартира	21	1	78.24	2
222	Квартира	21	1	44.55	1
223	Квартира	21	1	44.07	1
224	Квартира	21	1	43.84	1
225	Квартира	21	1	43.69	1
226	Квартира	21	1	59.36	2
227	Квартира	21	1	83.07	3
228	Квартира	22	1	93.91	3
229	Квартира	22	1	78.24	2
230	Квартира	22	1	44.55	1
231	Квартира	22	1	44.07	1
232	Квартира	22	1	43.84	1
233	Квартира	22	1	43.69	1
234	Квартира	22	1	59.36	2
235	Квартира	22	1	83.07	3
236	Квартира	23	1	93.91	3
237	Квартира	23	1	78.24	2
238	Квартира	23	1	44.55	1
239	Квартира	23	1	44.07	1
240	Квартира	23	1	43.84	1
241	Квартира	23	1	43.69	1
242	Квартира	23	1	59.36	2
243	Квартира	23	1	83.07	3
244	Квартира	1	2	68.65	2
245	Квартира	2	2	68.65	2
246	Квартира	2	2	54.86	2
247	Квартира	2	2	35.88	1
248	Квартира	2	2	93.46	3
249	Квартира	3	2	68.65	2
250	Квартира	3	2	54.86	2

251	Квартира	3	2	35.88	1
252	Квартира	3	2	93.51	3
253	Квартира	4	2	68.65	2
254	Квартира	4	2	54.86	2
255	Квартира	4	2	35.88	1
256	Квартира	5	2	86.72	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-А, Б, С	нежилое помещение (соседский центр)	1	1	73.19		
2-А, Б, С	нежилое помещение (соседский центр)	1	1	66.5		
3-А, Б, С	нежилое помещение (соседский центр)	1	1	64.99		
4-А, Б, С	нежилое помещение (соседский центр)	1	1	78.43		
5-А, Б, С	помещение ТСЖ	1	1	44.57		
6-Д	нежилое помещение	1	2	144.34		
1	машино-место	-1	-	13.25		
2	машино-место	-1	-	13.25		
3	машино-место	-1	-	13.25		
4	машино-место	-1	-	13.25		
5	машино-место	-1	-	13.25		
6	машино-место	-1	-	13.25		
7	машино-место	-1	-	13.25		
8	машино-место	-1	-	13.25		
9	машино-место	-1	-	13.25		
10	машино-место	-1	-	13.25		
11	машино-место	-1	-	13.25		
12	машино-место	-1	-	13.25		
13	машино-место	-1	-	13.25		
14	машино-место	-1	-	13.25		
15	машино-место	-1	-	13.25		
16	машино-место	-1	-	13.25		
17	машино-место	-1	-	13.25		
18	машино-место	-1	-	13.25		
19	машино-место	-1	-	13.25		
20	машино-место	-1	-	13.25		
21	машино-место	-1	-	13.25		
22	машино-место	-1	-	13.25		
23	машино-место	-1	-	13.25		
24	машино-место	-1	-	13.25		
25	машино-место	-1	-	13.25		
26	машино-место	-1	-	13.25		
27	машино-место	-1	-	13.25		



28	машино-место	-1	-	13.25		
29	машино-место	-1	-	13.25		
30	машино-место	-1	-	13.25		
31	машино-место	-1	-	13.25		
32	машино-место	-1	-	13.25		
33	машино-место	-1	-	13.25		
34	машино-место	-1	-	13.25		
35	машино-место	-1	-	13.25		
36	машино-место	-1	-	13.25		
37	машино-место	-1	-	13.25		
38	машино-место	-1	-	13.25		
39	машино-место	-1	-	13.25		
40	машино-место	-1	-	13.25		
41	машино-место	-1	-	13.25		
42	машино-место	-1	-	13.25		
43	машино-место	-1	-	13.25		
44	машино-место	-1	-	13.25		
45	машино-место	-1	-	13.25		
46	машино-место	-1	-	13.25		
47	машино-место	-1	-	13.25		
48	машино-место	-1	-	13.25		
49	машино-место	-1	-	13.25		
50	машино-место	-1	-	13.25		
51	машино-место	-1	-	13.25		
52	машино-место	-1	-	13.25		
53	машино-место	-1	-	13.25		
54	машино-место	-1	-	13.25		
55	машино-место	-1	-	13.25		
56	машино-место	-1	-	13.25		
57	машино-место	-1	-	13.25		
58	машино-место	-1	-	13.25		
59	машино-место	-1	-	13.25		
60	машино-место	-1	-	13.25		
61	машино-место	-1	-	13.25		
62	машино-место	-1	-	13.25		
63	машино-место	-1	-	13.25		
64	машино-место	-1	-	13.25		
65	машино-место	-1	-	13.25		
66	машино-место	-1	-	13.25		
67	машино-место	-1	-	13.25		
68	машино-место	-1	-	13.25		
69	машино-место	-1	-	13.25		
70	машино-место	-1	-	13.25		

71	машино-место	-1	-	13.25		
72	машино-место	-1	-	13.25		
73	машино-место	-1	-	13.25		
74	машино-место	-1	-	13.25		
75	машино-место	-1	-	13.25		
76	машино-место	-1	-	13.25		
77	машино-место	-1	-	13.25		
78	машино-место	-1	-	13.25		
79	машино-место	-1	-	13.25		
80	машино-место	-1	-	13.25		
81	машино-место	-1	-	13.25		
82	машино-место	-1	-	13.25		
83	машино-место	-1	-	13.25		
84	машино-место	-1	-	13.25		
85	машино-место	-1	-	13.25		
86	машино-место	-1	-	13.25		
87	машино-место	-1	-	13.25		
88	машино-место	-1	-	13.25		
89	машино-место	-1	-	13.25		
90	машино-место	-1	-	13.25		
91	машино-место	-1	-	13.25		
92	машино-место	-1	-	13.25		
93	машино-место	-1	-	13.25		
94	машино-место	-1	-	13.25		
95	машино-место	-1	-	13.25		
96	машино-место	-1	-	13.25		
97	машино-место	-1	-	13.25		
98	машино-место	-1	-	13.25		
99	машино-место	-1	-	10.75		
100	машино-место	-1	-	10.75		
101	машино-место	-1	-	10.75		
102	машино-место	-1	-	10.75		
103	машино-место	-1	-	10.75		
104	машино-место	-1	-	10.75		
105	машино-место	-1	-	10.75		
106	машино-место	-1	-	12.25		
107	машино-место	-1	-	12.25		
108	машино-место	-1	-	12.25		
109	машино-место	-1	-	12.25		
110	машино-место	-1	-	12.25		
111	машино-место	-1	-	12.25		
112	машино-место	-1	-	12.25		
113	машино-место	-1	-	12.25		

114	машино-место	-1	-	17.5	
-----	--------------	----	---	------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Эвакуационная лестница	подъезд 1, паркинг	техническое	31.21
2	Техподполье	подъезд 1, паркинг	техническое	306.15
3	Тамбур-шлюз	подъезд 1, паркинг	техническое	5.03
4	Теплопункт, насосная х/п	подъезд 1, паркинг	техническое	63.2
5	Пожаробезопасная зона	подъезд 1, паркинг	техническое	68.76
6	Электрощитовая	подъезд 1, паркинг	техническое	13.11
7	Электрощитовая паркинга	подъезд 1, паркинг	техническое	9.16
8	Помещение электросвязи	подъезд 1, паркинг	техническое	12.21
9	Насосная пожаротушения	подъезд 1, паркинг	техническое	23.62
10	Площадка контейнеров-мусоросборников	подъезд 1, паркинг	техническое	5.02
11	Пост охраны	подъезд 1, паркинг	техническое	11.92
12	Биотуалет	подъезд 1, паркинг	техническое	2.25
13	Венткамера	подъезд 1, паркинг	техническое	34.81
14	Помещение уборочной техники	подъезд 1, паркинг	техническое	3.1
15	Площадка хранения п/пожарного инвентаря	подъезд 1, паркинг	техническое	5.64
16	Лифтовой холл	подъезд 1, паркинг	общественное	21.67
17	Тамбур	подъезд 1, паркинг	общественное	4.2
18	Техподполье	подъезд 2, паркинг	техническое	79.23
19	Тамбур-шлюз	подъезд 2, паркинг	техническое	10.82
20	Электрощитовая	подъезд 2, паркинг	техническое	5.38
21	Венткамера	подъезд 2, паркинг	техническое	6.75
22	Тамбур	подъезд 2, паркинг	общественное	5.86
23	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	46.71
24	ПУИ	подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.77
25	Холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	34.81
26	Вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.92
27	Коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	58.95
28	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	66.2
29	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.02
30	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.02
31	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	41.22
32	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.62
33	ПУИ	подъезд 2, 1 этаж	техническое	2.76
34	Вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	общественное	22.2
35	Коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.07
36	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.94

37	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.25
38	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.45
39	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	91.67
40	Лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	65.18
41	Лестничная клетка H2	подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.43
42	Лестничная клетка H1	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.02
43	П/переход	подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.97
44	Тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.16
45	ПУИ	подъезд 1, 2 этаж	техническое	3.77
46	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	23.54
47	Лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.94
48	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	17.02
49	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	96.53
50	Лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	60.06
51	Лестничная клетка H2	подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.43
52	Лестничная клетка H1	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.02
53	П/переход	подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.97
54	Тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.16
55	ПУИ	подъезд 1, 3 этаж	техническое	3.77
56	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	23.54
57	Лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.94
58	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	17.02
59	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	96.53
60	Лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	60.06
61	Лестничная клетка H2	подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.43
62	Лестничная клетка H1	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.02
63	П/переход	подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.97
64	Тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.16
65	ПУИ	подъезд 1, 4 этаж	техническое	3.77
66	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	18.68
67	Лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.94
68	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	17.02
69	Тамбур	подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.62
70	Терраса	подъезд 2, 4 этаж	общественное	113.5
71	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	96.53
72	Лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	60.06
73	Лестничная клетка H2	подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.43
74	Лестничная клетка H1	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.02
75	П/переход	подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.97
76	Тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.16
77	ПУИ	подъезд 1, 5 этаж	техническое	3.77
78	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	17.32
79	Лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.94

80	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	17.02
81	Тамбур	подъезд 2, 5 этаж	общественное	5.98
82	Терраса	подъезд 2, 5 этаж	общественное	76.03
83	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	96.53
84	Лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	60.06
85	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.43
86	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.02
87	П/переход	подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.97
88	Тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.16
89	ПУИ	подъезд 1, 6 этаж	техническое	3.77
90	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	96.53
91	Лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	60.06
92	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.43
93	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.02
94	П/переход	подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.97
95	Тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.16
96	ПУИ	подъезд 1, 7 этаж	техническое	3.77
97	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	96.53
98	Лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	60.06
99	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.43
100	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.02
101	П/переход	подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.97
102	Тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.16
103	ПУИ	подъезд 1, 8 этаж	техническое	3.77
104	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	96.53
105	Лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	60.06
106	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.43
107	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.02
108	П/переход	подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.97
109	Тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.16
110	ПУИ	подъезд 1, 9 этаж	техническое	3.77
111	Венткамера	подъезд 1, 10 этаж	техническое	8.82
112	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	81.42
113	Лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	31.76
114	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.43
115	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.02
116	П/переход	подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.97
117	Тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.16
118	ПУИ	подъезд 1, 10 этаж	техническое	3.77
119	Машинное помещение лифтов	подъезд 1, 10 этаж	техническое	3.94
120	технический чердак	подъезд 1, 10 этаж	техническое	259.69
121	кладовая	подъезд 1, 10 этаж	техническое	7.64
122	Венткамера	подъезд 1, 11 этаж	техническое	12.24

123	Холл	подъезд 1, 11 этаж	техническое	25.38
124	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	76.24
125	Лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	31.76
126	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 11 этаж	общественное	16.43
127	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.02
128	П/переход	подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.3
129	Тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.18
130	ПУИ	подъезд 1, 11 этаж	техническое	3.77
131	Терраса	подъезд 1, 11 этаж	общественное	248.21
132	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	76.1
133	Лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	31.76
134	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 12 этаж	общественное	16.43
135	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.02
136	П/переход	подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.3
137	Тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.16
138	Венткамера	подъезд 1, 13 этаж	техническое	19.17
139	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	52.9
140	Лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	23.59
141	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.02
142	П/переход	подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.3
143	Тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.16
144	Машинное помещение лифтов	подъезд 1, 13 этаж	техническое	28.03
145	технический чердак	подъезд 1, 13 этаж	техническое	255.83
146	холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	26.82
147	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	55.52
148	Лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	19.11
149	П/переход	подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.97
150	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.36
151	Терраса	подъезд 1, 14 этаж	общественное	248.21
152	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	47.04
153	Лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	19.11
154	П/переход	подъезд 1, 15 этаж	общественное	4.97
155	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.16
156	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	47.04
157	Лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	19.11
158	П/переход	подъезд 1, 16 этаж	общественное	4.97
159	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.16
160	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	47.04
161	Лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	19.11
162	П/переход	подъезд 1, 17 этаж	общественное	4.97
163	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.16
164	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	47.04
165	Лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	19.11

166	П/переход	подъезд 1, 18 этаж	общественное	4.97
167	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	8.16
168	коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	47.04
169	Лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	19.11
170	П/переход	подъезд 1, 19 этаж	общественное	4.97
171	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	8.16
172	коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	47.04
173	Лифтовой холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	19.11
174	П/переход	подъезд 1, 20 этаж	общественное	4.97
175	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	8.16
176	коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	47.04
177	Лифтовой холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	19.11
178	П/переход	подъезд 1, 21 этаж	общественное	4.97
179	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	8.16
180	коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	47.04
181	Лифтовой холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	19.11
182	П/переход	подъезд 1, 22 этаж	общественное	4.97
183	тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	8.16
184	коридор	подъезд 1, 23 этаж	общественное	47.04
185	Лифтовой холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	19.11
186	П/переход	подъезд 1, 23 этаж	общественное	4.97
187	тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	8.16
188	Венткамера	подъезд 1, техэтаж	общественное	2.93
189	л/клетка Н1	подъезд 1, техэтаж	общественное	14.02
190	П/переход	подъезд 1, техэтаж	общественное	4.97
191	тамбур	подъезд 1, техэтаж	общественное	8.16
192	технический чердак	подъезд 1, техэтаж	техническое	637.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части, блоки А, Б, С, Д, паркинг	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, блоки А, Б, С, Д, паркинг	электрооборудование	распределение электрической энергии
3	Подземная и надземная части, блоки А, Б, С, Д, паркинг	Оборудование сетей холодного водоснабжения и водоотведения	водоснабжение и водоотведение

4	Подземная и надземная части, блоки А, Б, С, Д, паркинг	Оборудование систем горячего водоснабжения и отопления	обеспечение горячей водой и тепловой энергией
5	Подземная и надземная части, блоки А, Б, С, Д, паркинг	оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	обеспечение пожарной безопасности, обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, предотвращение пожара
6	Подземная и надземная части, блоки А, Б, С, Д, паркинг	оборудование связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, интернет, диспетчеризация лифтов	поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи, соединение с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
7	Подземная и надземная части, блоки А, Б, С, Д, паркинг	оборудование систем вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
8	Подземная и надземная части, блоки А, Б, С, Д, паркинг	оборудование системы пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>785 000 000 руб.</b>
--	--------	---



18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0428002:15377</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810667100006947</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>

		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>684 778 469 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>734 529 079 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>684 778 469 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>129,02 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 324 800 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 010 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 507965015467309077820373084923833237977

Владелец: **ООО "ГК "В72", Карпов Максим Михайлович,  
Тюмень**

Действителен: с 23.08.2019 по 23.08.2020