Кому: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город»**
(наименование застройщика
ИНН 6952034082
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
170100,г. Тверь, пер. Свободный, д.9
юридических лиц), его почтовый индекс
2 подъезд, 2 эт.,офис 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 20.11.2019 N **69-ru69304000-69-2019**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"~~)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	**Строительство объекта капитального строительства**	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277». 2 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 69-2-1-3-0112-19 от 24.10.2019

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180:5277
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	ГПЗУ №RU 69304000-240 от 12.07.2019
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проект № 349 ООО «Проектные решения» 2019 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277». 2 этап строительства. Многоквартирный дом

Общая площадь (кв. м):	11179,8 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	15800,0 кв.м.
Объем (куб. м):	34576,0	в том числе подземной части (куб. м):	1938
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,5 м
Количество подземных/цокольных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки кв.м.	744,9 кв.м.		
Иные показатели:	Количество квартир – 185 шт. Общая площадь квартир – 7630,7 кв.м.,		

	Подземная автостоянка			
	Общая площадь (кв. м):	625,3	Площадь участка (кв. м):	15800,0 кв.м.
	Объем (куб. м):	1794,9	в том числе подземной части (куб. м):	1779,4
	Количество этажей (шт.),	1	Высота (м):	2,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки кв.м.	13,5		
	Иные показатели:	Вместимость – 20 машиномест		
5.	Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес)		Адрес ориентира: г. Тверь, бул. Гусева, земельный участок с кадастровым номером - 69:40:0200180:5277 в Московском районе	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели <17>:			

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " мая 2021 г.

В соответствии с проектом организации строительства <18>

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) В.В. Ефремов (расшифровка подписи)

" 20 " ноября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___ " _____ 20___ г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

В настоящее разрешение на строительство внесены изменения решением от 06.12.2019 № 1.
Начальник отдела архитектурно-строительного

Прошито и пронумеровано 4 листа
Начальник отдела архитектурно-
строительного контроля В. В. Ефремов

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город»**
(наименование застройщика
ИНН 6952034082
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
170100,г. Тверь, пер. Свободный, д.9
юридических лиц), его почтовый индекс
2 подъезд, 2 эт.,офис 3
и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ в разрешение на строительство № 69-ru69304000-69-2019 от 20.11.2019

Дата 2019 г. N 1

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
рассмотрев заявление ООО «СЗ «Новый Город» вх. № 29/5155 от 02.12.2019, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит следующие изменения в разрешение на строительство № 69-ru69304000-69-2019 от 20.11.2019(далее - Разрешение):

Пункт 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277». 2 этап строительства. Многоквартирный дом			
	Общая площадь (кв. м):	11146,4 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	15800,0 кв.м.
	Объем (куб. м):	35060	в том числе подземной части (куб. м):	2350
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,5 м
	Количество подземных/цокольных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки кв.м.	759,4 кв.м.	
	Иные показатели:	Количество квартир – 192 шт. Общая площадь квартир – 7378,7 кв.м.,	
	Подземная автостоянка		
	Общая площадь (кв. м):	625,3	Площадь участка (кв. м): 15800,0 кв.м.
	Объем (куб. м):	1794,9	в том числе подземной части (куб. м): 1779,4
	Количество этажей (шт.),	1	Высота (м): 2,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки кв.м.	13,5	
	Иные показатели:	Вместимость – 20 машиномест	

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"06" декабря 2019 г.

М.П.

_____ В.В. Ефремов

(подпись) (расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано 2 листа
Начальник отдела архитектурно-
строительного контроля В. В. Ефремов