



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель", 390046, Рязанская область, г. \_\_\_\_\_

(наименование застройщика

Рязань, ул. Маяковского, д. 1А, эт. 2, пом. 217, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

n.serebryakova@granelle.com \_\_\_\_\_

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс \_\_\_\_\_

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.12.2020

№ RU50-21-17115-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, 23-й пусковой комплекс, жилые дома поз. 7, 42, 51 с внутривоздушными сетями инженерного обеспечения»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 33 (Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 20.02.2020 № 612);

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 37 (Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 20.02.2020 № 612);

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 35 (Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 20.02.2020 № 612)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0000000:34360, 50:21:0090212:3290, 50:21:0090212:3534, 50:21:0000000:34199

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-8923-2017**, дата выдачи **23.08.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом, поз.7			
Строительный объем - всего	куб.м	21722,41	21722,00
в том числе надземной части	куб.м	19800,07	19800,00
Общая площадь	кв.м.	6152,82	6152,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Жилой дом, поз.51			
Строительный объем - всего	куб.м	61086,98	61087,00
в том числе надземной части	куб.м	55199,79	55200,00
Общая площадь	кв.м.	17434,94	17434,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом, поз.42			
Строительный объем - всего	куб.м	87268,05	87268,00
в том числе надземной части	куб.м	79545,21	79545,00

Общая площадь	кв.м.	24165,21	24165,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом, поз.7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4511,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв.м	-	1301,10

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	107/-	107/4622,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	29/-	29/937,70
2-комнатные	шт./кв.м	78/-	78/3657,60
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4731,11	4622,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	техническое подполье, 1-й этаж – монолитный железобетон, сборные железобетонные панели 2-9 этажи. Внутренние стены - железобетонные панели, ячеистый бетон. Перегородки – влагостойкие пазогребневые блоки, керамический кирпич

Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	кровля плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели Площадь застройки ТП	кв. м	36,00	27,40
Жилой дом, поз.51			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	12513,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2865,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	367/-	367/12959,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	227/-	227/5787,40
2-комнатные	шт./кв.м	140/-	140/7172,40
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13376,52	12959,80

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	5
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	техническое подполье, 1-й этаж – монолитный железобетон, сборные железобетонные панели 2-9 этажи. Внутренние стены - железобетонные панели, ячеистый бетон. Перегородки – влагостойкие пазогребневые блоки, керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	кровля плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
Жилой дом, поз.42			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	17746,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4026,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1

Количество секций		9	9
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	377/-	377/18166,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	122/-	122/3799,40
2-комнатные	шт./кв.м	178/-	178/9343,50
3-комнатные	шт./кв.м	77/-	77/5023,10
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18567,67	18166,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	9
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	техническое подполье, 1-й этаж – монолитный железобетон, сборные железобетонные панели 2-9 этажи. Внутренние стены - железобетонные панели, ячеистый бетон. Перегородки – влагостойкие пазогребневые блоки, керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	кровля плоская рулонная из двух слоев

			пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом, поз.42			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-



электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Внутриплощадочные сети дождевой канализации Протяженность	м	-	918,00
Внутриплощадочные сети водоснабжения Протяженность	м	-	255,00
Внутриплощадочные сети наружного освещения Протяженность	м	-	1213,00
Внутриплощадочные сети бытовой канализации Протяженность	м	-	403,00
Внутриплощадочные тепловые сети Протяженность	м	-	380,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом, поз.7			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утепление из минераловатных плит, толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий дома - ПВХ переплеты, алюминиевый профиль
Жилой дом, поз.51			

Класс энергоэффективности здания		-	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утепление из минераловатных плит, толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий дома - ПВХ переплеты, алюминиевый профиль
Жилой дом, поз.42			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утепление из минераловатных плит, толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий дома - ПВХ переплеты, алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 11.11.2020, от 27.08.2020, кадастровый инженер Буянова Татьяна Валерьевна, СНИЛС: 049-165-232 64;

технический план (1 шт.) от 11.11.2020, кадастровый инженер Дементьева Татьяна Викторовна, СНИЛС: 110-117-211 65;

технические планы (6 шт.) от 28.09.2020, кадастровый инженер Пимахова Елена Викторовна, СНИЛС: 141-381-624 35.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.12.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)