

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДРЕЗНАСТРОЙ»

*(по строительству жилого комплекса по адресу Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево ул.1 МАЯ д.20а)
10.01. 2017 г.*

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.0 фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы

Фирменное наименование: - Общество с ограниченной ответственностью «ДРЕЗНАСТРОЙ»

Место нахождения ООО «ДРЕЗНАСТРОЙ»: Юр. адрес: 142672, РФ, Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.Советская, д.37.

Почтовый адрес: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.Советская, д. 37.

Режим работы ООО «ДРЕЗНАСТРОЙ»: - Понедельник - пятница с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут
Обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Выходные дни: - суббота, воскресенье, а также праздничные дни.

2.0 государственной регистрации ООО «ДРЕЗНАСТРОЙ»

Общество с ограниченной ответственностью «ДРЕЗНАСТРОЙ», зарегистрировано Межрайонной Инспекцией ФНС России №10 по Московской области «09» июня 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1145034001001, ИНН 5034047800

2. Об учредителях (участниках) ООО «ДРЕЗНАСТРОЙ»

Учредители (участники) ООО «ДРЕЗНАСТРОЙ»: Тарасов В.И. - 90%, Тарасов Ю.В. - 10%.

4.0 проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

Трехэтажный 58 квартирный дом по ул.1 МАЯ д.20а в г.Ликино-Дулево Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

5.0 виде лицензируемой деятельности; номере лицензии; сроке действия лицензии; об органе, выдавшем лицензию

Вид лицензируемой деятельности: Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом;

Номер лицензии: нет

Регистрационный номер: нет

Орган выдавший лицензию:

Срок действия лицензии:

ООО «ДРЕЗНАСТРОЙ» не является членом Некоммерческого партнерства «Региональное объединение профессиональных строителей»

5. О величине собственных денежных средств ООО «ДРЕЗНАСТРОЙ»; финансовом результате текущего года; размере кредиторской задолженности.

Собственных средства 35 000 000 руб. Привлеченные денежные средства заемные средства учредителей - нет, размер кредиторской задолженности на 01.01.2018г. – 62 000 000руб., финансовый результат - отсутствует.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.0 цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом

Цель проекта: Строительство 3-х этажного, трех секционного дома.

Этапы строительства:

разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проекта;

производство строительно-монтажных и иных работ необходимых для ввода объекта в эксплуатацию;

приемка объекта в эксплуатацию;

оформление имущественных прав после ввода объекта в эксплуатацию;

Сроки строительства объекта: с марта 2015 года по июнь 2018 год.

Государственная экспертиза проектной документации: не требуется

2.0 разрешении на строительство

Разрешение на строительство от 30 марта 2016года № RU 50-21-4524-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области сроком до 31 декабря 2017г.

3.0 правах ООО «ДРЕЗНАСТРОЙ» на земельный участок; о собственнике земельного участка; о границах и площади земельного участка; об элементах благоустройства

Земельный участок, состоящий из земельного участка, категории «земли населенных пунктов», общей площадью 4000 кв.м., находящийся по адресу Московская область. Орехово-Зуевский муниципальный район, г. Ликино-Дулево? ул.1 МАЯ д.20а под строительство многоквартирного жилого дома.

- кадастровый номер 50:24:0030104:69; договор №2282 от 10.05.2016 года аренды земельного участка. Зарегистрирован от 28 июня 2016 года № 50-50/047-50/047/009/2016-8444/1.

Элементы благоустройства включают: Устройство покрытий; Установка бетонного борта; Устройство водоотводной канавы; Устройство газона, цветников; Посадка деревьев; игровые площадки и оборудование.

4.0 местоположении строящегося многоквартирного дома и его описании на основании данных проектной документации

Московская область, Орехово-Зуевский муниципальный район, г. Ликино-Дулево, ул.1 МАЯ, д.20а. Трех-этажный 3-х секционный жилой дом запроектирован в северной части мкр. Лиаз. С запада - улица 1 Мая против стадиона, с южной стороны - пятиэтажный жилой дом (общежитие), с восточной-десятиэтажный жилой дом, с севера ж/д линия и гаражи. Здание состоит из 3-х секций. Первая секция: ширина - 13,6 метров, длина секции - 22,97 метров. Вторая секция: ширина - 14,2 метра, длина секции - 17,72 метра. Третья секция: ширина - 25,8 метров, длина секции - 33,9 метров. Общая ширина здания - 53,6 метра, длина здания - 74,59 метров. Здание запроектировано на монолитной ж/б плите, монолитным фундаментом и кирпичной кладкой с ж/б перекрытиями.

5.0 количестве в составе многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир; гаражей; нежилых помещений и т.д.), передаваемых участникам долевого строительства после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию; об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей, на основании данных проектной документации

Количество квартир - 58, в т.ч.: однокомнатных - 30, двухкомнатных - 21, трехкомнатных - 7, в том числе:

- однокомнатные квартиры общей проектной площадью -33,9кв.м., 43,1кв.м., 37,3кв.м., 39,8кв.м., 53,4кв.м., 47,0кв.м., 29,1кв.м., 30,3кв.м. - 30 шт.

- двухкомнатные квартиры общей проектной площадью - 62,9кв.м., 61,9кв.м., 66,1кв.м., 58,9кв.м., 51,7кв.м., 69,1кв.м. - 21 шт.

-трехкомнатные квартиры общей проектной площадью 86,5кв.м., 77,0кв.м -7 шт.

Строительный объем - 22656,0 куб.м., площадь застройки-1509,0 кв.м., площадь с учетом неотапливаемых помещений-3580,1кв.м.

Квартиры и нежилые помещения - без внутренней отделки, высота потолка 2,65 метра, стены двухслойные: 1-й слой кирпич 12см., 2-й слой кирпич 510 см., пристроенное топочное отопление, централизованное водоснабжение, канализация.

Перечень строительных работ и систем инженерного обеспечения, выполняемых в Квартирах и Нежилых помещениях:

монтаж системы отопления;

установка входной двери;

установка кухонных и санузловых перегородок: межкомнатные перегородки обозначаются для целей обмеров БТИ;

установка оконных и балконных блоков ПВХ;

подводка силовой электрической сети до ввода в Квартиры и Нежилые помещения с установкой временного внутриквартирного щита механизации;

ввод закладных для слаботочных сетей в Квартиры и Нежилые помещения (телефонная линия, кабель телевизионной антенны, выделенная линия для подключения сети Интернет);

выполнение стояков систем:

горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой (внутренняя разводка не выполняется); канализации (внутренняя разводка не выполняется);

выполнение естественной вентиляции;

коллективное телевидение (внутренняя разводка не выполняется);

монтаж датчиков пожаротушения.

Перечень строительных работ и систем инженерного обеспечения, выполняемых на Площадях общего пользования: стены - штукатурка; полы - стяжка.

6.0 функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества участников долевого строительства- данные отсутствуют.

7.0 составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию

Тамбуры, вестибюли, коридоры, лестничные марши, лестничные площадки, внутренние переходы, электроподъемные механизмы, помещения, подвалы

8.0 предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома; перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома

Срок окончания строительства 3х этажного жилого дома – 2 квартал 2018 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта в эксплуатацию - в соответствии с действующим законодательством РФ и СНиП РФ.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком

ООО «ДРЕЗНАСТРОЙ» таких рисков не имеет.

9.1 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости 98 000 000 (Девяносто восемь миллионов триста пятьдесят тысяч рублей).

10. О перечне организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.

ООО «Капиталстрой», ООО «Витория», ЗАО «ВОДОТРАНССЕРВИС», ООО «Уют», ССМУ-55, ЖБИ-6

11.0 способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в силу закона.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договора.

Указанных договоров не имеется и сделок не заключалось.

Проектная декларация опубликована на сайте WWW.DREZNASTROY.RU

Генеральный директор ООО «ДРЕЗНАСТРОЙ»

Тарасов Ю.В.