

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, участок №14/1**

<b>Информация о застройщике</b>			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
<b>1.1. 1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	<b>«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	<b>«СК «НАШ ДОМ»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	<b>111024</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Город федерального значения Москва</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	<b>город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	<b>Москва</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	<b>улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Энтузиастов 2-я</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения)	<b>Дом 5 корпус 1</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений	<b>Комната 18 Офис 1</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели	<b>Понедельник-пятница</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время	<b>9.00-18.00</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона	<b>+7(3463) 512727</b>
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты	<b>moynoviydom@mail.ru</b>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<b><a href="https://www.moynoviydom.ru/">https://www.moynoviydom.ru/</a></b>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия	<b>Киселёв</b>
	<b>1.5.2</b>	Имя	<b>Александр</b>
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии)	<b>Терентьевич</b>
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности	<b>Директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика	<b>-</b>
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>7720403052</b>
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер	<b>5177746212420</b>
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации	<b>2017</b>
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	<b>«Истком»</b>
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>5407484386</b>
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	<b>99</b>
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	<b>-</b>
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	<b>-</b>
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	<b>-</b>

Российской Федерации	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице (которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица)	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-

строительства			
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2018 (На последнюю отчетную дату)
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	25818 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1040 тыс. руб.

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	<p><b>7.1.6</b> В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p><b>Отсутствует</b></p>
	<p><b>7.1.7</b> В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<p><b>Отсутствует</b></p>
	<p><b>7.1.8</b> Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	<p><b>Отсутствует</b></p>
	<p><b>7.1.9</b> Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	<p>-</p>
	<p><b>7.1.10</b> Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта</p>	<p>-</p>

		Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,	-

	предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов	-

		балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует	
------------------------------------	-------	-------------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Нефтеюганск

	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	<b>Микрорайон 3</b>
	9.2.10	Дом	<b>14/1</b>
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	<b>г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, участок № 14/1</b>
	9.2.17	Назначение объекта	<b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	<b>14</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	<b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв.м.)	<b>4 953,61</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	<b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов –ячеистый блок 300мм, навесной фасад по утеплению, керамогранит.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий	<b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности	<b>В (Высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость	-
	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений (кв.м.)	<b>2 736,36</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений (кв.м.)	<b>678,29</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и не жилых помещений (кв.м.)	<b>3 414,65</b>

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Общество с ограниченной ответственностью (12300)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	<b>Румб</b>

	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>8604001386</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	<b>Михайлова</b>
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	<b>Анна</b>
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	<b>Александровна</b>
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	<b>740404918224</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>27.11.2017</b>
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>24-2—1-3-0356-17</b>
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью (12300)</b>
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	<b>СибСтройЭксперт</b>
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)	<b>2460255202</b>

		экспертизы результатов инженерных изысканий	
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	<b>Жилой комплекс «Центральный парк»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	<b>886-гу 86304000-3-2018</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	<b>15.02.2018</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	<b>15.02.2020</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<b>Администрация муниципального образования г. Нефтеюганска</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	<b>Право аренды</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	<b>Договор аренды земельного участка</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>01/Зем-17</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>06.12.2017</b>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>22.12.2017</b>
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	<b>05.12.2020</b>
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	«Микрорайон Б»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	8604058953
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	86:20:0000058:3631
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	1325 кв. м.

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектными решениями на дворовой территории предусмотрены все элементы благоустройства в соответствии с требованиями п. 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10: площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки, зеленые насаждения. Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины – 315 м <sup>2</sup> , пешеходные тротуары – 192 м <sup>2</sup> . Проезды запроектированы двухполосные, шириной 5 и 6 м.; тротуары шириной 2,4 м. и 6,5 м. со стороны главного фасада с соблюдением дополнительных радиусов поворота и обеспечивающих удобство для движения транспорта и пешеходов на территории проектируемого участка. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	-
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектными решениями на дворовой территории предусмотрены все элементы благоустройства в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10: площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки зеленые насаждения. Проектом предусматривается полный объем по благоустройству территории: устройство детских площадок – 50 м <sup>2</sup> , площадки для отдыха взрослого населения – 26 м <sup>2</sup> , расположенные во внутреннем дворе объекта строительства на расстоянии 10 м на северо-запад от дома. Малые архитектурные формы и переносное оборудование приняты по

		<p>номенклатуре из каталога «КСИЛ». Детская площадка площадью 50 кв.м. расположена с юго-западной стороны от объекта строительства на расстоянии 10 метров. Скамейка детская – 4 шт., вертолетик -1 шт, песочница с крышкой – 1 шт., горка пластиковая – 1 шт., домик – беседка «Опушка» - 1 шт. Площадка для занятия спортом отсутствует, но компенсируется расположенным рядом скейт - парком и дворцом спорта Сибиряк.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p>	<p>Предусмотрено размещение оборудованной огороженной площадки для закрытых мусоросборных контейнеров, размещенных в границах участка на расстоянии не менее 25 м. на северо-запад от дома. В период эксплуатации предусмотрено следующее: сбор мусора в металлические контейнеры, установленные на твердом основании; периодический вывоз мусора специализированным автотранспортом на полигон твердых бытовых отходов для захоронения; поддержание твердого покрытия дорог и площадок в исправном состоянии.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p>	<p>Озеленение придомовой территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов с соблюдением нормативных расстояний в соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10 площадью 206,5 м2. Предусмотрено озеленение участка, посадка деревьев и кустарников разных пород (Спирея средняя – 2 шт., рябинник – 2 шт., роза морщинистая – 13 шт., дерен белый – 7 шт.), разбивка газонов с посадкой травяной смеси – 199,5 м2, укрепление откосов. При озеленении территории не используются колючие деревья и деревья с ядовитыми плодами с целью предупреждения возникновения травмирования или отравления детей</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p>	<p>Соответствуют. Требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц выполнены полностью. При проектировании жилого здания предусмотрены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка и здания. Проектные решения и мероприятия, направлены на обеспечение беспрепятственного доступа объекта капитального строительства инвалидами и другими группами населения с ограниченными возможностями передвижения (МГН). На путях движения МГН отсутствуют непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися</p>

		<p>полотнами, турникеты и другие устройства. Проектной документацией предусмотрена возможность беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН от границы участка, а так же от мест парковки автомобилей до входов в здание жилого дома. При совмещении транспортных проездов с путями движения МГН (переход входами в здание) предусмотрена ограничительная разметка, которая обеспечивает безопасное движение людей и автомобильного транспорта. По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы с уклоном 1:10 (для стесненных условий) перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м.</p> <p>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0 м., продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах –колясках не превышает 5%, поперечный – 2%.</p> <p>Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,05 м., перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет 0,025 м. Перед съездами с тротуара, а так же перед въездами на пандусы предусмотрено устройство тактильных полос шириной 0,5 м., расположенных на расстоянии 0,8 м. до указанных объектов. При проектировании участка здания соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения в здание. Граница площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не имеет перепада высот бордюров, бортовых камней более 0,025 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не более 0,015 м. Для доступа инвалидов в здание предусмотрены пандусы с уклоном 5-8%. По внешним боковым краям пандуса и площадок предусмотрены бортики высотой 50 мм. По обеим сторонам пандуса предусмотрены ограждения с двойными поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров и пандуса предусмотрено из бетонных тротуарных плит. На открытой автопарковке предусмотрено 1 машиноместо для инвалидов, шириной 3,6 м., выделенные разметкой и обозначены специальными символами.</p>
	13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного	Расчетные данные уровней освещенности территории дворовых площадок соответствуют

		освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	установленным требованиям п. 2.12. СанПиН 2.1.2.2645-10. Предусмотрено наружное освещение дворовой территории в вечернее время суток в соответствии с п.2.12 СанПиН 2.1.2.2645-10. Проектом предусмотрено наружное освещение территории, дорожных покрытий, пространств транспортных и пешеходных зонах, всех входов в здание под козырьками, а так же на временную автомобильную стоянку.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства предусмотрено. Для жителей предусмотрены наземные гостевые автостоянки на территории объекта строительства. В соответствии с п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), расстояние от наземных гостевых стоянок до жилого дома, детских и спортивных площадок не регламентируется и не менее 20 м на северо-запад от жилого дома. Предусмотрены автостоянки: для жителей для временного хранения автомобилей на придомовой территории на 10 машиномест, в том числе для маломобильных групп населения – 1 машиноместо; для сотрудников нежилых помещений общественного назначения – 3 машиноместа. Расчет парковок: Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) п.11.3. В границах земельного участка проектом предусмотрено 13 машиномест.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Юганскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8604048909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-	79П

	технического обеспечения	
<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>30.12.2018</b>
<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>0</b>
<b>14.1.9</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
<b>14.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество (12200)</b>
<b>14.2.2</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>Юганскводоканал</b>
<b>14.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>8604048909</b>
<b>14.2.4</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>30.12.2016</b>
<b>14.2.5</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>79П</b>
<b>14.2.6</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>30.12.2018</b>
<b>14.2.7</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>0</b>
<b>14.2.8</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Теплоснабжение</b>
<b>14.2.9</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество (12200)</b>
<b>14.3.1</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>Югансктранстеплосервис</b>
<b>14.3.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>8604048754</b>
<b>14.3.3</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>25.01.2017</b>
<b>14.3.4</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>017-17</b>
<b>14.3.5</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>25.01.2020</b>
<b>14.3.6</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>0</b>
<b>14.3.7</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Электроснабжение</b>
<b>14.3.8</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество (12200)</b>

	<b>14.3.9</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>ЮТЭК - региональные сети</b>
	<b>14.4.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>8601033125</b>
	<b>14.4.2</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>07.03.2017</b>
	<b>14.4.3</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Нф-4.17</b>
	<b>14.4.4</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>07.03.2019</b>
	<b>14.4.5</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>0</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	<b>14.2.1.1</b>	Вид сети связи	<b>Проводная телефонная связь</b>
	<b>14.2.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Публичное акционерное общество (12247)</b>
	<b>14.2.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	<b>Ростелеком</b>
	<b>14.2.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>7740000076</b>
	<b>14.2.1.5</b>	Вид сети связи	<b>Проводное телевизионное вещание</b>
	<b>14.2.1.6</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Публичное акционерное общество (12247)</b>
	<b>14.2.1.7</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	<b>Ростелеком</b>
	<b>14.2.1.8</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>7740000076</b>
	<b>14.2.1.9</b>	Вид сети связи	<b>Проводное радиовещание</b>
	<b>14.2.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Публичное акционерное общество (12247)</b>
	<b>14.2.2.2</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	<b>Ростелеком</b>
<b>14.2.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>7740000076</b>	

	14.2.2.4	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.2.6	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Ростелеком
	14.2.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7740000076
	14.2.2.8	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2.9	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Сервисное предприятие по обслуживанию промышленного и жилого фонда
	14.2.3.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	8604054814

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	44
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.3	в том числе машино-мест	0
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	4

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	69,39	2
2	Квартира	3	1	35,07	1
3	Квартира	3	1	56,48	2
4	Квартира	3	1	88,74	3
5	Квартира	4	1	69,39	2
6	Квартира	4	1	35,07	1
7	Квартира	4	1	56,48	2

8	Квартира	4	1	87,79	3
9	Квартира	5	1	69,39	2
10	Квартира	5	1	35,07	1
11	Квартира	5	1	56,48	2
12	Квартира	5	1	87,79	3
13	Квартира	6	1	69,39	2
14	Квартира	6	1	35,07	1
15	Квартира	6	1	56,48	2
16	Квартира	6	1	87,79	3
17	Квартира	7	1	69,39	2
18	Квартира	7	1	35,07	1
19	Квартира	7	1	56,48	2
20	Квартира	7	1	87,79	3
21	Квартира	8	1	69,39	2
22	Квартира	8	1	35,07	1
23	Квартира	8	1	56,48	2
24	Квартира	8	1	87,79	3
25	Квартира	9	1	69,39	2
26	Квартира	9	1	35,07	1
27	Квартира	9	1	56,48	2
28	Квартира	9	1	87,79	3
29	Квартира	10	1	69,39	2
30	Квартира	10	1	35,07	1

31	Квартира	10	1	56,48	2
32	Квартира	10	1	87,79	3
33	Квартира	11	1	69,39	2
34	Квартира	11	1	35,07	1
35	Квартира	11	1	56,48	2
36	Квартира	11	1	87,79	3
37	Квартира	12	1	69,35	2
38	Квартира	12	1	35,02	1
39	Квартира	12	1	56,44	2
40	Квартира	12	1	87,74	3
41	Квартира	13	1	69,32	2
42	Квартира	13	1	34,96	1
43	Квартира	13	1	56,31	2
44	Квартира	13	1	87,7	3

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь кв.м.
1	Помещение свободного назначения (коммерческое)	Цокольный	1	85,58	Помещение торгово-офисное	76,55
2	Помещение свободного назначения (коммерческое)	Цокольный	1	51,2	Помещение торгово-офисное	39,17
3	Помещение свободного назначения (коммерческое)	1	1	245,73	Помещение торгово-офисное	234,54
4	Помещение свободного назначения	2	1	234,57	Помещение торгово-офисное	224,38

	(коммерческое)					
--	----------------	--	--	--	--	--

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------------------

1	Тамбур, КУИ, венткамера, электрощитовая, насосная Лестничные клетки, ИТП, техкоридор для прокладки сетей	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	276,65
2	Лестничная клетка, лифтовый холл, тамбур, коридор	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	104,05
3	Холлы, тамбуры ,коридор, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	104,06
4	Холлы, лестничные клетки, коридор, тамбур	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	46,11
5	Холлы, лестничные клетки, коридор, тамбур	Этаж 4-11	Общее имущество в многоквартирном доме	368,88
6	Холлы, лестничные клетки, коридор, тамбур	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	46,11
7	Холлы, лестничные клетки, коридор, тамбур	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	46,11
8	Тамбур, техническое помещение, лестничные клетки	Технический этаж (промежуточный)	Общее имущество в многоквартирном доме	39,59

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения**

№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный этаж	Вычислитель количества теплоты «Карат-306-1 шт, насос ручной P08-30 – 1 шт.	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Теплосчетчики «SonoSafe 10» -48 шт.	Компенсация теплопотерь
3	Цокольный этаж	Водомерный узел с счетчиками СКБи-32 – 1 шт.	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения, помещения общественного назначения.	Поквартирный счетчик типа «Пульсар-15»-48 шт.	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Цокольный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения. Теплообменники фирмы «Ридан» 2 шт. Счётчик ГВС СКБи32-1шт.	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, помещения общественного назначения	Счётчик типа «Пульсар-15»-48 шт.	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Насосная станция «Sololift»1 шт.	Отведение стоков

8	Цокольный этаж (переходный этаж)	Водомерный узел с счетчиками СКБи-32 -1 шт.	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме,	Водомерный узел с счетчиками СКБи-32 -1 шт	Пожаротушение
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Насосная станция «Sololift»1 шт.	Отведение стоков
8	Цокольный этаж (переходный этаж)	Водомерный узел с счетчиками СКБи-32 -1 шт.	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме,	Водомерный узел с счетчиками СКБи-32 -1 шт	Пожаротушение

10	Кровля	Дренажные насосы «Grundfos» -2шт.	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения.	Дренажные насосы «Grundfos» -2шт.	Отвод дренажа
12	Кровля, Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения	Крышный вентилятор КРОВ-1 шт.	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур – шлюзы, зоны безопасности	Осевые вентиляторы «ОСА» фирма «Вега» 2 шт.	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры	Клапаны избыточного давления «ОКСИД» -14 шт.	Компенсация при дымоудалении
15	Цокольный этаж	Противопожарные клапаны типа КПУ-1Н-3-4шт.	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Противопожарные клапаны типа КПУ-1Н-3-4шт.	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Квартиры	Система кондиционирования. Проектом не предусмотрена	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Трехфазные многотарифные счетчики типа «Меркурий-233 – 1 шт., поквартирный счетчик ти «Меркурий – 201»- 48 шт.	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
19	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения общественного назначения, квартиры	Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Рубеж-2ОП» - 1шт.	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Цокольный эта, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Опτικο-электронные пожарные извещатели ИП 212-64, ИП 101-29-PR-48 шт., Ручные пожарные извещатели ИПР 513-11 – 1 шт., оповещатели звуковые «Маяк 24-3М» - 14 шт.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Программно-аппаратный комплекс на базе системы «Пульсар» 1 комп.	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий». Трехфазные многотарифные счетчики типа «Меркурий-233, поквартирный счетчик типа «Меркурий-201» - 48 шт.	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения комплекса технических средств IP оборудования – 1 комп.	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система автоматизации инженерного оборудования зданий. Программно – аппаратный комплекс на оборудовании	Управление и контроль работы инженерного оборудования, обще обменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция,

		производства ООО «КБПА» - 1 комп.	ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система радиофикации. Антенно-мачтовое оборудование - 1 комп.	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации на базе комплекса технических средств IP оборудования - 1 комп.	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов на базе комплекса технических средств IP оборудования	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь – квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт. Грузоподъемность лифтов 1000 и 400 кг. (2 лифта для 14-ти этажных секций и 1 лифт для общественных помещений)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2019 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв.2020 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 года

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	140 000 000
--	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	86:20:0000058:3631
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк Сургутское отделение №5940
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	7707083893
<b>19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	-

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-

иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000 000	
--	--------	--	------------	--

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		нет	нет	нет
--	--	-----	-----	-----

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте	
---------------------------------	--------	---------------------------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

--