

Кому АО «ДСК»

(наименование застройщика)

ИНН 3665005205

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2018

№ 36-RU36302000-154-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

«Жилая застройка квартала А1 в границах земельного участка 7,7 га по ул. Острогжская в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.8 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, ул. Острогжская, 170/7 решение о присвоении адреса объекту от 26.12.2018 № 1184

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0545001:505; 36:34:0545001:496; 36:34:0545001:510; 36:34:0545001:495; 36:34:0545001:498; 36:34:0545001:497, 36:34:0545001:506; 36:34:0545001:549

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

36-

RU36302000-

№ 033-2018, дата выдачи 04.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	40104,7	51851,0
в том числе подземной части	куб. м	3082	2542
Общая площадь	кв.м.	10075	11422,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.		
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1000	910,0
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7329,6	7327,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	1593,6
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144/7329,6	144/7327,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	80/	80/3015,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/	32/1881,4
3-комнатные	шт./кв. м	32/	32/2431,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м		7521,3

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения -сети водопровода В1Н(от камеры В-7 сущ. до ж.д.поз.8) -канализация К1 от ПНС (поз.12),расположенной на з. у. ул. Острогожская,170т;К-21,расположенной у ж.д.170/12 по ул. Острогожская, до колодца РК-1 и от колодца К-26,колодца К-33 до колодца К-31,расположенного у ж.д. по ул. Острогожской (поз.8) -теплосеть от теплокамеры УТЗ до ж.д. поз.8 -сети электроснабжения 0,4 кВ от БКТП-14 до ж.д. поз.8 -ливневая канализация К2 от Д-7 вдоль ж.д. ул. Острогожская,170/12 до ДК-23;от Д-6 до ДК-30; от ДК-36 до ДК-10	п.м. п.м. п.м. п.м.	19 358 88 71	19 358 88 71
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б монолитный ростверк	ж/б монолитный ростверк
Материалы стен		Ж/б панели с устройством вент.фасада	Ж/б панели с устройством вент.фасада
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Мягкая двухслойная	Мягкая двухслойная
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
----------------------------------	--	---	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания, дата подготовки от 26.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 36-11-211;
- технический план сооружения – водопровод В1Н, дата подготовки от 25.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Пилюгина Жанна Вячеславовна, квалификационный аттестат № 36-14-591;
- технический план сооружения – канализация К1, дата подготовки от 26.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Пилюгина Жанна Вячеславовна, квалификационный аттестат № 36-14-591;
- технический план сооружения – теплосеть, дата подготовки от 25.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Пилюгина Жанна Вячеславовна, квалификационный аттестат № 36-14-591;
- технический план сооружения – сеть электроснабжения 0,4 кВ, дата подготовки от 27.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Пилюгина Жанна Вячеславовна, квалификационный аттестат № 36-14-591;
- технический план сооружения – ливневая канализация К2, , дата подготовки от 26.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Пилюгина Жанна Вячеславовна, квалификационный аттестат № 36-14-591.

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

"27" 12 2018 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.



Юшинова Ю.В.



Прошнуровано и скреплено печатью

(6) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства



Е.И. Усачёв

