

Кому АО «ДСК»

(наименование застройщика)

ИНН 3665005205

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2018

№ 36-RU36302000-155-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

« Комплексная жилая застройка микрорайона АП по ул.Острогожская р. п. Шилово г. Воронежа. 10-ти этажный панельный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 16 »
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, ул. Коренцова, дом 11 решение о присвоении адреса объекту от 21.12.2018 № 1171

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0545001:540;

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 47-2016, дата выдачи 20.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	57705,3	59017
в том числе подземной части	куб. м	3813,6	4553
Общая площадь	кв.м.	16479,9	16485,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12309,6	12264,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	2005,4
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	297/12309,6	297/12264,7
1-комнатные	шт./кв. м	234/	234/8777,1
2-комнатные	шт./кв. м	63/	63/3487,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12660,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения -канализация К1 (от К-17 вдоль ж. д. поз.16 до К-41 и до К-45) -теплосеть от УТЗ до вводов в ж. д. поз.16 -эл.кабель 0,4кВ от ТП до ж. д. поз.16 -ливневая канализация К2 от Д-11 вдоль ж.д. поз.16 до ДК-14 сущ.	п.м. п.м. п.м. п.м.	174 123 61 204	174 123 61 204
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б монолитный ростверк; ж/б сборный	ж/б монолитный ростверк; ж/б сборный
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Мягкая двухслойная	Мягкая двухслойная
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания, дата подготовки от 25.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 36-11-211;
- технический план сооружения – канализация К1, дата подготовки от 24.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения –теплосеть , дата подготовки от 22.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения – эл.кабель 0,4 кВ, дата подготовки от 27.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения – ливневая канализация К2, дата подготовки от 27.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“ 27 ” 12 20 18 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.



Юшинова Ю.В.



Прошнуровано и скреплено печатью
(6) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

Е.И. Усачёв

