



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45058

экз. № 1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «АК16»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7724068253, ОГРН 1027700394633,
почтовый адрес: 115487, г. Москва, проезд 2-й
Нагатинский, 2
его почтовый индекс и адрес,
alievata@pik.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 25 » сентября 2020 г.

N 77-163000-019149-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Многоэтажный жилой комплекс корпуса 1,2,3,4 (этап 1 и этап 2), Этап 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-037192-2020 от 10.08.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0004003:9365

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-18-2020-1130 от 08.07.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 01-02-НГ-ПИР.0001-П от 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	67127,2
	Площадь участка (кв. м):	20320,0
	Объем (куб. м):	228493,0
	в том числе подземной части (куб. м):	40369,4
	Количество этажей (шт.):	1-33+2 подземных
	Высота (м):	99,95
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2443,6
	Иные показатели:	Количество квартир (корпус 1) (шт.): 416; Количество квартир (корпус 2) (шт.): 384; Площадь квартир общая (корпус 1) (кв.м.): 19923,0; Площадь квартир общая (корпус 2) (кв.м.): 20052,4; Площадь помещений общественного назначения (ПОН, Ф4.3 (корпус 1) (кв.м): 571,7; Площадь помещений общественного назначения (ПОН, Ф 4.3) (корпус 2) (кв.м): 354,3; Площадь помещений объединенной диспетчерской службы (ОДС) (корпус 2) (кв.м): 208,9; Площадь помещений общественного назначения (ПОН, Ф 4.3) (кв.м): 341,9; Количество внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (корпус 1) (шт.): 72; Количество внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (корпус 2) (шт.): 75; Количество внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (пристройка к корпусам 1,2) (шт.): 43; Количество машиномест в подземной автостоянке (м/м): 252
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, проезд Нагатинский 2-й, вл. 2/2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» сентября 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

« 25 » сентября 2020 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения продлено - до _____ 20__ г.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)