



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный Застройщик  
"Самолет-Томилино"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140060, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,  
ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЕЛОК  
МИРНЫЙ, УЛИЦА ПОГРАНИЧНАЯ,  
ДОМ 33, ОФИС 6, +7(965)312-84-31,  
info@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26.01.2022

№ RU50-22-20647-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 5.1, корпус 5.2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-078847-2021 от 17.12.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0040602:5442; 50:22:0040602:5444</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0040602</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-48-0-00-2021-30432 от 23.09.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-48-0-00-2021-29401 от 22.09.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного</b>

		<p><b>комплекса Московской области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Томилино, рабочий поселок Томилино, пос. Север" № П14/309 от 10.02.2017</b></p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО «М-ПРОЕКТ ГРУПП» на основании: задания на проектирование от 09.06.2021, в отношении которой выдано ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-078847-2021 от 17.12.2021; задания на проектирование от 24.12.2021, в отношении которой выдано ООО «М-ПРОЕКТ ГРУПП» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «М-ПРОЕКТ ГРУПП» Овчинниковым Д.В., от 24.12.2021 № 001-21/Т-5</b></p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 5.1, корпус 5.2»</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>16652</b>
Объем (куб. м):	<b>108042.65</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6159.82</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1867.14</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 5.1</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17 шт.</b>   <b>Объем надземной части, по проекту - 101882.83 куб.м</b>   <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания - 31515,06 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 20579,60 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 20930,72 кв. м</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1251,36 кв. м</b>  <b>Общая площадь хозяйственных кладовых - 442,49 кв. м</b>  <b>Количество хозяйственных кладовых - 98 шт.</b>   <b>Этажность, по проекту - 17</b>   <b>Количество квартир, всего, по проекту - 528 шт.</b>   <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 464 шт.</b>   <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 32 шт.</b>   <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 32 шт.</b></p>		
<b>«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 5.1, корпус 5.2»</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>7862</b>
Объем (куб. м):	<b>88522.6</b>	в том числе	<b>6350.82</b>

			подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1924.17</b>		
	Иные показатели:	<p><b>Корпус 5.2</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17 шт.</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 82171.78 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания - 24811,74 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 16180,24 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 16334,24 кв. м</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1365,24 кв. м</b>  <b>Общая площадь хозяйственных кладовых - 329,93 кв. м</b>  <b>Этажность - 1-17</b>  <b>Количество хозяйственных кладовых - 70 шт.</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 352 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 224 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 96 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 32 шт.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Люберецкий, п Томилино		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **26.03.2024** в соответствии с **МРН/05/П-ПОС.1**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

26.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)