

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000969 от 13.05.2024

Жилой комплекс со встроенными торгово-офисными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Леваневского

Дата первичного размещения: 13.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАПА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛАПА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357502
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пастухова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78793404800
	1.4.2	Адрес электронной почты: krtbuh1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Czlapa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Приленский
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАПА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2632104784
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "ЛАПА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2632104784
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162651062364
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-142-438 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772500130492

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лапариди
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-780-717 07
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263214790683
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-142-438 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772500130492
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и владеет долей в УК

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лапариди
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-780-717 07
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263214790683
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и владелец доли в УК
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 126,83 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 925,83 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 017,74 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными торгово-офисными помещениями и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пятигорск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Леваневского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Пятигорск, район Верхнего рынка
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29955 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 961,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17 993,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 955,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кавтисизпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2632012893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Пушкарь

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Инна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 263212592492
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-080266-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "MONS"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДомИнвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2632119276
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-33-027-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.03.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:150204:260
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 153,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 185
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки будут оборудованы: машинка без горки (4 шт); паровозик с горкой (4 шт); домик карета (4 шт); качалка на пружине "Бабочка" (4 шт); горка "Слоненок" (4 шт); ресочница с крышкой (4 шт); вертолетик (4 шт); скамейка детская на металлических ножках "Львенок" (15 шт); детский игровой комплекс "Крепость" (2 шт); урна металлическая оцинкованная (6 шт)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Баскетбольное кольцо
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный (109 шт); самшит (861 шт); цветник (305 м2); газон обыкновенный (3281,97 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 64.72 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 109
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 109
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.30	2	31.30	3.00
2	Квартира	1	1	35.70	1	11.50	3.00
3	Квартира	1	1	35.70	1	11.50	3.00
4	Квартира	1	1	55.70	1	19.40	3.00
5	Квартира	1	1	54.50	1	22.50	3.00
6	Квартира-студия	1	1	30.70	1	25.70	3.00
7	Квартира-студия	1	1	37.70	1	28.50	3.00
8	Квартира	2	1	52.90	2	25.40	3.00
9	Квартира-студия	2	1	30.70	1	25.70	3.00
10	Квартира-студия	2	1	30.70	1	25.70	3.00
11	Квартира	2	1	44.70	1	15.10	3.00
12	Квартира	2	1	74.70	2	41.80	3.00
13	Квартира-студия	2	1	30.70	1	25.70	3.00
14	Квартира-студия	2	1	32.20	1	28.50	3.00
15	Квартира	3	1	52.90	2	25.40	3.00
16	Квартира-студия	3	1	30.70	1	25.70	3.00

17	Квартира-студия	3	1	30.70	1	25.70	3.00
18	Квартира	3	1	44.70	1	15.10	3.00
19	Квартира	3	1	74.70	2	41.80	3.00
20	Квартира	3	1	62.40	2	31.90	3.00
21	Квартира	4	1	52.90	2	25.40	3.00
22	Квартира-студия	4	1	30.70	1	25.70	3.00
23	Квартира-студия	4	1	30.70	1	25.70	3.00
24	Квартира	4	1	44.70	1	15.10	3.00
25	Квартира	4	1	74.70	2	41.80	3.00
26	Квартира	4	1	62.40	2	31.90	3.00
27	Квартира	5	1	52.90	2	25.40	3.00
28	Квартира-студия	5	1	30.70	1	25.70	3.00
29	Квартира-студия	5	1	30.70	1	25.70	3.00
30	Квартира	5	1	44.70	1	15.10	3.00
31	Квартира	5	1	74.70	2	41.80	3.00
32	Квартира	5	1	62.40	2	31.90	3.00
33	Квартира	6	1	52.90	2	25.40	3.00
34	Квартира-студия	6	1	30.70	1	25.70	3.00
35	Квартира-студия	6	1	30.70	1	25.70	3.00
36	Квартира	6	1	44.70	1	15.10	3.00
37	Квартира	6	1	74.70	2	41.80	3.00
38	Квартира	6	1	62.40	2	31.90	3.00
39	Квартира	7	1	52.90	2	25.40	3.00
40	Квартира-студия	7	1	30.70	1	25.70	3.00
41	Квартира-студия	7	1	30.70	1	25.70	3.00
42	Квартира	7	1	44.70	1	15.10	3.00
43	Квартира	7	1	74.70	2	41.80	3.00
44	Квартира	7	1	62.40	2	31.90	3.00
45	Квартира	8	1	52.90	2	25.40	3.00
46	Квартира-студия	8	1	30.70	1	25.70	3.00
47	Квартира-студия	8	1	30.70	1	25.70	3.00
48	Квартира	8	1	44.70	1	15.10	3.00
49	Квартира	8	1	74.70	2	41.80	3.00
50	Квартира	8	1	62.40	2	31.90	3.00
1	Квартира	1	2	63.30	2	31.30	3.00
2	Квартира	1	2	35.70	1	11.50	3.00
3	Квартира	1	2	35.70	1	11.50	3.00

4	Квартира	1	2	55.70	1	19.40	3.00
5	Квартира	1	2	54.50	1	22.50	3.00
6	Квартира-студия	1	2	30.70	1	25.70	3.00
7	Квартира-студия	1	2	37.70	1	28.50	3.00
8	Квартира	2	2	52.90	2	25.40	3.00
9	Квартира-студия	2	2	30.70	1	25.70	3.00
10	Квартира-студия	2	2	30.70	1	25.70	3.00
11	Квартира	2	2	44.70	1	15.10	3.00
12	Квартира	2	2	74.70	2	41.80	3.00
13	Квартира-студия	2	2	30.70	1	25.70	3.00
14	Квартира-студия	2	2	32.20	1	28.50	3.00
15	Квартира	3	2	52.90	2	25.40	3.00
16	Квартира-студия	3	2	30.70	1	25.70	3.00
17	Квартира-студия	3	2	30.70	1	25.70	3.00
18	Квартира	3	2	44.70	1	15.10	3.00
19	Квартира	3	2	74.70	2	41.80	3.00
20	Квартира	3	2	62.40	2	31.90	3.00
21	Квартира	4	2	52.90	2	25.40	3.00
22	Квартира-студия	4	2	30.70	1	25.70	3.00
23	Квартира-студия	4	2	30.70	1	25.70	3.00
24	Квартира	4	2	44.70	1	15.10	3.00
25	Квартира	4	2	74.70	2	41.80	3.00
26	Квартира	4	2	62.40	2	31.90	3.00
27	Квартира	5	2	52.90	2	25.40	3.00
28	Квартира-студия	5	2	30.70	1	25.70	3.00
29	Квартира-студия	5	2	30.70	1	25.70	3.00
30	Квартира	5	2	44.70	1	15.10	3.00
31	Квартира	5	2	74.70	2	41.80	3.00
32	Квартира	5	2	62.40	2	31.90	3.00
33	Квартира	6	2	52.90	2	25.40	3.00
34	Квартира-студия	6	2	30.70	1	25.70	3.00
35	Квартира-студия	6	2	30.70	1	25.70	3.00
36	Квартира	6	2	44.70	1	15.10	3.00
37	Квартира	6	2	74.70	2	41.80	3.00

38	Квартира	6	2	62.40	2	31.90	3.00
39	Квартира	7	2	52.90	2	25.40	3.00
40	Квартира-студия	7	2	30.70	1	25.70	3.00
41	Квартира-студия	7	2	30.70	1	25.70	3.00
42	Квартира	7	2	44.70	1	15.10	3.00
43	Квартира	7	2	74.70	2	41.80	3.00
44	Квартира	7	2	62.40	2	31.90	3.00
45	Квартира	8	2	52.90	2	25.40	3.00
46	Квартира-студия	8	2	30.70	1	25.70	3.00
47	Квартира-студия	8	2	30.70	1	25.70	3.00
48	Квартира	8	2	44.70	1	15.10	3.00
49	Квартира	8	2	74.70	2	41.80	3.00
50	Квартира	8	2	62.40	2	31.90	3.00
1	Квартира	1	3	63.30	2	31.30	3.00
2	Квартира	1	3	35.70	1	11.50	3.00
3	Квартира	1	3	35.70	1	11.50	3.00
4	Квартира	1	3	55.70	1	19.40	3.00
5	Квартира	1	3	54.50	1	22.50	3.00
6	Квартира-студия	1	3	30.70	1	25.70	3.00
7	Квартира-студия	1	3	37.70	1	28.50	3.00
8	Квартира	2	3	52.90	2	25.40	3.00
9	Квартира-студия	2	3	30.70	1	25.70	3.00
10	Квартира-студия	2	3	30.70	1	25.70	3.00
11	Квартира	2	3	44.70	1	15.10	3.00
12	Квартира	2	3	74.70	2	41.80	3.00
13	Квартира-студия	2	3	30.70	1	25.70	3.00
14	Квартира-студия	2	3	32.20	1	28.50	3.00
15	Квартира	3	3	52.90	2	25.40	3.00
16	Квартира-студия	3	3	30.70	1	25.70	3.00
17	Квартира-студия	3	3	30.70	1	25.70	3.00
18	Квартира	3	3	44.70	1	15.10	3.00
19	Квартира	3	3	74.70	2	41.80	3.00
20	Квартира	3	3	62.40	2	31.90	3.00
21	Квартира	4	3	52.90	2	25.40	3.00
22	Квартира-студия	4	3	30.70	1	25.70	3.00

23	Квартира-студия	4	3	30.70	1	25.70	3.00
24	Квартира	4	3	44.70	1	15.10	3.00
25	Квартира	4	3	74.70	2	41.80	3.00
26	Квартира	4	3	62.40	2	31.90	3.00
27	Квартира	5	3	52.90	2	25.40	3.00
28	Квартира-студия	5	3	30.70	1	25.70	3.00
29	Квартира-студия	5	3	30.70	1	25.70	3.00
30	Квартира	5	3	44.70	1	15.10	3.00
31	Квартира	5	3	74.70	2	41.80	3.00
32	Квартира	5	3	62.40	2	31.90	3.00
33	Квартира	6	3	52.90	2	25.40	3.00
34	Квартира-студия	6	3	30.70	1	25.70	3.00
35	Квартира-студия	6	3	30.70	1	25.70	3.00
36	Квартира	6	3	44.70	1	15.10	3.00
37	Квартира	6	3	74.70	2	41.80	3.00
38	Квартира	6	3	62.40	2	31.90	3.00
39	Квартира	7	3	52.90	2	25.40	3.00
40	Квартира-студия	7	3	30.70	1	25.70	3.00
41	Квартира-студия	7	3	30.70	1	25.70	3.00
42	Квартира	7	3	44.70	1	15.10	3.00
43	Квартира	7	3	74.70	2	41.80	3.00
44	Квартира	7	3	62.40	2	31.90	3.00
45	Квартира	8	3	52.90	2	25.40	3.00
46	Квартира-студия	8	3	30.70	1	25.70	3.00
47	Квартира-студия	8	3	30.70	1	25.70	3.00
48	Квартира	8	3	44.70	1	15.10	3.00
49	Квартира	8	3	74.70	2	41.80	3.00
50	Квартира	8	3	62.40	2	31.90	3.00
1	Квартира	1	4	100.30	3	53.50	3.00
2	Квартира	1	4	91.30	2	47.00	3.00
3	Квартира	1	4	37.30	1	22.50	3.00
4	Квартира-студия	1	4	37.30	1	28.50	3.00
5	Квартира-студия	1	4	37.30	1	28.50	3.00
6	Квартира	2	4	85.90	3	45.00	3.00
7	Квартира	2	4	78.80	3	38.20	3.00
8	Квартира	2	4	74.70	2	41.80	3.00
9	Квартира	2	4	62.40	2	31.90	3.00

10	Квартира	3	4	85.90	3	45.00	3.00
11	Квартира	3	4	78.80	3	38.20	3.00
12	Квартира	3	4	74.70	2	41.80	3.00
13	Квартира	3	4	62.40	2	31.90	3.00
14	Квартира	4	4	85.90	3	45.00	3.00
15	Квартира	4	4	78.80	3	38.20	3.00
16	Квартира	4	4	74.70	2	41.80	3.00
17	Квартира	4	4	62.40	2	31.90	3.00
18	Квартира	5	4	85.90	3	45.00	3.00
19	Квартира	5	4	78.80	3	38.20	3.00
20	Квартира	5	4	74.70	2	41.80	3.00
21	Квартира	5	4	62.40	2	31.90	3.00
22	Квартира	6	4	85.90	3	45.00	3.00
23	Квартира	6	4	78.80	3	38.20	3.00
24	Квартира	6	4	74.70	2	41.80	3.00
25	Квартира	6	4	62.40	2	31.90	3.00
26	Квартира	7	4	85.90	3	45.00	3.00
27	Квартира	7	4	78.80	3	38.20	3.00
28	Квартира	7	4	74.70	2	41.80	3.00
29	Квартира	7	4	62.40	2	31.90	3.00
30	Квартира	8	4	85.90	3	45.00	3.00
31	Квартира	8	4	78.80	3	38.20	3.00
32	Квартира	8	4	74.70	2	41.80	3.00
33	Квартира	8	4	62.40	2	31.90	3.00
1	Квартира	1	5	63.30	2	31.30	3.00
2	Квартира	1	5	35.70	1	11.50	3.00
3	Квартира	1	5	35.70	1	11.50	3.00
4	Квартира	1	5	55.70	1	19.40	3.00
5	Квартира	1	5	54.50	1	22.50	3.00
6	Квартира-студия	1	5	30.70	1	25.70	3.00
7	Квартира-студия	1	5	44.80	1	28.50	3.00
8	Квартира	2	5	52.90	2	25.40	3.00
9	Квартира-студия	2	5	30.70	1	23.70	3.00
10	Квартира-студия	2	5	31.10	1	23.70	3.00
11	Квартира	2	5	44.70	1	15.10	3.00
12	Квартира	2	5	73.60	3	41.80	3.00
13	Квартира	2	5	62.40	2	31.90	3.00
14	Квартира	3	5	52.90	2	25.40	3.00
15	Квартира-студия	3	5	30.70	1	23.70	3.00
16	Квартира-студия	3	5	30.70	1	23.70	3.00
17	Квартира	3	5	44.70	1	15.10	3.00

18	Квартира	3	5	73.60	3	41.80	3.00
19	Квартира	3	5	62.40	2	31.90	3.00
20	Квартира	4	5	52.90	2	25.40	3.00
21	Квартира-студия	4	5	30.70	1	23.70	3.00
22	Квартира-студия	4	5	30.70	1	23.70	3.00
23	Квартира	4	5	44.70	1	15.10	3.00
24	Квартира	4	5	73.60	3	41.80	3.00
25	Квартира	4	5	62.40	2	31.90	3.00
26	Квартира	5	5	52.90	2	25.40	3.00
27	Квартира-студия	5	5	30.70	1	23.70	3.00
28	Квартира-студия	5	5	30.70	1	23.70	3.00
29	Квартира	5	5	44.70	1	15.10	3.00
30	Квартира	5	5	73.60	3	41.80	3.00
31	Квартира	5	5	62.40	2	31.90	3.00
32	Квартира	6	5	52.90	2	25.40	3.00
33	Квартира-студия	6	5	30.70	1	23.70	3.00
34	Квартира-студия	6	5	30.70	1	23.70	3.00
35	Квартира	6	5	44.70	1	15.10	3.00
36	Квартира	6	5	73.60	3	41.80	3.00
37	Квартира	6	5	62.40	2	31.90	3.00
38	Квартира	7	5	52.90	2	25.40	3.00
39	Квартира-студия	7	5	30.70	1	23.70	3.00
40	Квартира-студия	7	5	30.70	1	23.70	3.00
41	Квартира	7	5	44.70	1	15.10	3.00
42	Квартира	7	5	73.60	3	41.80	3.00
43	Квартира	7	5	62.40	2	31.90	3.00
44	Квартира	8	5	52.90	2	25.40	3.00
45	Квартира-студия	8	5	30.70	1	23.70	3.00
46	Квартира-студия	8	5	30.70	1	23.70	3.00
47	Квартира	8	5	44.70	1	15.10	3.00
48	Квартира	8	5	73.60	3	41.80	3.00
49	Квартира	8	5	62.40	2	31.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
2	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
3	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
4	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
5	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
6	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
7	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
8	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
9	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
10	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
11	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
12	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
13	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
14	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
15	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
16	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
17	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
18	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
19	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
20	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
21	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
22	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
23	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
24	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
25	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	

76	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
77	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
78	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
79	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
80	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
81	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
82	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
83	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
84	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
85	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
86	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
87	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
88	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
89	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
90	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
91	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
92	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
93	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
94	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
95	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
96	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
97	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
98	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
99	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
100	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	

101	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
102	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
103	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
104	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
105	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
106	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
107	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
108	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	
109	Машино-место	-2	1-5	9.00	Машино-место	9.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	5528.60
2	Техническое	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	15.00
3	Техническое	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	110.00
4	Техническое	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	102.70
5	Техническое	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	15.00
6	Лифтовый холл	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	7.86
7	Тамбур шлюз	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	10.36
8	Лестничная клетка	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	15.56
9	Венткамера	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	53.20
10	Торговое помещение	Подземная парковка на отметке -8.100	Общественное	292.00
11	Техническое	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	15.00
12	Лифтовый холл	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	7.86

13	Тамбур шлюз	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	10.36
14	Лестничная клетка	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	15.56
15	Лестничная клетка	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	15.85
16	Лестничная клетка	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	16.72
17	Техническое	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	15.00
18	Лифтовый холл	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	7.86
19	Тамбур шлюз	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	10.36
20	Лестничная клетка	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	15.56
21	Торговое помещение	Подземная парковка на отметке -8.100	Общественное	263.60
22	Лестничная клетка	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	14.26
23	Техническое	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	15.00
24	Лифтовый холл	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	7.86
25	Тамбур шлюз	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	10.36
26	Лестничная клетка	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	15.56
27	Лестничная клетка	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	17.64
28	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	5.60
29	Кладовая пожарного инвентаря	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	7.00
30	Санузел	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	4.20
31	Комната охраны и ОПС парковки	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	18.40
32	Насосная пожаротушения	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	20.08
33	Подсобные торгового помещения	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	22.50
34	Торговое помещение	Подземная парковка на отметке -8.100	Общественное	220.80
35	Электрощитовая	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	15.00
36	Лифтовый холл	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	7.86
37	Тамбур шлюз	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	10.36

38	Лестничная клетка	Подземная парковка на отметке -8.100	Техническое	15.56
39	Санузел	Торговый центр на отметке -4.800	Общественное	15.00
40	Лифтовый холл	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	7.86
41	Тамбур шлюз	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	10.36
42	Лестничная клетка	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	15.56
43	Комната матери и ребенка	Торговый центр на отметке -4.800	Общественное	6.60
44	Комната охраны и ОПС торгового центра	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	25.74
45	Холл	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	43.46
46	Офис	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	15.20
47	Офис	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	13.61
48	Офис	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	16.70
49	Техническое	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	25.92
50	Санузел	Торговый центр на отметке -4.800	Общественное	15.00
51	Лифтовый холл	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	7.86
52	Тамбур шлюз	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	10.36
53	Лестничная клетка	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	15.56
54	Лестничная клетка	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	15.85
55	Лестничная клетка	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	16.72
56	Торговое помещение	Торговый центр на отметке -4.800	Общественное	292.00
57	Санузел	Торговый центр на отметке -4.800	Общественное	15.00
58	Лифтовый холл	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	7.86
59	Тамбур шлюз	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	10.36
60	Лестничная клетка	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	15.56
61	Торговое помещение	Торговый центр на отметке -4.800	Общественное	263.60
62	Лестничная клетка	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	14.26

63	Лестничная клетка	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	17.64
64	Санузел	Торговый центр на отметке -4.800	Общественное	15.00
65	Лифтовый холл	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	7.86
66	Тамбур шлюз	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	10.36
67	Лестничная клетка	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	15.56
68	Электрощитовая	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	15.00
69	Лифтовый хол	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	7.86
70	Тамбур шлюз	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	10.36
71	Лестничная клетка	Торговый центр на отметке -4.800	Техническое	15.56
72	Торговый центр	Торговый центр на отметке -4.800	Общественное	5736.87
73	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.10
74	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.56
76	Лифтовый хол	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.86
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.56
78	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	38.10
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	15.56
80	Лифтовый хол	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.86
81	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	31.03
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	15.56
83	Лифтовый хол	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.86
84	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	31.03
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	15.56
86	Лифтовый хол	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.86
87	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	31.03
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	15.56
89	Лифтовый хол	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.86
90	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	31.03
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	15.56
92	Лифтовый хол	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.86
93	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	31.03
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	15.56
95	Лифтовый хол	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.86
96	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	31.03
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	15.56
98	Лифтовый хол	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.86
99	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	31.03
100	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.10

101	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.20
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.56
103	Лифтовый хол	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.86
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.56
105	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	38.10
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	15.56
107	Лифтовый хол	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	7.86
108	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	31.03
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	15.56
110	Лифтовый хол	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	7.86
111	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	31.03
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	15.56
113	Лифтовый хол	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	7.86
114	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	31.03
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	15.56
116	Лифтовый хол	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	7.86
117	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	31.03
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	15.56
119	Лифтовый хол	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	7.86
120	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	31.03
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	15.56
122	Лифтовый хол	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	7.86
123	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	31.03
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	15.56
125	Лифтовый хол	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	7.86
126	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	31.03
127	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.10
128	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.20
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	15.56
130	Лифтовый хол	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.86
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	15.56
132	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	38.10
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	15.56
134	Лифтовый хол	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	7.86
135	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	31.03
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	15.56
137	Лифтовый хол	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	7.86
138	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	31.03
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	15.56
140	Лифтовый хол	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	7.86
141	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	31.03
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	15.56
143	Лифтовый хол	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	7.86
144	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	31.03
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	15.56
146	Лифтовый хол	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	7.86

147	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	31.03
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	15.56
149	Лифтовый хол	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	7.86
150	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	31.03
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	15.56
152	Лифтовый хол	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	7.86
153	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	31.03
154	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.10
155	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.20
156	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	15.56
157	Лифтовый хол	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.86
158	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	15.56
159	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	38.10
160	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	15.56
161	Лифтовый хол	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	7.86
162	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	31.03
163	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	15.56
164	Лифтовый хол	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	7.86
165	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	31.03
166	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	15.56
167	Лифтовый хол	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	7.86
168	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	31.03
169	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	15.56
170	Лифтовый хол	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	7.86
171	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	31.03
172	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	15.56
173	Лифтовый хол	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	7.86
174	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	31.03
175	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	15.56
176	Лифтовый хол	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	7.86
177	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	31.03
178	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	15.56
179	Лифтовый хол	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	7.86
180	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	31.03
181	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.10
182	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.20
183	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	15.56
184	Лифтовый хол	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	7.86
185	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	15.56
186	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	38.10
187	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	15.56
188	Лифтовый хол	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	7.86
189	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	31.03
190	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	15.56
191	Лифтовый хол	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	7.86
192	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	31.03

193	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	15.56
194	Лифтовый хол	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	7.86
195	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	31.03
196	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	15.56
197	Лифтовый хол	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	7.86
198	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	31.03
199	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	15.56
200	Лифтовый хол	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	7.86
201	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	31.03
202	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	15.56
203	Лифтовый хол	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	7.86
204	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	31.03
205	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	15.56
206	Лифтовый хол	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	7.86
207	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	31.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, подезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, подезд 3	Система водоотведения	Водоотведение

14	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная часть, на отметке -4.800	ВРУ-1	Электроснабжение
17	Подземная часть, на отметке -4.800	ГРЩ-1	Электроснабжение
18	Подземная часть, на отметке -4.800	АВР	Электроснабжение
19	Подземная часть, на отметке -4.800	ГРЩ-2	Электроснабжение
20	Подземная часть, на отметке -4.800	ГРЩ-3	Электроснабжение
21	Подземная часть, на отметке -4.800	АВР	Электроснабжение
22	Подземная часть, на отметке -4.800	ГРЩ-4	Электроснабжение
23	Подземная часть, на отметке -4.800	ГРЩ-5	Электроснабжение
24	Подземная часть, на отметке -4.800	ГРЩ-6	Электроснабжение
25	Подземная часть, на отметке -8.100	ГРЩ-7	Электроснабжение
26	Подземная часть, на отметке -8.100	АВР	Электроснабжение
27	Помещение насосной, на отметке -8.100	Хозяйственно-питьевая насосная	Водоснабжение
28	Помещение насосной, на отметке -8.100	Противопожарная насосная	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 051 566 530,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:33:150204:260</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400090001880
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

390784816437082897859228490742972838742

Владелец: **ООО СЗ "ЛАПА", ПРИЛЕНСКИЙ
КОНСТАНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ, ПЯТИГОРСК**

Действителен: с 27.10.2023 по 27.01.2025