



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10.10.2023

г. Пятигорск

№ 3811

О внесении изменений в разрешение на строительство от 22.09.2023 г. № 26-33-027-2023, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 22.09.2023 № 3563 «О выдаче ООО «Лапа» разрешения на строительство объекта капитального строительства «жилой комплекс со встроенными торгово-офисными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Леваневского, район Верхнего рынка»

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, в связи с технической ошибкой,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 22.09.2023 г. № 26-33-027-2023, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 22.09.2023 № 3563 «О выдаче ООО «Лапа» разрешения на строительство объекта капитального строительства «жилой комплекс со встроенными торгово-офисными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Леваневского, район Верхнего рынка» в части указания срока действия разрешения на строительство, заменив «22.12.2024» на «22.03.2026».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска



С.А.Марченко

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-33-027-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАПА»
2.2.2. ИНН:	2632104784
2.2.3. ОГРН:	1162651062364
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными торгово-офисными помещениями и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Пятигорск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Леваневского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:33:150204:260
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10153 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2021-3414
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.11.2022
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-2-080266-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	6571,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	29955,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11961,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	232
7.1.11. в том числе квартир (штук):	232
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	29,1
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем куб. м.	109401,0
Строительный объем подземной части куб. м.	53224,0
Общая площадь торговых помещений кв.м	7232,0
Площадь парковки кв.м	5528,6

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
 должность уполномоченного лица органа(организации),
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство



С.А.Марченко
 инициалы, фамилия



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

22.09.2023

г. Пятигорск

№ 3563

О выдаче ООО «Лапа» разрешения на строительство объекта капитального строительства «жилой комплекс со встроенными торгово-офисными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Леваневского, район Верхнего рынка

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, во исполнение решения Арбитражного суда Ставропольского края от 14.07.2023 по делу № 63А-20976/2022, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Лапа» разрешение на строительство объекта капитального строительства «жилой комплекс со встроенными торгово-офисными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Леваневского, район Верхнего рынка.
2. ООО «Лапа» по окончании строительства объекта капитального строительства «жилой комплекс со встроенными торгово-офисными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Леваневского, район Верхнего рынка обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.
3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-33-0272023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАПА»
2.2.2. ИНН:	2632104784
2.2.3. ОГРН:	1162651062364
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными торгово-офисными помещениями и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Пятигорск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Леваневского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:33:150204:260
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10153 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2021-3414
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.11.2022
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-2-080266-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	6571,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	29955,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11961,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	232
7.1.11. в том числе квартир (штук):	232
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	29,1
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем куб. м.	109401,0
Строительный объем подземной части куб. м.	53224,0
Общая площадь торговых помещений кв.м	7232,0
Площадь парковки кв.м	5528,6

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
 должность уполномоченного лица органа(организации),
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство



С.А.Марченко
 инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2023, поступившего на рассмотрение 26.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219215265			
Кадастровый номер:	26:33:150204:260		
Номер кадастрового квартала:	26:33:150204		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 26-26/028-26/059/001/2019-830		
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Леваневского, район Верхнего рынка		
Площадь:	10153 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб.:	125548952.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:33:150204:251		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8050B7401CB38D2B3576AC5C8425108		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219215265			
Кадастровый номер: 26:33:150204:260			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2019; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B06087401C8382B3576AC5C83425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219215265			
Кадастровый номер: 26:33:150204:260			
Получатель выписки: Уkleин Дмитрий Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219215265			
Кадастровый номер: 26:33:150204:260			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Лана", ИНН: 2632104784, ОГРН: 1162651062364 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:33:150204:260-26/001/2019-1 28.03.2019 11:58:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B005687401CB3BD2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219215265			
Кадастровый номер:		26:33:150204:260	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

План (чертеж, схема) земельного участка



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219215265			
Кадастровый номер: 26:33:150204:260			

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	266°58.3'	130.06	данные отсутствуют	26:33:150204:523	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	356°40.9'	84.48	данные отсутствуют	26:33:000000:20481	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	86°15.7'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	87°12.3'	42.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	177°43.7'	8.08	данные отсутствуют	26:33:150204:75	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	176°45.4'	3	данные отсутствуют	26:33:150204:75	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	86°32.9'	13.45	данные отсутствуют	26:33:150204:75	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	171°28.1'	0.2	данные отсутствуют	26:33:150204:138	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	86°27.5'	5.02	данные отсутствуют	26:33:150204:138	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	87°6.5'	0.99	данные отсутствуют	26:33:150204:138	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	86°35.2'	3.53	данные отсутствуют	26:33:150204:138	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	176°25.4'	1.6	данные отсутствуют	26:33:150204:138	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	86°3.3'	0.29	данные отсутствуют	26:33:150204:138	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	85°59.8'	1	данные отсутствуют	26:33:150204:138	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	87°59.4'	0.57	данные отсутствуют	26:33:150204:138	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	356°46.9'	1.6	данные отсутствуют	26:33:150204:138	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	86°37.4'	3.06	данные отсутствуют	26:33:150204:138	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	86°31.9'	0.99	данные отсутствуют	26:33:150204:138	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	86°33.9'	11.85	данные отсутствуют	26:33:150204:138	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	88°11.9'	14	данные отсутствуют	26:33:150204:25	Ставропольский край, город Пятигорск, улица Ессентукская, дом №74, квартира 54
21	1.1.21	1.1.22	356°43.2'	12.06	данные отсутствуют	26:33:150204:25	Ставропольский край, город Пятигорск, улица Ессентукская, дом №74, квартира 54



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219215265			
Кадастровый номер:		26:33:150204:260	

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	88°17.9'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	87°24.8'	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	176°58.4'	4.36	данные отсутствуют	26:33:150204:1	Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы ул.Щорса, дом №14
25	1.1.25	1.1.26	176°55.6'	1.49	данные отсутствуют	26:33:150204:1	Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы ул.Щорса, дом №14
26	1.1.26	1.1.27	87°25.0'	21.74	данные отсутствуют	26:33:150204:1	Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы ул.Щорса, дом №14
27	1.1.27	1.1.28	357°42.5'	1.5	данные отсутствуют	26:33:150204:1	Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы ул.Щорса, дом №14
28	1.1.28	1.1.29	356°34.6'	4.69	данные отсутствуют	26:33:150204:1	Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы ул.Щорса, дом №14
29	1.1.29	1.1.30	86°55.3'	5.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	176°48.6'	69.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	266°39.3'	4.8	данные отсутствуют	26:33:150204:40	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	176°43.0'	9.43	данные отсутствуют	26:33:150204:40	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	85°22.4'	4.84	данные отсутствуют	26:33:150204:40	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	176°24.8'	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	177°22.4'	8.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	87°17.2'	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	357°29.8'	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.39	87°8.3'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.39	1.2.40	357°32.8'	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.40	1.2.41	267°8.3'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.2.41	1.2.42	357°19.6'	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.35	267°27.9'	6.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D3B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1	раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219215265				
Кадастровый номер: 26:33:150204:260				

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
1	366680.8	1405865.42	-		0.1
2	366673.93	1405735.54	-		0.1
3	366758.27	1405730.65	-		0.1
4	366758.4	1405732.64	-		0.1
5	366760.48	1405775.25	-		0.1
6	366752.41	1405775.57	-		0.1
7	366749.41	1405775.74	-		0.1
8	366750.22	1405789.17	-		0.1
9	366750.02	1405789.2	-		0.1
10	366750.33	1405794.21	-		0.1
11	366750.38	1405795.2	-		0.1
12	366750.59	1405798.72	-		0.1
13	366748.99	1405798.82	-		0.1
14	366749.01	1405799.11	-		0.1
15	366749.08	1405800.11	-		0.1
16	366749.1	1405800.68	-		0.1
17	366750.7	1405800.59	-		0.1
18	366750.88	1405803.64	-		0.1
19	366750.94	1405804.63	-		0.1
20	366751.65	1405816.46	-		0.1
21	366752.09	1405830.45	-		0.1
22	366764.13	1405829.76	-		0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ,
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выпуски: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219215265

26:33:150204:260

1	2	3	4	5
23	366764.16	1405830.77	-	0.1
24	366764.3	1405833.87	-	0.1
25	366759.95	1405834.1	-	0.1
26	366758.46	1405834.18	-	0.1
27	366759.44	1405855.9	-	0.1
28	366760.94	1405855.84	-	0.1
29	366765.62	1405855.56	-	0.1
30	366765.89	1405860.58	-	0.1
31	366696.64	1405864.44	-	0.1
32	366696.36	1405859.65	-	0.1
33	366686.95	1405860.19	-	0.1
34	366687.34	1405865.01	-	0.1
1	366680.8	1405865.42	-	0.1
1	366702.93	1405736.21	-	0.1
2	366703.22	1405742.76	-	0.1
3	366699.58	1405742.93	-	0.1
4	366699.64	1405744.13	-	0.1
5	366698.24	1405744.19	-	0.1
6	366698.18	1405742.99	-	0.1
7	366694.52	1405743.15	-	0.1
8	366694.21	1405736.61	-	0.1
1	366702.93	1405736.21	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00B0506F7401CE38D2B3576ACDC8425108		
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Легитимирован: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219215265			
Кадастровый номер: 26:33:150204:260			

Участный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2 Весь	3 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование сброса очищенных вод через специальные глубоководные сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения; Реестровый номер границы: 26.33.2.11



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

предусматривается круглосуточная работа охранного персонала на территории площадки строительства.

Затраты на охрану объекта содержатся в накладных расходах согласно указанию приложение 6 «Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве» НДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»

19ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЕГО ОТДЕЛЬНЫХ ЭТАПОВ

Продолжительность строительства объекта определена исходя из «Норм продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть 2». Общая продолжительность строительства составляет 15 месяцев, в т.ч. подготовительный период 0,5 месяца.

Общая продолжительность строительных работы сведена в таблице 7.

Таблица 7 – Расчет нормативной продолжительности строительства

Наименование объекта	Показатель объекта	Территориальный коэффициент/ коэффициенты, учитывающие условия строительства	Нормы продолжительности строительства, мес.	
			Общая	Подготовительный период
Многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями и подземной автостоянкой расположен: город Пятигорск, ул. Леваневского, район Верхнего рынка.		-	32	1,5

Работы производятся в 1 смену по 8 часов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27.10-2022-ПОС

Лист
92

Общая продолжительность строительства составляет 630 дней (30 месяцев). 95

20 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА ЗА СОСТОЯНИЕМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА, ЗЕМЛЯНЫЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МОНТАЖНЫЕ И ИНЫЕ РАБОТЫ НА КОТОРОМ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И НАДЕЖНОСТЬ ТАКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Не предусматривается, т.к. нет зданий и сооружений в непосредственной близости от строящегося объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27.10-2022-ПОС	Лист
							93
Изм. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №