

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«КонтинентЮгСтрой», ИНН 2311159990, Российская
Федерация, Краснодарский край, 350000, г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 79, директор Исраилов В.Л.,
ofis@alfastroinvest.com
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 27 » июня 2019 г.
Дата

N 23-43 4995 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Цезаря
Кунникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.
Корректировка. Литер 9, 10. 1 этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской
округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Цезаря Кунникова, д. 18, корпус № 9,
ул. им. Цезаря Кунникова, д. 18, корпус № 10. Адреса присвоены приказами
департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар от 04.03.2019 № 1506-А, № 1513-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:35037.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Цезаря Кунникова, участок № 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
N RU 23-43-4894-р-2017, дата выдачи от 30.06.2017, орган выдавший разрешение на
строительство — департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными
приказами указанного департамента от 02.03.2018 № 75, от 21.03.2018 № 95.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего:			
многоквартирный дом корпус № 9	куб.м	16606,98	15931
многоквартирный дом корпус № 10	куб.м	16606,98	15931

в том числе: подземной части: многоквартирный дом корпус № 9 многоквартирный дом корпус № 10	куб.м куб.м	- -	- -
Общая площадь здания: многоквартирный дом корпус № 9 многоквартирный дом корпус № 10	кв.м кв.м	5079 5079	5349 5356,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

Объекты жилищного фонда
Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 9

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4012,34	4089,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секци й	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	104	104
общая площадь	кв.м	-	4089,7
жилая площадь	кв.м	-	2217,7
1-комнатные - смарт	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	522,5
жилая площадь	кв.м	-	364,5
1-комнатные	шт.	41	41
общая площадь	кв.м	-	1495,3
жилая площадь	кв.м	-	664,6
2-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	2071,9
жилая площадь	кв.м	-	1188,5
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4781,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	691,6
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	5349
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	4657,4
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	567,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, ж/бетонный	
Материалы стен		смешанные	
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Иные показатели:	-	-	-

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	49,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – ROCKWOOL «ТЕХНОФАС»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

**Объекты жилищного фонда
Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 10**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4012,34	4089,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	104	104
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	4089,2
жилая площадь	кв.м	-	2264,8
1-комнатные - смарт	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	594,7
жилая площадь	кв.м	-	427,2
1-комнатные	шт.	41	41
общая площадь	кв.м	-	1422,8
жилая площадь	кв.м	-	649,2

2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	42 - -	42 2071,7 1188,4
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4778
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	688,8
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	5356,6
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	4667,8
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	578,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, ж/бетонный	
Материалы стен		смешанные	
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Иные показатели:			
Канализация бытовая	м	-	214
Водопровод хозяйственно-питьевой,	м	-	246
противопожарный	м	-	268
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	102
Внутриплощадочная тепловая сеть	м	-	290
Дождевая канализация	м	-	

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	49,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты ROCKWOOL «ТЕХНОФАС»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного кадастровым инженером –Кардаш Алеся Васильевна имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.05.2013 № 01-13-220, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 09.07.2013, а именно:

- 26.03.2019 в отношении здания – малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 9;
- 26.03.2019 в отношении здания – малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 10;
- 18.04.2019 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- 18.04.2019 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- 18.04.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ;
- 18.04.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочная тепловая сеть;
- 18.04.2019 в отношении сооружения – дождевая канализация.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 2 " июня 2019 г.



В.И.Цой

КИ

Прошито
3
листа

