



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ХОЛД-ИНВЕСТ»

полное наименование организации – для юридических лиц)

почтовый индекс

295000

адрес

Республика Крым, г. Симферополь,
пр. Кирова, 29, оф. 509

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата*(2) 29.04.2021

№*(3) 91-2493308000-0428-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)* (4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)* (4)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией* (5)	«Строительство жилого комплекса «Солнечный» со встроенными нежилыми помещениями и паркинга по ул. Буденного, 33 в г. Симферополь». IV этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы* (6)	91-2-1-2-019910-2021 от 20.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:22:010219:687
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства* (7)	90:22:010219

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	Градостроительный план земельного участка № РФ-91-2-08-0-00-2021-1470 от 19.01.2021, выданный администрацией города Симферополь Республики Крым
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	Документация по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объектов, необходимых для реализации участников свободной экономической зоны – ООО «Специализированный застройщик «ХОЛД-ИНВЕСТ» инвестиционного проекта «Производство продукции строительства в границах улиц Буденного, Федотова, 51-й Армии и Лебедева г. Симферополь», утвержденная Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 22.12.2020 № 470
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	Проектная документация (шифр 1.08-20) разработана ООО «МАССИВ» 2020 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Блок-секция угловая торцевая УТ.1а-1л-2а-2д-3а-3е (по генплану № 4)

Общая площадь (кв.м.):	5282,4	Площадь участка (кв. м):	8589
Объем (куб.м.):	19518,34	в том числе подземной части (куб.м):	836,4
Количество этажей (шт.):	12	Высота(м):	34,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	122
Площадь застройки (кв.м.):	459,9		
Иные показатели*(14):	Площадь встроенных помещений (кв.м) - 348,3		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Блок-секция рядовая торцевая РТ.1а-1и-2а-2б-3а-3г-5а (по генплану № 5)

Общая площадь (кв.м.):	4642,15	Площадь участка (кв. м):	8589
Объем (куб.м.):	17312,19	в том числе подземной части (куб.м):	610,28
Количество этажей (шт.):	12	Высота(м):	34,5
Количество	1	Вместимость (чел.):	104

	подземных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв.м.):	464,3	
	Иные показатели*(14):	Площадь встроенных помещений (кв.м) – 301,93	
5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Буденного,33	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели*(17):		

Срок действия **настоящего** разрешения - до "03" 12. 2022

В соответствии с разделом «Проект организации строительства» *(18)

Заместитель министра жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Скх

(подпись)

С.В. Сплюхина

(расшифровка подписи)

19 04

2022 г.

В настоящем документе прономеровано, пронумеровано
7 (семь) листа(ов) и заверено печатью М.П.

Заместитель министра жилищной политики
и государственного строительного надзора
Республики Крым

С.В. Сплюхина

