



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБЫТ И СЕРВИС",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

142301, Московская область, г. Чехов, б-р

полное наименование организации – для

Вишневый, д. 8 пом.34, v_45buh@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2020

№ RU50-31-16073-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«14-этажный 2-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:31:0040806:8; 50:31:0040806:11

строительный адрес:

Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, 16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50509102-040, дата выдачи 17.05.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
14-этажный 2-секционный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями			
Строительный объем - всего	куб.м	47522,60	47522,60
в том числе надземной части	куб.м	44695,80	44695,80
Общая площадь	кв.м.	13625,20	13625,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	907,60	907,60
Площадь встроено- пристроенных помещений	кв.м.	-	1131,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

14-этажный 2-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7885,32
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1131,60
Количество этажей	шт.	-	16
в том числе подземных		-	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	130/-	130/7927,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	52/-	52/2254,00
2-комнатные	шт./кв.м	52/-	52/3403,20
3-комнатные	шт./кв.м	26/-	26/2269,80
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7927,00	7927,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолит. плита
Материалы стен		-	ж/б монолитный

			каркас, самонесущие стены, поэтажного опирания с применением вент. фасада и утеплителя
Материалы перекрытий		-	ж/б монолит
Материалы кровли		-	рулонная двухслойная, на битумной мастике
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
14-этажный 2-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями			
Класс энергоэффективности здания		-	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	43,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 20.03.2020 кадастровый инженер Львова Анастасия Юрьевна, СНИЛС: 131-751-074 28.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

30.06.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБЫТ И СЕРВИС" (Р001-5778081719-36136513) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.06.2020 № RU50-31-16073-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

на титульном листе разрешения на ввод словосочетание: "орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области»" заменить на словосочетание: "орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Чехов Московской области".

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.07.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)