

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000138 от 08.04.2022

Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда. (II очередь). Жилой дом №5.

Дата первичного размещения: 09.08.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Селигер |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Селигер |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 400094 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Волгоградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Волгоград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шекснинская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 87 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(844)253-58-58 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@bs34.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 34avenue.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Бакурский |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Селигер |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3445127208 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Селигер |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3445127208 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1123460005316 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 17.09.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бакурский |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатолевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-834-854 46 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344596340798 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бакурский |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Антолевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-834-854 46 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344596340798 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% в уставном капитале |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Волгострой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3446047805 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123460006174 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрСтрой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3444206305 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133443016002 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стилтэк |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3442120772 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123459002920 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Континенталь |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3443024415 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023402987816 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгострой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3443101892 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103443005940 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Инвестиционно-строительная компания «Волгострой» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3443126640 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153443030212 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СПОРТИВНОГО ТУРИЗМА |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3445033285 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023400014791 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛКИД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3426010589 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1043400904370 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гелион |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138194 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173443029385 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПОЛИМЕРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3426009777 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023405974635 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгопроект |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3443101878 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103443005930 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сармат |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138204 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173443029418 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Волгоград |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Литера: Д |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартала Grand Avenue |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда, (II очередь). Жилой дом №3, №4." (Жилой дом №3) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-31239-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Волгоград |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Литера: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Квартал "Grand Avenue" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка по ул. Ангарской Дзержинском районе г. Волгограда. (II очередь). Жилой дом №4 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.09.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-31239-2015 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 567,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 655 025,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 346 061,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Волгоград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ангарская |
| | 9.2.10 | Дом: 9 |
| | 9.2.11 | Литера: а |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 23 237 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 611,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 029,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 640,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М-квадрат |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443088507 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Волгопроект |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443101878 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Доравтосервис |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445082388 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0383-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-045845-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): жилой квартал GRAND AVENUE |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ-ДЕЛО |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3435139797 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 34-Ru 34301000-3123-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 34-Ru34301000-3123-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3123-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3123-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.12.2013,01.04.2014,02.09.2014,03.06.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030134:2080 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 744,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: У северо-восточной границы земельного участка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: У северо-восточной границы земельного участка |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья садово-парковая и урна металлическая у подъездов жилого дома и на площадках общего пользования |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: У юго-западной границы земельного участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: – устройство цветников и партерных газонов, – посадка декоративных пород лиственных деревьев, – посадка кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение №3, выданные 22.01.2020г. взамен ТУ №159, срок действия до 22.01.2023г. ООО «Светосервис-Волгоград» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 987 420 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 91Д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 91Д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды администрации Волгограда |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4009 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 141Д-2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365 289,65 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Лифтсервис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 204 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 95 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 17 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 78 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | А | 66.90 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 3 | А | 78.00 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 3 | А | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 3 | А | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 3 | А | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 3 | А | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 4 | А | 70.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 4 | А | 87.80 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 4 | А | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 4 | А | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 4 | А | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 4 | А | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 5 | А | 70.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 5 | А | 87.80 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 5 | А | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 5 | А | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 5 | А | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 5 | А | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 6 | А | 70.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 6 | А | 87.80 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 6 | А | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 6 | А | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 6 | А | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 6 | А | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 7 | А | 70.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 7 | А | 87.80 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 7 | А | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 7 | А | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 7 | А | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 7 | А | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 8 | А | 70.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 8 | A | 87.80 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 8 | A | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 8 | A | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 8 | A | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 8 | A | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 9 | A | 70.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 9 | A | 87.80 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 9 | A | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 9 | A | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 9 | A | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 9 | A | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 10 | A | 70.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 10 | A | 87.80 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 10 | A | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 10 | A | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 10 | A | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 10 | A | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 11 | A | 70.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 11 | A | 87.80 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 11 | A | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 11 | A | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 11 | A | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 11 | A | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 12 | A | 69.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 12 | A | 86.90 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 12 | A | 46.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 12 | A | 88.00 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 12 | A | 44.90 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 12 | A | 63.30 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 13 | A | 69.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 13 | A | 86.90 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 13 | A | 46.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 13 | A | 88.00 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 13 | A | 44.90 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 13 | A | 63.30 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 14 | A | 69.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 14 | A | 86.90 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 14 | A | 46.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 14 | A | 88.00 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 14 | A | 44.90 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 14 | A | 63.30 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 15 | A | 69.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 15 | A | 86.90 | 2 | 26.30 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира | 15 | А | 46.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 15 | А | 88.00 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 15 | А | 44.90 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 15 | А | 63.30 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 16 | А | 69.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 16 | А | 86.90 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 16 | А | 46.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 16 | А | 88.00 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 16 | А | 44.90 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 16 | А | 63.30 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 17 | А | 69.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 17 | А | 86.90 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 17 | А | 46.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 17 | А | 88.00 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 17 | А | 44.90 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 17 | А | 63.30 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 18 | А | 69.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 18 | А | 86.90 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 18 | А | 46.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 18 | А | 88.00 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 18 | А | 44.90 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 18 | А | 63.30 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 19 | А | 69.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 19 | А | 86.90 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 19 | А | 46.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 19 | А | 88.00 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 19 | А | 44.90 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 19 | А | 63.30 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 3 | Б | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 3 | Б | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 3 | Б | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 3 | Б | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 3 | Б | 78.00 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 3 | Б | 66.90 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 4 | Б | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 4 | Б | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 4 | Б | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 4 | Б | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 4 | Б | 87.80 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 4 | Б | 70.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 5 | Б | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 5 | Б | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 5 | Б | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 5 | Б | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 5 | Б | 87.80 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 5 | Б | 70.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 6 | Б | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 6 | Б | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 6 | Б | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 6 | Б | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 6 | Б | 87.80 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 6 | Б | 70.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 7 | Б | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 7 | Б | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 7 | Б | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 7 | Б | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 7 | Б | 87.80 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 7 | Б | 70.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 8 | Б | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 8 | Б | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 8 | Б | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 8 | Б | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 8 | Б | 87.80 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 8 | Б | 70.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 9 | Б | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 9 | Б | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 9 | Б | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 9 | Б | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 9 | Б | 87.80 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 9 | Б | 70.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 10 | Б | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 10 | Б | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 10 | Б | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 10 | Б | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 10 | Б | 87.80 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 10 | Б | 70.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 11 | Б | 64.00 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 11 | Б | 45.40 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 11 | Б | 88.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 11 | Б | 46.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 11 | Б | 87.80 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 11 | Б | 70.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 12 | Б | 63.30 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 12 | Б | 44.90 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 12 | Б | 88.00 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 12 | Б | 46.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 12 | Б | 86.90 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 12 | Б | 69.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 13 | Б | 63.30 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 13 | Б | 44.90 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 13 | Б | 88.00 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 13 | Б | 46.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 13 | Б | 86.90 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 13 | Б | 69.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 14 | Б | 63.30 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 14 | Б | 44.90 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 14 | Б | 88.00 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 14 | Б | 46.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 14 | Б | 86.90 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 14 | Б | 69.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 15 | Б | 63.30 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 15 | Б | 44.90 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 15 | Б | 88.00 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 15 | Б | 46.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 15 | Б | 86.90 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 15 | Б | 69.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 16 | Б | 63.30 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 16 | Б | 44.90 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 16 | Б | 88.00 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 16 | Б | 46.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 16 | Б | 86.90 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 16 | Б | 69.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 17 | Б | 63.30 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 17 | Б | 44.90 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 17 | Б | 88.00 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 17 | Б | 46.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 17 | Б | 86.90 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 17 | Б | 69.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 18 | Б | 63.30 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 18 | Б | 44.90 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 18 | Б | 88.00 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 18 | Б | 46.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 18 | Б | 86.90 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 18 | Б | 69.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 19 | Б | 63.30 | 1 | 14.10 | 3.34 |
| 200 | Квартира | 19 | Б | 44.90 | 1 | 16.50 | 3.34 |
| 201 | Квартира | 19 | Б | 88.00 | 2 | 28.20 | 3.34 |
| 202 | Квартира | 19 | Б | 46.30 | 1 | 13.70 | 3.34 |
| 203 | Квартира | 19 | Б | 86.90 | 2 | 26.30 | 3.34 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира | 19 | Б | 69.50 | 1 | 13.30 | 3.34 |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Внекартирная кладовая 1 | 4.00 | 3.10 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Внекартирная кладовая 2 | 4.90 | 3.10 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.90 | Внекартирная кладовая 3 | 6.90 | 3.10 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Внекартирная кладовая 4 | 4.90 | 3.10 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Внекартирная кладовая 5 | 3.40 | 3.10 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Внекартирная кладовая 6 | 3.10 | 3.10 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Внекартирная кладовая 7 | 4.20 | 3.10 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Внекартирная кладовая 8 | 4.10 | 3.10 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Внекартирная кладовая 9 | 5.20 | 3.10 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Внекартирная кладовая 10 | 4.30 | 3.10 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Внекартирная кладовая 11 | 4.20 | 3.10 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.30 | Внекартирная кладовая 12 | 5.30 | 3.10 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.50 | Внекартирная кладовая 13 | 6.50 | 3.10 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Внекартирная кладовая 14 | 3.40 | 3.10 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Внекартирная кладовая 15 | 4.20 | 3.10 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Внекартирная кладовая 16 | 4.20 | 3.10 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | Внекартирная кладовая 17 | 4.60 | 3.10 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Внекартирная кладовая 18 | 4.70 | 3.10 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Внекартирная кладовая 19 | 4.30 | 3.10 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Внекартирная кладовая 20 | 4.20 | 3.10 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Внекартирная кладовая 21 | 6.00 | 3.10 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.20 | Внекартирная кладовая 22 | 6.20 | 3.10 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Внекартирная кладовая 23 | 6.00 | 3.10 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Внекартирная кладовая 24 | 5.90 | 3.10 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Внекартирная кладовая 25 | 6.30 | 3.10 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Внекартирная кладовая 26 | 4.70 | 3.10 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Внекартирная кладовая 27 | 4.40 | 3.10 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Внекартирная кладовая 28 | 5.90 | 3.10 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Внекартирная кладовая 29 | 4.80 | 3.10 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.40 | Внекартирная кладовая 30 | 5.40 | 3.10 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Внекартирная кладовая 31 | 4.70 | 3.10 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.80 | Внекартирная кладовая 32 | 4.80 | 3.10 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.90 | Внекартирная кладовая 33 | 5.90 | 3.10 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Внекартирная кладовая 34 | 6.00 | 3.10 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.20 | Внекартирная кладовая 35 | 6.20 | 3.10 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Внекартирная кладовая 36 | 6.00 | 3.10 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.20 | Внекартирная кладовая 37 | 4.20 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|--------------------------|--------|------|
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Внекартирная кладовая 38 | 4.30 | 3.10 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Внекартирная кладовая 39 | 4.70 | 3.10 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.60 | Внекартирная кладовая 40 | 4.60 | 3.10 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.20 | Внекартирная кладовая 41 | 4.20 | 3.10 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.20 | Внекартирная кладовая 42 | 4.20 | 3.10 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.40 | Внекартирная кладовая 43 | 3.40 | 3.10 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Внекартирная кладовая 44 | 4.00 | 3.10 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.90 | Внекартирная кладовая 45 | 4.90 | 3.10 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.90 | Внекартирная кладовая 46 | 6.90 | 3.10 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.90 | Внекартирная кладовая 47 | 4.90 | 3.10 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.40 | Внекартирная кладовая 48 | 3.40 | 3.10 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.10 | Внекартирная кладовая 49 | 3.10 | 3.10 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.20 | Внекартирная кладовая 50 | 4.20 | 3.10 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Внекартирная кладовая 51 | 4.10 | 3.10 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.20 | Внекартирная кладовая 52 | 5.20 | 3.10 |
| 76 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Внекартирная кладовая 53 | 4.30 | 3.10 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.20 | Внекартирная кладовая 54 | 4.20 | 3.10 |
| 78 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.30 | Внекартирная кладовая 55 | 5.30 | 3.10 |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.50 | Внекартирная кладовая 56 | 6.50 | 3.10 |
| 82 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30 | Внекартирная кладовая 57 | 6.30 | 3.10 |
| 83 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Внекартирная кладовая 58 | 5.60 | 3.10 |
| 84 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.80 | Внекартирная кладовая 59 | 3.80 | 3.10 |
| 85 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Внекартирная кладовая 60 | 5.60 | 3.10 |
| 86 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Внекартирная кладовая 61 | 4.10 | 3.10 |
| 87 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.30 | Внекартирная кладовая 62 | 3.30 | 3.10 |
| 88 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Внекартирная кладовая 63 | 4.10 | 3.10 |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Внекартирная кладовая 64 | 4.10 | 3.10 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 785.10 | Нежилое помещение | 599.10 | 3.64 |
| | | | | | Тамбур | 16.20 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.30 | |
| | | | | | Тамбур | 10.90 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 54.30 | |
| | | | | | Санузел | 25.90 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 40.20 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.30 | |
| | | | | | Санузел | 25.90 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.20 | Нежилое помещение | 52.20 | 3.64 |
| | | | | | Универсальный санузел | 5.00 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 94.10 | Нежилое помещение | 40.70 | 3.64 |
| | | | | | Нежилое помещение | 48.20 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|--------------------------------|--------|------|
| | | | | | Универсальный санузел | 5.20 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 57.20 | Нежилое помещение | 52.20 | 3.64 |
| | | | | | Универсальный санузел | 5.00 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 94.10 | Нежилое помещение | 40.70 | 3.64 |
| | | | | | Нежилое помещение | 48.20 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 5.20 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 691.70 | Нежилое помещение | 639.10 | 3.64 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.90 | |
| | | | | | Санузел | 21.40 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.90 | |
| | | | | | Санузел | 21.40 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 39.20 | Нежилое помещение | 30.80 | 3.64 |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Летние помещение | 5.40 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 57.80 | Нежилое помещение | 54.30 | 3.64 |
| | | | | | Универсальный санузел | 3.50 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 133.40 | Нежилое помещение | 120.90 | 3.64 |
| | | | | | Санузел | 4.70 | |
| | | | | | Летние помещение | 7.80 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 85.00 | Нежилое помещение | 72.90 | 3.64 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Летние помещение | 7.80 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 39.20 | Нежилое помещение | 30.80 | 3.64 |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Летние помещение | 5.40 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 57.80 | Нежилое помещение | 54.30 | 3.64 |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 133.40 | Нежилое помещение | 120.90 | 3.64 |
| | | | | | Санузел | 4.70 | |
| | | | | | Летние помещение | 7.80 | |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 84.70 | Нежилое помещение | 72.90 | 3.64 |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| | | | | | Летние помещение | 7.80 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 3 | 20.10 | Машино-место 1 | 20.10 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 3 | 15.50 | Машино-место 2 | 15.50 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 3 | 16.20 | Машино-место 3 | 16.20 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 3 | 19.60 | Машино-место 4 | 19.60 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 3 | 19.60 | Машино-место 5 | 19.60 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 3 | 19.60 | Машино-место 6 | 19.60 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 3 | 19.60 | Машино-место 7 | 19.60 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 3 | 18.60 | Машино-место 8 | 18.60 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 3 | 14.30 | Машино-место 9 | 14.30 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 3 | 18.60 | Машино-место 10 | 18.60 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 3 | 19.60 | Машино-место 11 | 19.60 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 3 | 19.60 | Машино-место 12 | 19.60 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 3 | 19.60 | Машино-место 13 | 19.60 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 3 | 19.60 | Машино-место 14 | 19.60 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 3 | 16.20 | Машино-место 15 | 16.20 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 3 | 15.50 | Машино-место 16 | 15.50 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 3 | 20.10 | Машино-место 17 | 20.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Помещение автостоянки | Проезды, проходы, зазоры | | МОП | 318.10 | |
| 2 | Шахты лифты | 1(А) | | МОП | 2.6 | |
| 3 | Тамбур | 1(А) | | МОП | 5.2 | |
| 4 | Коридор | 1(А) | | МОП | 5.5 | |
| 5 | Лестничная клетка | 1(А) | | МОП | 15.7 | |
| 6 | Вестибюль | 1(А) | | МОП | 14.6 | |
| 7 | Санузел | 1(А) | | МОП | 4 | |
| 8 | Лифтовой холл | 1(А) | | МОП | 7.7 | |
| 9 | Вестибюль | 1(А) | | МОП | 36.2 | |
| 10 | Тамбур | 1(А) | | МОП | 6.6 | |
| 11 | Колясочная | 1(А) | | МОП | 8.2 | |
| 12 | Шахты лифты | 1(Б) | | МОП | 2.6 | |
| 13 | Тамбур | 1(Б) | | МОП | 4.8 | |
| 14 | Коридор | 1(Б) | | МОП | 5.5 | |
| 15 | Лестничная клетка | 1(Б) | | МОП | 15.7 | |
| 16 | Вестибюль | 1(Б) | | МОП | 14.6 | |
| 17 | Санузел | 1(Б) | | МОП | 3.9 | |
| 18 | Лифтовой холл | 1(Б) | | МОП | 7.5 | |
| 19 | Вестибюль | 1(Б) | | МОП | 36.1 | |
| 20 | Тамбур | 1(Б) | | МОП | 6.6 | |
| 21 | Колясочная | 1(Б) | | МОП | 8.2 | |

| | | | | |
|----|-----------------------|------|-----|------|
| 22 | Помещение охраны | 1(Б) | МОП | 12.7 |
| 23 | Лестничная клетка | 2(А) | МОП | 15.6 |
| 24 | Техническое помещение | 2(А) | МОП | 5.7 |
| 25 | Лестничная клетка | 2(А) | МОП | 15.6 |
| 26 | Техническое помещение | 2(Б) | МОП | 5.7 |
| 27 | Лестничная клетка | 3(А) | МОП | 15.6 |
| 28 | Переходной балкон | 3(А) | МОП | 6.2 |
| 29 | Коридор | 3(А) | МОП | 5.4 |
| 30 | Коридор | 3(А) | МОП | 5.5 |
| 31 | Лифтовой холл | 3(А) | МОП | 6.5 |
| 32 | Коридор | 3(А) | МОП | 30.8 |
| 33 | Техническое помещение | 3(А) | МОП | 5.7 |
| 34 | Лестничная клетка | 3(Б) | МОП | 15.6 |
| 35 | Переходной балкон | 3(Б) | МОП | 6.2 |
| 36 | Коридор | 3(Б) | МОП | 5 |
| 37 | Коридор | 3(Б) | МОП | 5.5 |
| 38 | Лифтовой холл | 3(Б) | МОП | 6.5 |
| 39 | Коридор | 3(Б) | МОП | 30.7 |
| 40 | Техническое помещение | 3(Б) | МОП | 5.7 |
| 41 | Лестничная клетка | 4(А) | МОП | 15.6 |
| 42 | Переходной балкон | 4(А) | МОП | 6.2 |
| 43 | Коридор | 4(А) | МОП | 5.4 |
| 44 | Коридор | 4(А) | МОП | 5.5 |
| 45 | Лифтовой холл | 4(А) | МОП | 6.5 |
| 46 | Коридор | 4(А) | МОП | 30.8 |
| 47 | Техническое помещение | 4(А) | МОП | 5.7 |
| 48 | Лестничная клетка | 4(Б) | МОП | 15.6 |
| 49 | Переходной балкон | 4(Б) | МОП | 6.2 |
| 50 | Коридор | 4(Б) | МОП | 5 |
| 51 | Коридор | 4(Б) | МОП | 5.5 |
| 52 | Лифтовой холл | 4(Б) | МОП | 6.5 |
| 53 | Коридор | 4(Б) | МОП | 30.7 |
| 54 | Техническое помещение | 4(Б) | МОП | 5.7 |
| 55 | Лестничная клетка | 5(А) | МОП | 15.6 |
| 56 | Переходной балкон | 5(А) | МОП | 6.2 |
| 57 | Коридор | 5(А) | МОП | 5.4 |
| 58 | Коридор | 5(А) | МОП | 5.5 |
| 59 | Лифтовой холл | 5(А) | МОП | 6.5 |
| 60 | Коридор | 5(А) | МОП | 30.8 |
| 61 | Техническое помещение | 5(А) | МОП | 5.7 |
| 62 | Лестничная клетка | 5(Б) | МОП | 15.6 |
| 63 | Переходной балкон | 5(Б) | МОП | 6.2 |
| 64 | Коридор | 5(Б) | МОП | 5 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|------|-----|------|
| 65 | Коридор | 5(Б) | МОП | 5.5 |
| 66 | Лифтовой холл | 5(Б) | МОП | 6.5 |
| 67 | Коридор | 5(Б) | МОП | 30.7 |
| 68 | Техническое помещение | 5(Б) | МОП | 5.7 |
| 69 | Лестничная клетка | 6(А) | МОП | 15.6 |
| 70 | Переходной балкон | 6(А) | МОП | 6.2 |
| 71 | Коридор | 6(А) | МОП | 5.4 |
| 72 | Коридор | 6(А) | МОП | 5.5 |
| 73 | Лифтовой холл | 6(А) | МОП | 6.5 |
| 74 | Коридор | 6(А) | МОП | 30.8 |
| 75 | Техническое помещение | 6(А) | МОП | 5.7 |
| 76 | Лестничная клетка | 6(Б) | МОП | 15.6 |
| 77 | Переходной балкон | 6(Б) | МОП | 6.2 |
| 78 | Коридор | 6(Б) | МОП | 5 |
| 79 | Коридор | 6(Б) | МОП | 5.5 |
| 80 | Лифтовой холл | 6(Б) | МОП | 6.5 |
| 81 | Коридор | 6(Б) | МОП | 30.7 |
| 82 | Техническое помещение | 6(Б) | МОП | 5.7 |
| 83 | Лестничная клетка | 7(А) | МОП | 15.6 |
| 84 | Переходной балкон | 7(А) | МОП | 6.2 |
| 85 | Коридор | 7(А) | МОП | 5.4 |
| 86 | Коридор | 7(А) | МОП | 5.5 |
| 87 | Лифтовой холл | 7(А) | МОП | 6.5 |
| 88 | Коридор | 7(А) | МОП | 30.8 |
| 89 | Техническое помещение | 7(А) | МОП | 5.7 |
| 90 | Лестничная клетка | 7(Б) | МОП | 15.6 |
| 91 | Переходной балкон | 7(Б) | МОП | 6.2 |
| 92 | Коридор | 7(Б) | МОП | 5 |
| 93 | Коридор | 7(Б) | МОП | 5.5 |
| 94 | Лифтовой холл | 7(Б) | МОП | 6.5 |
| 95 | Коридор | 7(Б) | МОП | 30.7 |
| 96 | Техническое помещение | 7(Б) | МОП | 5.7 |
| 97 | Лестничная клетка | 8(А) | МОП | 15.6 |
| 98 | Переходной балкон | 8(А) | МОП | 6.2 |
| 99 | Коридор | 8(А) | МОП | 5.4 |
| 100 | Коридор | 8(А) | МОП | 5.5 |
| 101 | Лифтовой холл | 8(А) | МОП | 6.5 |
| 102 | Коридор | 8(А) | МОП | 30.8 |
| 103 | Техническое помещение | 8(А) | МОП | 5.7 |
| 104 | Лестничная клетка | 8(Б) | МОП | 15.6 |
| 105 | Переходной балкон | 8(Б) | МОП | 6.2 |
| 106 | Коридор | 8(Б) | МОП | 5 |
| 107 | Коридор | 8(Б) | МОП | 5.5 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------|-----|------|
| 108 | Лифтовой холл | 8(Б) | МОП | 6.5 |
| 109 | Коридор | 8(Б) | МОП | 30.7 |
| 110 | Техническое помещение | 8(Б) | МОП | 5.7 |
| 111 | Лестничная клетка | 9(А) | МОП | 15.6 |
| 112 | Переходной балкон | 9(А) | МОП | 6.2 |
| 113 | Коридор | 9(А) | МОП | 5.4 |
| 114 | Коридор | 9(А) | МОП | 5.5 |
| 115 | Лифтовой холл | 9(А) | МОП | 6.5 |
| 116 | Коридор | 9(А) | МОП | 30.8 |
| 117 | Техническое помещение | 9(А) | МОП | 5.7 |
| 118 | Лестничная клетка | 9(Б) | МОП | 15.6 |
| 119 | Переходной балкон | 9(Б) | МОП | 6.2 |
| 120 | Коридор | 9(Б) | МОП | 5 |
| 121 | Коридор | 9(Б) | МОП | 5.5 |
| 122 | Лифтовой холл | 9(Б) | МОП | 6.5 |
| 123 | Коридор | 9(Б) | МОП | 30.7 |
| 124 | Техническое помещение | 9(Б) | МОП | 5.7 |
| 125 | Лестничная клетка | 10(А) | МОП | 15.6 |
| 126 | Переходной балкон | 10(А) | МОП | 6.2 |
| 127 | Коридор | 10(А) | МОП | 5.4 |
| 128 | Коридор | 10(А) | МОП | 5.5 |
| 129 | Лифтовой холл | 10(А) | МОП | 6.5 |
| 130 | Коридор | 10(А) | МОП | 30.8 |
| 131 | Техническое помещение | 10(А) | МОП | 5.7 |
| 132 | Лестничная клетка | 10(Б) | МОП | 15.6 |
| 133 | Переходной балкон | 10(Б) | МОП | 6.2 |
| 134 | Коридор | 10(Б) | МОП | 5 |
| 135 | Коридор | 10(Б) | МОП | 5.5 |
| 136 | Лифтовой холл | 10(Б) | МОП | 6.5 |
| 137 | Коридор | 10(Б) | МОП | 30.7 |
| 138 | Техническое помещение | 10(Б) | МОП | 5.7 |
| 139 | Лестничная клетка | 11(А) | МОП | 15.6 |
| 140 | Переходной балкон | 11(А) | МОП | 6.2 |
| 141 | Коридор | 11(А) | МОП | 5.4 |
| 142 | Коридор | 11(А) | МОП | 5.5 |
| 143 | Лифтовой холл | 11(А) | МОП | 6.5 |
| 144 | Коридор | 11(А) | МОП | 30.8 |
| 145 | Техническое помещение | 11(А) | МОП | 5.7 |
| 146 | Лестничная клетка | 11(Б) | МОП | 15.6 |
| 147 | Переходной балкон | 11(Б) | МОП | 6.2 |
| 148 | Коридор | 11(Б) | МОП | 5 |
| 149 | Коридор | 11(Б) | МОП | 5.5 |
| 150 | Лифтовой холл | 11(Б) | МОП | 6.5 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------|-----|------|
| 151 | Коридор | 11(Б) | МОП | 30.7 |
| 152 | Техническое помещение | 11(Б) | МОП | 5.7 |
| 153 | Лестничная клетка | 12(А) | МОП | 15.6 |
| 154 | Переходной балкон | 12(А) | МОП | 6.2 |
| 155 | Коридор | 12(А) | МОП | 5.4 |
| 156 | Коридор | 12(А) | МОП | 5.5 |
| 157 | Лифтовой холл | 12(А) | МОП | 6.5 |
| 158 | Коридор | 12(А) | МОП | 30.8 |
| 159 | Техническое помещение | 12(А) | МОП | 5.7 |
| 160 | Лестничная клетка | 12(Б) | МОП | 15.6 |
| 161 | Переходной балкон | 12(Б) | МОП | 6.2 |
| 162 | Коридор | 12(Б) | МОП | 5 |
| 163 | Коридор | 12(Б) | МОП | 5.5 |
| 164 | Лифтовой холл | 12(Б) | МОП | 6.5 |
| 165 | Коридор | 12(Б) | МОП | 30.7 |
| 166 | Техническое помещение | 12(Б) | МОП | 5.7 |
| 167 | Лестничная клетка | 13(А) | МОП | 15.6 |
| 168 | Переходной балкон | 13(А) | МОП | 6.2 |
| 169 | Коридор | 13(А) | МОП | 5.4 |
| 170 | Коридор | 13(А) | МОП | 5.5 |
| 171 | Лифтовой холл | 13(А) | МОП | 6.5 |
| 172 | Коридор | 13(А) | МОП | 30.8 |
| 173 | Техническое помещение | 13(А) | МОП | 5.7 |
| 174 | Лестничная клетка | 13(Б) | МОП | 15.6 |
| 175 | Переходной балкон | 13(Б) | МОП | 6.2 |
| 176 | Коридор | 13(Б) | МОП | 5 |
| 177 | Коридор | 13(Б) | МОП | 5.5 |
| 178 | Лифтовой холл | 13(Б) | МОП | 6.5 |
| 179 | Коридор | 13(Б) | МОП | 30.7 |
| 180 | Техническое помещение | 13(Б) | МОП | 5.7 |
| 181 | Лестничная клетка | 14(А) | МОП | 15.6 |
| 182 | Переходной балкон | 14(А) | МОП | 6.2 |
| 183 | Коридор | 14(А) | МОП | 5.4 |
| 184 | Коридор | 14(А) | МОП | 5.5 |
| 185 | Лифтовой холл | 14(А) | МОП | 6.5 |
| 186 | Коридор | 14(А) | МОП | 30.8 |
| 187 | Техническое помещение | 14(А) | МОП | 5.7 |
| 188 | Лестничная клетка | 14(Б) | МОП | 15.6 |
| 189 | Переходной балкон | 14(Б) | МОП | 6.2 |
| 190 | Коридор | 14(Б) | МОП | 5 |
| 191 | Коридор | 14(Б) | МОП | 5.5 |
| 192 | Лифтовой холл | 14(Б) | МОП | 6.5 |
| 193 | Коридор | 14(Б) | МОП | 30.7 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------|-----|------|
| 194 | Техническое помещение | 14(Б) | МОП | 5.7 |
| 195 | Лестничная клетка | 15(А) | МОП | 15.6 |
| 196 | Переходной балкон | 15(А) | МОП | 6.2 |
| 197 | Коридор | 15(А) | МОП | 5.4 |
| 198 | Коридор | 15(А) | МОП | 5.5 |
| 199 | Лифтовой холл | 15(А) | МОП | 6.5 |
| 200 | Коридор | 15(А) | МОП | 30.8 |
| 201 | Техническое помещение | 15(А) | МОП | 5.7 |
| 202 | Лестничная клетка | 15(Б) | МОП | 15.6 |
| 203 | Переходной балкон | 15(Б) | МОП | 6.2 |
| 204 | Коридор | 15(Б) | МОП | 5 |
| 205 | Коридор | 15(Б) | МОП | 5.5 |
| 206 | Лифтовой холл | 15(Б) | МОП | 6.5 |
| 207 | Коридор | 15(Б) | МОП | 30.7 |
| 208 | Техническое помещение | 15(Б) | МОП | 5.7 |
| 209 | Лестничная клетка | 16(А) | МОП | 15.6 |
| 210 | Переходной балкон | 16(А) | МОП | 6.2 |
| 211 | Коридор | 16(А) | МОП | 5.4 |
| 212 | Коридор | 16(А) | МОП | 5.5 |
| 213 | Лифтовой холл | 16(А) | МОП | 6.5 |
| 214 | Коридор | 16(А) | МОП | 30.8 |
| 215 | Техническое помещение | 16(А) | МОП | 5.7 |
| 216 | Лестничная клетка | 16(Б) | МОП | 15.6 |
| 217 | Переходной балкон | 16(Б) | МОП | 6.2 |
| 218 | Коридор | 16(Б) | МОП | 5 |
| 219 | Коридор | 16(Б) | МОП | 5.5 |
| 220 | Лифтовой холл | 16(Б) | МОП | 6.5 |
| 221 | Коридор | 16(Б) | МОП | 30.7 |
| 222 | Техническое помещение | 16(Б) | МОП | 5.7 |
| 223 | Лестничная клетка | 17(А) | МОП | 15.6 |
| 224 | Переходной балкон | 17(А) | МОП | 6.2 |
| 225 | Коридор | 17(А) | МОП | 5.4 |
| 226 | Коридор | 17(А) | МОП | 5.5 |
| 227 | Лифтовой холл | 17(А) | МОП | 6.5 |
| 228 | Коридор | 17(А) | МОП | 30.8 |
| 229 | Техническое помещение | 17(А) | МОП | 5.7 |
| 230 | Лестничная клетка | 17(Б) | МОП | 15.6 |
| 231 | Переходной балкон | 17(Б) | МОП | 6.2 |
| 232 | Коридор | 17(Б) | МОП | 5 |
| 233 | Коридор | 17(Б) | МОП | 5.5 |
| 234 | Лифтовой холл | 17(Б) | МОП | 6.5 |
| 235 | Коридор | 17(Б) | МОП | 30.7 |
| 236 | Техническое помещение | 17(Б) | МОП | 5.7 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------|-----|------|
| 237 | Лестничная клетка | 18(А) | МОП | 15.6 |
| 238 | Переходной балкон | 18(А) | МОП | 6.2 |
| 239 | Коридор | 18(А) | МОП | 5.4 |
| 240 | Коридор | 18(А) | МОП | 5.5 |
| 241 | Лифтовой холл | 18(А) | МОП | 6.5 |
| 242 | Коридор | 18(А) | МОП | 30.8 |
| 243 | Техническое помещение | 18(А) | МОП | 5.7 |
| 244 | Лестничная клетка | 18(Б) | МОП | 15.6 |
| 245 | Переходной балкон | 18(Б) | МОП | 6.2 |
| 246 | Коридор | 18(Б) | МОП | 5 |
| 247 | Коридор | 18(Б) | МОП | 5.5 |
| 248 | Лифтовой холл | 18(Б) | МОП | 6.5 |
| 249 | Коридор | 18(Б) | МОП | 30.7 |
| 250 | Техническое помещение | 18(Б) | МОП | 5.7 |
| 251 | Лестничная клетка | 19(А) | МОП | 15.6 |
| 252 | Переходной балкон | 19(А) | МОП | 6.2 |
| 253 | Коридор | 19(А) | МОП | 5.4 |
| 254 | Коридор | 19(А) | МОП | 5.5 |
| 255 | Лифтовой холл | 19(А) | МОП | 6.5 |
| 256 | Коридор | 19(А) | МОП | 30.8 |
| 257 | Техническое помещение | 19(А) | МОП | 5.7 |
| 258 | Лестничная клетка | 19(Б) | МОП | 15.6 |
| 259 | Переходной балкон | 19(Б) | МОП | 6.2 |
| 260 | Коридор | 19(Б) | МОП | 5 |
| 261 | Коридор | 19(Б) | МОП | 5.5 |
| 262 | Лифтовой холл | 19(Б) | МОП | 6.5 |
| 263 | Коридор | 19(Б) | МОП | 30.7 |
| 264 | Техническое помещение | 19(Б) | МОП | 5.7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------|--|--|
| 1 | Электрощитовая (подвал) Секция А | Электрощитовое оборудование ВРУ1-11-10 УХЛ4 ВРУ1-50-01А УХЛ4 со встроенным блоком автоматического управления освещением ВРУ1-17-70 УХЛ4 ВРУ1-18-80 УХЛ4 многотарифные счетчики СЕ303 | Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения |
| 2 | ИТП(подвал)Секция А | Теплообменники, насосы.Пластинчатый теплообменник «Ридан» общая нагрузка 1,79 Гкал/ч узел учета тепловой энергии с тепловычислителем и счетчиком расхода теплоносителя независимая схема | Распределение тепловой энергии по квартирам. |
| 3 | Насосная пожарная. Секция А | Оборудование для обеспечения пожаротушения.Установка повышения давления N=11 кВт Hidro MX 1/1 2CRE 32-5. Q=32 м3/ч.; H=65 м.в.ст. | Подача воды в систему пожаротушения (для всего дома) |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 4 | Насосная(подвал) Насосная пожарная, Хоз/питьевая насосная,ИТП(подвал)Секция А | Насосное оборудование N=0.4 кВт дренажный насос | Для аварийного водоудаления |
| 5 | Хоз/питьевая насосная(подвал). Секция А. | Установка повышения давления Hidro Multi-E CRE 5-06. N=2.2 кВт Q=9.0 м3/час; H=60 м.в.ст. водомер ВМХ-50 | Снабжение хоз. питьевой водой (для секции А) |
| 6 | Лифтовой холл | Лифт 1 пассажирский Секция А Грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 7 | Лифтовой холл | Лифт 2 грузовой Секция А Грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 8 | Электрощитовая (подвал) Секция Б | ВРУ1-11-10 УХЛ4 ВРУ1-50-01А УХЛ4 со встроенным блоком автоматического управления освещением ВРУ1-17-70 УХЛ4 ВРУ1-18-80 УХЛ4 многотарифные счетчики СЕ303 | Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения |
| 9 | ИТП(подвал) Секция Б | Пластинчатый теплообменник «Ридан» общая нагрузка 1,79 Гкал/ч узел учета тепловой энергии с тепловычислителем и счетчиком расхода теплоносителя независимая схема | Распределение тепловой энергии по квартирам. |
| 10 | Хоз/питьевая насосная(подвал) Секция Б | Установка повышения давления Hidro Multi-E CRE 5-06. N=2.2 кВт Q=9.0 м3/час; H=60 м.в.ст. водомер ВМХ-50 | Снабжение хоз. питьевой водой (для секции Б) |
| 11 | Лифтовой холл Секция Б | Лифт 1 пассажирский Секция В Грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 12 | Лифтовой холл Секция Б | Лифт грузовой Секция В Грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 13 | Хоз/питьевая насосная, ИТП(подвал) Секция Б | Погружные насосы в прямках.Насосное оборудование N=0.4 кВт дренажный насос | Аварийное водоудаление |
| 14 | Внутридомовая система электроснабжения | Электроснабжение дома. Кабели ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS | .Вертикальные участки располагаются в щитах УРМ и технологических каналах (в трубах ПВХ), горизонтальные участки прокладываются в трубах ПНД в монолите перекрытий и стен. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 688 708 600 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:030134:2080 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810203100000735 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |
| | | БИК: 046015061 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 616543003 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 118 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 338,8 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 429 568 050 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|-------------|---|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 17.092020г. | Раздел 1. «Пояснительная записка» Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Раздел 3. «Архитектурные решения». Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». | <ul style="list-style-type: none"> • на 1-2 этажах секций размещаются помещения общественного назначения; • раздел «Схема планировочной организации земельного участка» откорректирован с учетом нового градостроительного плана; • на 2-ом этаже исключается размещение жилых помещений; • на 3-19 этажах, где размещаются жилые помещения – квартиры, производится перепланировка с сохранением количества квартир на этаже; • принята высота этажа встроенных помещений 3,9м; • высота 19 этажа - 3,6м; • в подвальном этаже откорректировано размещение помещений ИТП и насосной станции, инженерных коммуникаций, и ранее запроектированных кладовых (внеквартирных); • в подземной автостоянке исключается размещение 18 мото-мест и дополнительно добавляется 2 машино-места, всего в подземной автостоянке к размещению предусмотрено 17 машино-мест; • откорректировано решение по материалам конструкций стен; • уточнены технико-экономические показатели. • раздел «Схема планировочной организации земельного участка» откорректирован с учетом нового градостроительного плана. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1136259041522756043311986815959523802655

Владелец: **ООО "СЕЛИГЕР", Бакурский Евгений Анатольевич,
Волгоград**

Действителен: с 10.12.2021 по 03.09.2022