

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000204 от 03.11.2020

**"Комплекс жилой застройки. Жилой дом №3" по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в районе пос. Новоселки**

**Дата первичного размещения: 20.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОКСКИЕ ПРОСТОРЫ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОКСКИЕ ПРОСТОРЫ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390507</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Рязанский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Дядьково</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Малиновая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b> ; Помещение: <b>Н2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(491)224-70-12</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroy-proms@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>стройпромсервис.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гольцова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ГК "СТРОЙПРОМСЕРВИС"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6234090321</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116234003214</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Оводков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Шереметьевский Квартал</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234090995</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116215000440</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Современный Технический Университет</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230093603</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156234021206</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новый Дом</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6231045962</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026201260502</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДОК "Русский Дом</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230061263</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086230001109</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Звездный</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234091212</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116215000439</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 871,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 872,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>50 592,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Рязанская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Рязанский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Дядьково</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Малиновая</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11493 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7260,26 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>720,14 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7980,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Фирма «Геоком»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6227002405</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Стройгеология»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230000359</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Современный технический университет</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6230093603</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СК МЕГАПОЛИС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6229038767</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0047-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр экспертных решений»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-0373-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр экспертных решений</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «Окские просторы»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU62515307-500-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования Рязанский муниципальный район Рязанской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>безномера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.07.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>08.07.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Оводков</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Виктор</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Федорович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:15:0050225:2521</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4076,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство подъезда с ул. Малиновая, устройство тротуаров и пешеходных дорожек.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено устройство парковочных мест временного хранения на 62 места вдоль главного фасада из них - 6 мест для МГН у подъезда № 1. Предусмотрена парковка на весь жилой комплекс, расположенная вдоль ул. Малиновая на 42 места</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрены детская, физкультурная, хозяйственная площадки и площадка для отдыха взрослых.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрена контейнерная площадка на 2 контейнера в 50 метрах восточнее южного торца жилого дома, вывоз с которых будет производится мусоровозами в регламентное время.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектная площадь озеленения 822 м2.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрено: - Отдельные парковочные места на открытой стоянке. - Пешеходные пути для проезда на креслах колясках. - Пандус на входе в жилые секции. - Вертикальный транспорт - лифты</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке предусмотрены в составе проектной документации. Технические условия не выдавались.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Рязани</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>638</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Рязани</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>639</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РязаньГоргаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2008</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2011</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья филиал Рязаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>070-36-1543</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 207,28 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ИнтерТелеком»</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6229034843</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ИнтерТелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6229034843</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рязаньлифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234001956</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>187</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>124</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>124</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	33.83	1
2	Квартира	1	1	33.66	1
3	Квартира	1	1	51.13	2
4	Квартира	1	1	34.71	1
5	Квартира	1	1	34.74	1

6	Квартира	1	1	50.94	2
7	Квартира	1	1	51.79	2
8	Квартира	1	1	67.1	3
9	Квартира	1	1	33.86	1
10	Квартира	1	1	39.56	1
11	Квартира	1	1	34.59	1
12	Квартира	1	1	35.17	1
13	Квартира	2	1	36.13	1
14	Квартира	2	1	34.59	1
15	Квартира	2	1	33.86	1
16	Квартира	2	1	39.37	1
17	Квартира	2	1	34.59	1
18	Квартира	2	1	35.17	1
19	Квартира	2	1	51.1	2
20	Квартира	2	1	33.66	1
21	Квартира	2	1	51.13	2
22	Квартира	2	1	34.71	1
23	Квартира	2	1	34.74	1
24	Квартира	2	1	50.95	2
25	Квартира	2	1	51.79	2
26	Квартира	3	1	36.13	1
27	Квартира	3	1	34.59	1
28	Квартира	3	1	33.86	1
29	Квартира	3	1	39.37	1
30	Квартира	3	1	34.59	1
31	Квартира	3	1	35.17	1
32	Квартира	3	1	51.1	2
33	Квартира	3	1	33.66	1
34	Квартира	3	1	51.13	2
35	Квартира	3	1	34.71	1
36	Квартира	3	1	34.74	1
37	Квартира	3	1	50.95	2
38	Квартира	3	1	51.79	2
39	Квартира	4	1	36.13	1
40	Квартира	4	1	34.59	1
41	Квартира	4	1	33.86	1
42	Квартира	4	1	39.37	1
43	Квартира	4	1	34.59	1
44	Квартира	4	1	35.17	1
45	Квартира	4	1	51.1	2
46	Квартира	4	1	33.66	1
47	Квартира	4	1	51.13	2
48	Квартира	4	1	34.71	1

49	Квартира	4	1	34.74	1
50	Квартира	4	1	50.95	2
51	Квартира	4	1	51.79	2
52	Квартира	5	1	36.13	1
53	Квартира	5	1	34.59	1
54	Квартира	5	1	33.86	1
55	Квартира	5	1	39.37	1
56	Квартира	5	1	34.59	1
57	Квартира	5	1	35.17	1
58	Квартира	5	1	51.1	2
59	Квартира	5	1	33.66	1
60	Квартира	5	1	51.13	2
61	Квартира	5	1	34.71	1
62	Квартира	5	1	34.74	1
63	Квартира	5	1	50.95	2
64	Квартира	5	1	51.79	2
65	Квартира	6	1	36.13	1
66	Квартира	6	1	34.59	1
67	Квартира	6	1	33.86	1
68	Квартира	6	1	39.37	1
69	Квартира	6	1	34.59	1
70	Квартира	6	1	35.17	1
71	Квартира	6	1	51.1	2
72	Квартира	6	1	33.66	1
73	Квартира	6	1	51.13	2
74	Квартира	6	1	34.71	1
75	Квартира	6	1	34.74	1
76	Квартира	6	1	50.95	2
77	Квартира	6	1	51.79	2
78	Квартира	7	1	36.13	1
79	Квартира	7	1	34.59	1
80	Квартира	7	1	33.86	1
81	Квартира	7	1	39.37	1
82	Квартира	7	1	34.59	1
83	Квартира	7	1	35.17	1
84	Квартира	7	1	51.1	2
85	Квартира	7	1	33.66	1
86	Квартира	7	1	51.13	2
87	Квартира	7	1	34.71	1
88	Квартира	7	1	34.74	1
89	Квартира	7	1	50.95	2
90	Квартира	7	1	51.79	2
91	Квартира	1	2	35.17	1

92	Квартира	1	2	34.59	1
93	Квартира	1	2	39.56	1
94	Квартира	1	2	33.86	1
95	Квартира	1	2	67.1	3
96	Квартира	1	2	34.87	1
97	Квартира	1	2	35.92	1
98	Квартира	1	2	33.86	1
99	Квартира	1	2	34.74	1
100	Квартира	1	2	34.71	1
101	Квартира	1	2	34.63	1
102	Квартира	1	2	33.66	1
103	Квартира	1	2	50.07	2
104	Квартира	2	2	34.88	1
105	Квартира	2	2	35.92	1
106	Квартира	2	2	33.86	1
107	Квартира	2	2	34.74	1
108	Квартира	2	2	34.71	1
109	Квартира	2	2	34.63	1
110	Квартира	2	2	33.66	1
111	Квартира	2	2	65.61	3
112	Квартира	2	2	35.17	1
113	Квартира	2	2	34.59	1
114	Квартира	2	2	39.56	1
115	Квартира	2	2	33.86	1
116	Квартира	2	2	34.59	1
117	Квартира	2	2	35.17	1
118	Квартира	3	2	34.88	1
119	Квартира	3	2	35.92	1
120	Квартира	3	2	33.86	1
121	Квартира	3	2	34.74	1
122	Квартира	3	2	34.71	1
123	Квартира	3	2	34.63	1
124	Квартира	3	2	33.66	1
125	Квартира	3	2	65.61	3
126	Квартира	3	2	35.17	1
127	Квартира	3	2	34.59	1
128	Квартира	3	2	39.56	1
129	Квартира	3	2	33.86	1
130	Квартира	3	2	34.59	1
131	Квартира	3	2	35.17	1
132	Квартира	4	2	34.88	1
133	Квартира	4	2	35.92	1
134	Квартира	4	2	33.86	1

135	Квартира	4	2	34.74	1
136	Квартира	4	2	34.71	1
137	Квартира	4	2	34.63	1
138	Квартира	4	2	33.66	1
139	Квартира	4	2	65.61	3
140	Квартира	4	2	35.17	1
141	Квартира	4	2	34.59	1
142	Квартира	4	2	39.56	1
143	Квартира	4	2	33.86	1
144	Квартира	4	2	34.59	1
145	Квартира	4	2	35.17	1
146	Квартира	5	2	34.88	1
147	Квартира	5	2	35.92	1
148	Квартира	5	2	33.86	1
149	Квартира	5	2	34.74	1
150	Квартира	5	2	34.71	1
151	Квартира	5	2	34.63	1
152	Квартира	5	2	33.66	1
153	Квартира	5	2	65.61	3
154	Квартира	5	2	35.17	1
155	Квартира	5	2	34.59	1
156	Квартира	5	2	39.56	1
157	Квартира	5	2	33.86	1
158	Квартира	5	2	34.59	1
159	Квартира	5	2	35.17	1
160	Квартира	6	2	34.88	1
161	Квартира	6	2	35.92	1
162	Квартира	6	2	33.86	1
163	Квартира	6	2	34.74	1
164	Квартира	6	2	34.71	1
165	Квартира	6	2	34.63	1
166	Квартира	6	2	33.66	1
167	Квартира	6	2	65.61	3
168	Квартира	6	2	35.17	1
169	Квартира	6	2	34.59	1
170	Квартира	6	2	39.56	1
171	Квартира	6	2	33.86	1
172	Квартира	6	2	34.59	1
173	Квартира	6	2	35.17	1
174	Квартира	7	2	34.88	1
175	Квартира	7	2	35.92	1
176	Квартира	7	2	33.86	1
177	Квартира	7	2	34.74	1

178	Квартира	7	2	34.71	1
179	Квартира	7	2	34.63	1
180	Квартира	7	2	33.66	1
181	Квартира	7	2	65.61	3
182	Квартира	7	2	35.17	1
183	Квартира	7	2	34.59	1
184	Квартира	7	2	39.56	1
185	Квартира	7	2	33.86	1
186	Квартира	7	2	34.59	1
187	Квартира	7	2	35.17	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	цоколь	1	7.68	кладовка	7.68
2	нежилое	цоколь	1	7.16	кладовка	7.16
3	нежилое	цоколь	1	7.2	кладовка	7.2
4	нежилое	цоколь	1	5.13	кладовка	5.13
5	нежилое	цоколь	1	2.2	кладовка	2.2
6	нежилое	цоколь	1	7.88	кладовка	7.88
7	нежилое	цоколь	1	7.84	кладовка	7.84
8	нежилое	цоколь	1	7.93	кладовка	7.93
9	нежилое	цоколь	1	6.53	кладовка	6.53
10	нежилое	цоколь	1	6.39	кладовка	6.39
11	нежилое	цоколь	1	6.41	кладовка	6.41
12	нежилое	цоколь	1	7.12	кладовка	7.12
13	нежилое	цоколь	1	7.11	кладовка	7.11
14	нежилое	цоколь	1	7.3	кладовка	7.3
15	нежилое	цоколь	1	5.31	кладовка	5.31
16	нежилое	цоколь	1	5.23	кладовка	5.23
17	нежилое	цоколь	1	4.1	кладовка	5.19
18	нежилое	цоколь	1	5.19	кладовка	5.19
19	нежилое	цоколь	1	5.23	кладовка	5.23
20	нежилое	цоколь	1	5.31	кладовка	5.31
21	нежилое	цоколь	1	4.38	кладовка	4.38
22	нежилое	цоколь	1	4.13	кладовка	4.13
23	нежилое	цоколь	1	4.1	кладовка	4.1
24	нежилое	цоколь	1	5.32	кладовка	5.32
25	нежилое	цоколь	1	5.23	кладовка	5.23
26	нежилое	цоколь	1	5.22	кладовка	5.22
27	нежилое	цоколь	1	5.22	кладовка	5.22
28	нежилое	цоколь	1	5.23	кладовка	5.23
29	нежилое	цоколь	1	5.32	кладовка	5.32

30	нежилое	цоколь	1	4.24	кладовка	4.24
31	нежилое	цоколь	1	3.99	кладовка	3.99
32	нежилое	цоколь	1	3.94	кладовка	3.94
33	нежилое	цоколь	1	3.94	кладовка	3.94
34	нежилое	цоколь	1	4.04	кладовка	4.04
35	нежилое	цоколь	1	4.02	кладовка	4.02
36	нежилое	цоколь	1	3.92	кладовка	3.92
37	нежилое	цоколь	1	3.94	кладовка	3.94
38	нежилое	цоколь	1	8.09	кладовка	8.09
39	нежилое	цоколь	1	7.97	кладовка	7.97
40	нежилое	цоколь	1	7.96	кладовка	7.96
41	нежилое	цоколь	1	8.01	кладовка	8.01
42	нежилое	цоколь	1	7.97	кладовка	7.97
43	нежилое	цоколь	1	8.18	кладовка	8.18
44	нежилое	цоколь	1	6.34	кладовка	6.34
45	нежилое	цоколь	1	6.29	кладовка	6.29
46	нежилое	цоколь	1	6.29	кладовка	6.26
47	нежилое	цоколь	1	6.32	кладовка	6.32
48	нежилое	цоколь	1	6.29	кладовка	6.29
49	нежилое	цоколь	1	6.46	кладовка	6.46
50	нежилое	цоколь	1	6.2	кладовка	6.2
51	нежилое	цоколь	1	6.09	кладовка	6.09
52	нежилое	цоколь	1	6.04	кладовка	6.04
53	нежилое	цоколь	1	4.92	кладовка	4.92
54	нежилое	цоколь	1	4.94	кладовка	4.94
55	нежилое	цоколь	1	5.08	кладовка	5.08
56	нежилое	цоколь	1	4.19	кладовка	4.19
57	нежилое	цоколь	1	3.92	кладовка	3.92
58	нежилое	цоколь	1	3.92	кладовка	3.92
59	нежилое	цоколь	1	5.09	кладовка	5.09
60	нежилое	цоколь	1	4.94	кладовка	4.94
61	нежилое	цоколь	1	4.95	кладовка	4.95
62	нежилое	цоколь	1	6.07	кладовка	6.07
63	нежилое	цоколь	1	6.09	кладовка	6.09
64	нежилое	цоколь	1	6.21	кладовка	6.21
65	нежилое	цоколь	2	5.69	кладовка	5.69
66	нежилое	цоколь	2	5.66	кладовка	5.66
67	нежилое	цоколь	2	5.63	кладовка	5.63
68	нежилое	цоколь	2	2.32	кладовка	2.32
69	нежилое	цоколь	2	2.2	кладовка	2.2
70	нежилое	цоколь	2	7.96	кладовка	7.96
71	нежилое	цоколь	2	5.13	кладовка	5.13
72	нежилое	цоколь	2	7.2	кладовка	7.2

73	нежилое	цоколь	2	7.16	кладовка	7.16
74	нежилое	цоколь	2	7.68	кладовка	7.68
75	нежилое	цоколь	2	6.21	кладовка	6.21
76	нежилое	цоколь	2	6.09	кладовка	6.09
77	нежилое	цоколь	2	6.07	кладовка	6.07
78	нежилое	цоколь	2	4.95	кладовка	4.95
79	нежилое	цоколь	2	4.94	кладовка	4.94
80	нежилое	цоколь	2	5.1	кладовка	5.1
81	нежилое	цоколь	2	3.92	кладовка	3.92
82	нежилое	цоколь	2	3.92	кладовка	3.92
83	нежилое	цоколь	2	4.19	кладовка	4.19
84	нежилое	цоколь	2	5.08	кладовка	5.08
85	нежилое	цоколь	2	4.94	кладовка	4.94
86	нежилое	цоколь	2	4.93	кладовка	4.93
87	нежилое	цоколь	2	6.04	кладовка	6.04
88	нежилое	цоколь	2	6.09	кладовка	6.09
89	нежилое	цоколь	2	6.2	кладовка	6.2
90	нежилое	цоколь	2	6.46	кладовка	6.46
91	нежилое	цоколь	2	6.29	кладовка	6.29
92	нежилое	цоколь	2	6.32	кладовка	6.32
93	нежилое	цоколь	2	6.27	кладовка	6.27
94	нежилое	цоколь	2	6.29	кладовка	6.29
95	нежилое	цоколь	2	6.34	кладовка	6.34
96	нежилое	цоколь	2	6.56	кладовка	6.56
97	нежилое	цоколь	2	6.39	кладовка	6.39
98	нежилое	цоколь	2	6.43	кладовка	6.43
99	нежилое	цоколь	2	6.37	кладовка	6.37
100	нежилое	цоколь	2	6.39	кладовка	6.39
101	нежилое	цоколь	2	6.51	кладовка	6.51
102	нежилое	цоколь	2	8.18	кладовка	8.18
103	нежилое	цоколь	2	8.07	кладовка	8.07
104	нежилое	цоколь	2	8.09	кладовка	8.09
105	нежилое	цоколь	2	6.94	кладовка	6.94
106	нежилое	цоколь	2	6.92	кладовка	6.92
107	нежилое	цоколь	2	7.08	кладовка	7.08
108	нежилое	цоколь	2	6.7	кладовка	6.7
109	нежилое	цоколь	2	6.56	кладовка	6.56
110	нежилое	цоколь	2	6.54	кладовка	6.54
111	нежилое	цоколь	2	5.18	кладовка	5.18
112	нежилое	цоколь	2	5.19	кладовка	5.19
113	нежилое	цоколь	2	5.32	кладовка	5.32
114	нежилое	цоколь	2	4.1	кладовка	4.1
115	нежилое	цоколь	2	4.13	кладовка	4.13

116	нежилое	цоколь	2	4.38	кладовка	4.38
117	нежилое	цоколь	2	5.31	кладовка	5.31
118	нежилое	цоколь	2	5.23	кладовка	5.23
119	нежилое	цоколь	2	5.19	кладовка	5.19
120	нежилое	цоколь	2	6.55	кладовка	6.55
121	нежилое	цоколь	2	6.6	кладовка	6.6
122	нежилое	цоколь	2	6.69	кладовка	6.69
123	нежилое	цоколь	2	7.08	кладовка	7.08
124	нежилое	цоколь	2	6.94	кладовка	6.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Коридор	Цокольный этаж, 1-й подъезд	Общественное	283.3
2	Коридор	Цокольный этаж, 2-й подъезд	Общественное	261.4
3	ВРУ	Цокольный этаж, 1-й подъезд	Техническое	21.7
4	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж, 1-й подъезд	Техническое	5.2
5	Тамбур	Цокольный этаж, 2-й подъезд	Техническое	12.3
6	Насосная	Цокольный этаж, 2-й подъезд	Техническое	9.4
7	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд	Общественное	12.8
8	Лестничная клетка	Первый этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
9	Коридор	Первый этаж, 1-й подъезд	Общественное	17.2
10	Коридор	Первый этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
11	Лестничная клетка	Второй этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
12	Коридор	Второй этаж, 1-й подъезд	Общественное	17.2
13	Коридор	Второй этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
14	Лестничная клетка	Третий этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
15	Коридор	Третий этаж, 1-й подъезд	Общественное	17.2
16	Коридор	Третий этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
17	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
18	Коридор	Четвертый этаж, 1-й подъезд	Общественное	17.2
19	Коридор	Четвертый этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
20	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
21	Коридор	Пятый этаж, 1-й подъезд	Общественное	12.3
22	Коридор	Пятый этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
23	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
24	Коридор	Шестой этаж, 1-й подъезд	Общественное	12.3
25	Коридор	Шестой этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
26	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
27	Коридор	Седьмой этаж, 1-й подъезд	Общественное	12.3

28	Коридор	Седьмой этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
29	Коридор	Технический этаж, 1-й подъезд	Техническое	10.3
30	Машинное отделение	Технический этаж, 1-й подъезд	Техническое	17
31	Тамбур	Первый этаж, 2-й подъезд	Общественное	13.4
32	Лестничная клетка	Первый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
33	Коридор	Первый этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
34	Коридор	Первый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
35	Лестничная клетка	Второй этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
36	Коридор	Второй этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
37	Коридор	Второй этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
38	Лестничная клетка	Третий этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
39	Коридор	Третий этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
40	Коридор	Третий этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
41	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
42	Коридор	Четвертый этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
43	Коридор	Четвертый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
44	Лестничная клетка	Пятый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
45	Коридор	Пятый этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
46	Коридор	Пятый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
47	Лестничная клетка	Шестой этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
48	Коридор	Шестой этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
49	Коридор	Шестой этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
50	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
51	Коридор	Седьмой этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
52	Коридор	Седьмой этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
53	Коридор	Технический этаж, 2-й подъезд	Техническое	10.3
54	Машинное отделение	Технический этаж, 2-й подъезд	Техническое	17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Подъезд №1(подземная и надземная части)	Лифтовое, Грузоподъемность – 600 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №2(подземная и надземная части)	Лифтовое, Грузоподъемность – 600 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд №1, Цокольный этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
4	Подъезд №1(подземная и надземная части)	Электроосвещение. Напряжение сети 220 В.	Для искусственного освещения помещений
5	Подъезд №2(подземная и надземная части)	Электроосвещение. Напряжение сети 220 В.	Для искусственного освещения помещений
6	Подъезд №1(подземная и надземная части)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Централизованное	Водоснабжение
7	Подъезд №2(подземная и надземная части)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Централизованное	Водоснабжение
8	Подъезд №1(подземная и надземная части)	Система хозяйственно-бытовой канализации. Централизованное	Водоотведение
9	Подъезд №2(подземная и надземная части)	Система хозяйственно-бытовой канализации. Централизованное	Водоотведение

10	Подъезд №1(подземная и надземная части)	Система ливневой канализации. Централизованное	Водоотведение ливневых вод
11	Подъезд №2(подземная и надземная части)	Система ливневой канализации. Централизованное	Водоотведение ливневых вод
12	Подъезд №1(Надземная часть)	Система газоснабжения. Централизованное	Газоснабжение
13	Подъезд №2(Надземная часть)	Система газоснабжения. Централизованное	Газоснабжение
14	Подъезд №1(Надземная часть)	Вентиляция жилых помещений. С естественным побуждением	Общеобменная
			вентиляция
15	Подъезд №2(Надземная часть)	Вентиляция жилых помещений. С естественным побуждением	Общеобменная
			вентиляция
16	Подъезд №1(Надземная часть)	Система поквартирного отопления. Поквартирное	Теплоснабжение
17	Подъезд №2(Надземная часть)	Система поквартирного отопления. Поквартирное	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>193 168 320 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>62:15:0050225:2521</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810953000007629</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000614</b>
		БИК: <b>046126614</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>623402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09248701</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 562,3 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>30,64 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>119 551 025 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>813 600 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>По состоянию на 25.06.2019 г. заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома - 9, из них на жилые помещения - 9, на нежилые - 0. Количество проданных объектов долевого строительства: 25 шт. в том числе жилых помещений - 25 шт. нежилых помещений - 0 шт. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договоры – 1035,75кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 0 кв.м. , площадь нежилых помещений - 0 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет 29 247 751 руб. , в том числе по жилым помещениям - 29 247 751 руб. по нежилым помещениям - 0 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 517040869068563051199897306065462559838

Владелец: **ООО "ОКСКИЕ ПРОСТОРЫ"**, Гольцова Татьяна  
Александровна, Рязанский р-н, Дядьково

Действителен: с 18.12.2019 по 18.12.2020