

Кому ООО «ЭНКА ИНВЕСТ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г.Хабаровск, ул. Калинина, д.8
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «20» июля 2022 г.

№ 27-23-46 -2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 4 этап

(наименование объекта (этапа)

строительства, 2 пусковой комплек. Жилой дом № 12»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:28511

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток дорог. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес: ул. Юности - ул. Краснореченская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-380-2016, дата выдачи 25.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 4 этап строительства, 2 пусковой комплек. Жилой дом № 12»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27570,22	28117
в том числе подземной части	куб. м	25273,1	25804
Общая площадь	кв. м	7183,09	7093,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	205,3	204,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4610,32	4617,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2572,77	2476
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	124/4610,32	124/4617,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/-	90/ 2960,2
2-комнатные	шт./кв. м	34/-	34 / 1657,7
3-комнатные	шт./кв. м	0	0
4-комнатные	шт./кв. м	0	0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4808,4	4829,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>свайный с ленточным ростверком</i>	<i>свайный с ленточным ростверком</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные ж/б по серии 1.141-1; серии 1.241-1; шифр ВТ 1.243-2.1, и индивидуальные монолитные ж/б участки</i>	<i>сборные ж/б по серии 1.141-1; серии 1.241-1; шифр ВТ 1.243-2.1, и индивидуальные монолитные ж/б участки</i>

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 4 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом № 12»

Материалы кровли		<i>рулонная с 2-х слоев «Техноэласта»</i>	<i>рулонная с 2-х слоев «Техноэласта»</i>
Иные показатели: <i>Общая площадь нежилых помещений, в том числе:</i>	кв. м		
- <i>площадь офисов</i>		205,3	204,4
- <i>площадь гардеробных</i>		104,02	104,6
		101,28	99,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	58,05	58,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель - плиты из пенополистерола	утеплитель - плиты из пенополистерола
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана:

06.06.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера:

Болтянская Алла Семеновна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера:

27-14-27

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:

680021, г. Хабаровск, Амурский Бульвар, д.43, email: albol1322@mail.ru

Контактный телефон: 8(4212) 905095

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «РЦГИ».

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства и
землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 20 » июля 2022 г.