

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000989 от 21.07.2022

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом и втором этажах (№1 по ПЗУ) г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Щербакова, 1 очередь

Дата первичного размещения: 28.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1/3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)383-60-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: ekaterinburg@astongroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: aston.click
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Трапезников
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Астон.Екатеринбург
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658445514
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Астон.Сезоны
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600027105
	2.1.3	Дата регистрации: 20.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астон.Екатеринбург"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658445514
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ким
	3.4.2	Имя: Игорь

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-502-136 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540805688149
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее-бенефициарный владелец)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Трапезникова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-443-434 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806054936
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее-бенефициарный владелец)
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дроздов
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-766-190 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899096196
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое косвенно (че ре з подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее-бенефициарный владелец)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Астон.Событие"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658021229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Астон.Стахановская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679052345
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679011291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Астон.История"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658542691
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600016049

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астон.Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658445514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658089112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Астон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708316149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746427913
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр телевидения и радиовещания Екатеринбурга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6661102500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605239660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Событие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658540172
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600070335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 73</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс "Репин парк"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Переменной этажности 3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже (№2 по ГП)</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2019</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-1084-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс "Репин парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Пристроенная подземная автостоянка (№ 2 А по ГП)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-1084-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 528,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 429,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 519 609,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Щербакова
	9.2.11	Дом: 76
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 428,68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 493,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 678,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 171,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-изыскательный центр СтройГеоСреда
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро ОСА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро Перспектива
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658499157
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-009937-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Астон.Сезоны

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Астон.Екатеринбург"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658445514

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2213-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-85-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 ЗУ 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.12.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:179627
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 508,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 140

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: А-игровой площадки для детей дошкольного и младшего возраста, Б – для отдыха взрослого населения, В – для занятий физкультурой)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно СП 42.13330.2016 п.7.5 прим.2 удельный размер площадки для занятий физкультурой сокращен на 50% за счет единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона, сформированного на набережной. Проектом предусмотрена увязка с благоустройством набережной с пешеходным настилом Зоны палубы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и накопление твердых бытовых отходов, КБО жителей осуществляется во встроенной мусорокамере. Из мусорокамеры контейнеры выкатываются на специализированную площадку рядом с жилым зданием с последующей загрузкой специализированной техникой. Сбор и накопление твердых бытовых отходов жителей осуществляется во встроенной мусорокамере с установкой 3 евро-контейнеров объемом 1,1 куб.м каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории благоустройства выполняется устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик его высота составляет 0 см. Ширина зоны понижения – 0,9 до 1,5 метров. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 50%, поперечные – 10-20%. Наружные лестницы выполняются ступенями 400x20 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение застраиваемого участка (ТУ № 32 от 20.02.2021 МБУ «Горсвет», срок действия ТУ до 20.20.2024)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-110-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 692 163,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/21Ч-1171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17835/2-61
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17835/2-61
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Компания ГрандСервис-Ек

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671120811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 957
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 271
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	первый	41.10	1	11.20	2.74
2	Квартира	2	первый	41.10	1	11.20	2.74
3	Квартира	2	первый	43.70	1	12.10	2.74
4	Квартира	2	первый	63.80	2	23.20	2.74
5	Квартира	2	первый	50.80	2	21.40	2.74
6	Квартира	2	первый	54.50	2	23.60	2.74
7	Квартира	2	первый	36.80	1	12.30	2.74
8	Квартира	3	первый	53.60	2	23.60	2.74
9	Квартира	3	первый	36.10	1	12.30	2.74
10	Квартира-студия	3	первый	24.70	1	8.60	2.74
11	Квартира-студия	3	первый	31.40	1	16.30	2.74
12	Квартира-студия	3	первый	24.70	1	8.60	2.74
13	Квартира-студия	3	первый	31.80	1	16.00	2.74
14	Квартира	3	первый	40.20	1	11.20	2.74
15	Квартира	3	первый	60.10	2	23.30	2.74

16	Квартира	3	первый	40.20	1	11.20	2.74
17	Квартира	3	первый	40.20	1	11.20	2.74
18	Квартира	3	первый	42.90	1	12.10	2.74
19	Квартира	3	первый	63.40	2	23.20	2.74
20	Квартира	3	первый	50.10	2	21.40	2.74
21	Квартира	3	первый	53.60	2	23.60	2.74
22	Квартира	3	первый	36.10	1	12.30	2.74
23	Квартира	4	первый	53.60	2	23.60	2.74
24	Квартира	4	первый	36.10	1	12.30	2.74
25	Квартира-студия	4	первый	24.70	1	8.60	2.74
26	Квартира-студия	4	первый	31.40	1	16.30	2.74
27	Квартира-студия	4	первый	24.70	1	8.60	2.74
28	Квартира-студия	4	первый	31.80	1	16.00	2.74
29	Квартира	4	первый	40.20	1	11.20	2.74
30	Квартира	4	первый	60.10	2	23.30	2.74
31	Квартира	4	первый	40.20	1	11.20	2.74
32	Квартира	4	первый	40.20	1	11.20	2.74
33	Квартира	4	первый	42.90	1	12.10	2.74
34	Квартира	4	первый	63.40	2	23.20	2.74
35	Квартира	4	первый	50.10	2	21.40	2.74
36	Квартира	4	первый	53.60	2	23.60	2.74
37	Квартира	4	первый	36.10	1	12.30	2.74
38	Квартира	5	первый	53.60	2	23.60	2.74
39	Квартира	5	первый	36.10	1	12.30	2.74
40	Квартира-студия	5	первый	24.70	1	8.60	2.74
41	Квартира-студия	5	первый	31.40	1	16.30	2.74
42	Квартира-студия	5	первый	24.70	1	8.60	2.74

43	Квартира-студия	5	первый	31.80	1	16.00	2.74
44	Квартира	5	первый	40.20	1	11.20	2.74
45	Квартира	5	первый	60.10	2	23.30	2.74
46	Квартира	5	первый	40.20	1	11.20	2.74
47	Квартира	5	первый	40.20	1	11.20	2.74
48	Квартира	5	первый	42.90	1	12.10	2.74
49	Квартира	5	первый	63.40	2	23.20	2.74
50	Квартира	5	первый	50.10	2	21.40	2.74
51	Квартира	5	первый	53.60	2	23.60	2.74
52	Квартира	5	первый	36.10	1	12.30	2.74
53	Квартира	6	первый	53.60	2	23.60	2.74
54	Квартира	6	первый	36.10	1	12.30	2.74
55	Квартира-студия	6	первый	24.70	1	8.60	2.74
56	Квартира-студия	6	первый	31.40	1	16.30	2.74
57	Квартира-студия	6	первый	24.70	1	8.60	2.74
58	Квартира-студия	6	первый	31.80	1	16.00	2.74
59	Квартира	6	первый	40.20	1	11.20	2.74
60	Квартира	6	первый	60.10	2	23.30	2.74
61	Квартира	6	первый	40.20	1	11.20	2.74
62	Квартира	6	первый	40.20	1	11.20	2.74
63	Квартира	6	первый	42.90	1	12.10	2.74
64	Квартира	6	первый	63.40	2	23.20	2.74
65	Квартира	6	первый	50.10	2	21.40	2.74
66	Квартира	6	первый	53.60	2	23.60	2.74
67	Квартира	6	первый	36.10	1	12.30	2.74
68	Квартира	7	первый	53.60	2	23.60	2.74
69	Квартира	7	первый	36.10	1	12.30	2.74
70	Квартира-студия	7	первый	24.70	1	8.60	2.74

71	Квартира-студия	7	первый	31.40	1	16.30	2.74
72	Квартира-студия	7	первый	24.70	1	8.60	2.74
73	Квартира-студия	7	первый	31.80	1	16.00	2.74
74	Квартира	7	первый	40.20	1	11.20	2.74
75	Квартира	7	первый	60.10	2	23.30	2.74
76	Квартира	7	первый	40.20	1	11.20	2.74
77	Квартира	7	первый	40.20	1	11.20	2.74
78	Квартира	7	первый	42.90	1	12.10	2.74
79	Квартира	7	первый	63.40	2	23.20	2.74
80	Квартира	7	первый	50.10	2	21.40	2.74
81	Квартира	7	первый	53.60	2	23.60	2.74
82	Квартира	7	первый	36.10	1	12.30	2.74
83	Квартира	8	первый	53.60	2	23.60	2.74
84	Квартира	8	первый	36.10	1	12.30	2.74
85	Квартира-студия	8	первый	24.70	1	8.60	2.74
86	Квартира-студия	8	первый	31.40	1	16.30	2.74
87	Квартира-студия	8	первый	24.70	1	8.60	2.74
88	Квартира-студия	8	первый	31.80	1	16.00	2.74
89	Квартира	8	первый	40.20	1	11.20	2.74
90	Квартира	8	первый	60.10	2	23.30	2.74
91	Квартира	8	первый	40.20	1	11.20	2.74
92	Квартира	8	первый	40.20	1	11.20	2.74
93	Квартира	8	первый	42.90	1	12.10	2.74
94	Квартира	8	первый	63.40	2	23.20	2.74
95	Квартира	8	первый	50.10	2	21.40	2.74
96	Квартира	8	первый	53.60	2	23.60	2.74
97	Квартира	8	первый	36.10	1	12.30	2.74

98	Квартира	9	первый	53.60	2	23.60	2.74
99	Квартира	9	первый	36.10	1	12.30	2.74
100	Квартира-студия	9	первый	24.70	1	8.60	2.74
101	Квартира-студия	9	первый	31.40	1	16.30	2.74
102	Квартира-студия	9	первый	24.70	1	8.60	2.74
103	Квартира-студия	9	первый	31.80	1	16.00	2.74
104	Квартира	9	первый	40.20	1	11.20	2.74
105	Квартира	9	первый	60.10	2	23.30	2.74
106	Квартира	9	первый	40.20	1	11.20	2.74
107	Квартира	9	первый	40.20	1	11.20	2.74
108	Квартира	9	первый	42.90	1	12.10	2.74
109	Квартира	9	первый	63.40	2	23.20	2.74
110	Квартира	9	первый	50.10	2	21.40	2.74
111	Квартира	9	первый	53.60	2	23.60	2.74
112	Квартира	9	первый	36.10	1	12.30	2.74
113	Квартира	10	первый	53.60	2	23.60	2.74
114	Квартира	10	первый	36.10	1	12.30	2.74
115	Квартира-студия	10	первый	24.70	1	8.60	2.74
116	Квартира-студия	10	первый	31.40	1	16.30	2.74
117	Квартира-студия	10	первый	24.70	1	8.60	2.74
118	Квартира-студия	10	первый	31.80	1	16.00	2.74
119	Квартира	10	первый	40.20	1	11.20	2.74
120	Квартира	10	первый	60.10	2	23.30	2.74
121	Квартира	10	первый	40.20	1	11.20	2.74
122	Квартира	10	первый	40.20	1	11.20	2.74
123	Квартира	10	первый	42.90	1	12.10	2.74

124	Квартира	10	первый	63.40	2	23.20	2.74
125	Квартира	10	первый	50.10	2	21.40	2.74
126	Квартира	10	первый	53.60	2	23.60	2.74
127	Квартира	10	первый	36.10	1	12.30	2.74
128	Квартира	11	первый	53.60	2	23.60	2.74
129	Квартира	11	первый	36.10	1	12.30	2.74
130	Квартира-студия	11	первый	24.70	1	8.60	2.74
131	Квартира-студия	11	первый	31.40	1	16.30	2.74
132	Квартира-студия	11	первый	24.70	1	8.60	2.74
133	Квартира-студия	11	первый	31.80	1	16.00	2.74
134	Квартира	11	первый	40.20	1	11.20	2.74
135	Квартира	11	первый	60.10	2	23.30	2.74
136	Квартира	11	первый	40.20	1	11.20	2.74
137	Квартира	11	первый	40.20	1	11.20	2.74
138	Квартира	11	первый	42.90	1	12.10	2.74
139	Квартира	11	первый	63.40	2	23.20	2.74
140	Квартира	11	первый	50.10	2	21.40	2.74
141	Квартира	11	первый	53.60	2	23.60	2.74
142	Квартира	11	первый	36.10	1	12.30	2.74
143	Квартира	12	первый	53.60	2	23.60	2.74
144	Квартира	12	первый	36.10	1	12.30	2.74
145	Квартира-студия	12	первый	24.70	1	8.60	2.74
146	Квартира-студия	12	первый	31.40	1	16.30	2.74
147	Квартира-студия	12	первый	24.70	1	8.60	2.74
148	Квартира-студия	12	первый	31.80	1	16.00	2.74
149	Квартира	12	первый	40.20	1	11.20	2.74

150	Квартира	12	первый	60.10	2	23.30	2.74
151	Квартира	12	первый	40.20	1	11.20	2.74
152	Квартира	12	первый	40.20	1	11.20	2.74
153	Квартира	12	первый	42.90	1	12.10	2.74
154	Квартира	12	первый	63.40	2	23.20	2.74
155	Квартира	12	первый	50.10	2	21.40	2.74
156	Квартира	12	первый	53.60	2	23.60	2.74
157	Квартира	12	первый	36.10	1	12.30	2.74
158	Квартира	13	первый	53.60	2	23.60	2.74
159	Квартира	13	первый	36.10	1	12.30	2.74
160	Квартира-студия	13	первый	31.80	1	16.00	2.74
161	Квартира	13	первый	40.20	1	11.20	2.74
162	Квартира	13	первый	60.10	2	23.30	2.74
163	Квартира	13	первый	40.20	1	11.20	2.74
164	Квартира	13	первый	40.20	1	11.20	2.74
165	Квартира	13	первый	42.90	1	12.10	2.74
166	Квартира	13	первый	63.30	2	23.20	2.74
167	Квартира	13	первый	50.10	2	21.40	2.74
168	Квартира	13	первый	53.60	2	23.60	2.74
169	Квартира	13	первый	36.10	1	12.30	2.74
170	Квартира	14	первый	53.60	2	23.60	2.74
171	Квартира	14	первый	36.10	1	12.30	2.74
172	Квартира-студия	14	первый	31.80	1	16.00	2.74
173	Квартира	14	первый	40.20	1	11.20	2.74
174	Квартира	14	первый	60.10	2	23.30	2.74
175	Квартира	14	первый	40.20	1	11.20	2.74
176	Квартира	14	первый	40.20	1	11.20	2.74
177	Квартира	14	первый	42.90	1	12.10	2.74
178	Квартира	14	первый	63.30	2	23.20	2.74
179	Квартира	14	первый	50.10	2	21.40	2.74
180	Квартира	14	первый	53.60	2	23.60	2.74

181	Квартира	14	первый	36.10	1	12.30	2.74
182	Квартира	15	первый	53.60	2	23.60	2.74
183	Квартира	15	первый	36.10	1	12.30	2.74
184	Квартира-студия	15	первый	24.70	1	8.60	2.74
185	Квартира-студия	15	первый	31.40	1	16.30	2.74
186	Квартира-студия	15	первый	24.70	1	8.60	2.74
187	Квартира-студия	15	первый	31.80	1	16.00	2.74
188	Квартира	15	первый	40.20	1	11.20	2.74
189	Квартира	15	первый	60.10	2	23.30	2.74
190	Квартира	15	первый	40.20	1	11.20	2.74
191	Квартира	15	первый	40.20	1	11.20	2.74
192	Квартира	15	первый	42.90	1	12.10	2.74
193	Квартира	15	первый	63.30	2	23.20	2.74
194	Квартира	15	первый	50.10	2	21.40	2.74
195	Квартира	15	первый	53.60	2	23.60	2.74
196	Квартира	15	первый	36.10	1	12.30	2.74
197	Квартира	16	первый	53.60	2	23.60	2.74
198	Квартира	16	первый	36.10	1	12.30	2.74
199	Квартира-студия	16	первый	24.70	1	8.60	2.74
200	Квартира-студия	16	первый	31.40	1	16.30	2.74
201	Квартира-студия	16	первый	24.70	1	8.60	2.74
202	Квартира-студия	16	первый	31.80	1	16.00	2.74
203	Квартира	16	первый	40.20	1	11.20	2.74
204	Квартира	16	первый	60.10	2	23.30	2.74
205	Квартира	16	первый	40.20	1	11.20	2.74
206	Квартира	16	первый	40.20	1	11.20	2.74

207	Квартира	16	первый	42.90	1	12.10	2.74
208	Квартира	16	первый	63.30	2	23.20	2.74
209	Квартира	16	первый	50.10	2	21.40	2.74
210	Квартира	16	первый	53.60	2	23.60	2.74
211	Квартира	16	первый	36.10	1	12.30	2.74
212	Квартира	17	первый	53.60	2	23.60	2.74
213	Квартира	17	первый	36.10	1	12.30	2.74
214	Квартира-студия	17	первый	24.70	1	8.60	2.74
215	Квартира-студия	17	первый	31.40	1	16.30	2.74
216	Квартира-студия	17	первый	24.70	1	8.60	2.74
217	Квартира-студия	17	первый	31.80	1	16.00	2.74
218	Квартира	17	первый	40.20	1	11.20	2.74
219	Квартира	17	первый	60.10	2	23.30	2.74
220	Квартира	17	первый	40.20	1	11.20	2.74
221	Квартира	17	первый	40.20	1	11.20	2.74
222	Квартира	17	первый	42.90	1	12.10	2.74
223	Квартира	17	первый	63.30	2	23.20	2.74
224	Квартира	17	первый	50.10	2	21.40	2.74
225	Квартира	17	первый	53.60	2	23.60	2.74
226	Квартира	17	первый	36.10	1	12.30	2.74
227	Квартира	18	первый	53.60	2	23.60	2.74
228	Квартира	18	первый	36.10	1	12.30	2.74
229	Квартира-студия	18	первый	24.70	1	8.60	2.74
230	Квартира-студия	18	первый	31.40	1	16.30	2.74
231	Квартира-студия	18	первый	24.70	1	8.60	2.74
232	Квартира-студия	18	первый	31.80	1	16.00	2.74

233	Квартира	18	первый	40.20	1	11.20	2.74
234	Квартира	18	первый	60.10	2	23.30	2.74
235	Квартира	18	первый	40.20	1	11.20	2.74
236	Квартира	18	первый	40.20	1	11.20	2.74
237	Квартира	18	первый	42.90	1	12.10	2.74
238	Квартира	18	первый	63.30	2	23.20	2.74
239	Квартира	18	первый	50.10	2	21.40	2.74
240	Квартира	18	первый	53.60	2	23.60	2.74
241	Квартира	18	первый	36.10	1	12.30	2.74
242	Квартира	19	первый	53.60	2	23.60	2.74
243	Квартира	19	первый	36.10	1	12.30	2.74
244	Квартира-студия	19	первый	24.70	1	8.60	2.74
245	Квартира-студия	19	первый	31.40	1	16.30	2.74
246	Квартира-студия	19	первый	24.70	1	8.60	2.74
247	Квартира-студия	19	первый	31.80	1	16.00	2.74
248	Квартира	19	первый	40.20	1	11.20	2.74
249	Квартира	19	первый	60.10	2	23.30	2.74
250	Квартира	19	первый	40.20	1	11.20	2.74
251	Квартира	19	первый	40.20	1	11.20	2.74
252	Квартира	19	первый	42.90	1	12.10	2.74
253	Квартира	19	первый	63.30	2	23.20	2.74
254	Квартира	19	первый	50.10	2	21.40	2.74
255	Квартира	19	первый	53.60	2	23.60	2.74
256	Квартира	19	первый	36.10	1	12.30	2.74
257	Квартира	20	первый	53.60	2	23.60	2.74
258	Квартира	20	первый	36.10	1	12.30	2.74
259	Квартира-студия	20	первый	24.70	1	8.60	2.74
260	Квартира-студия	20	первый	31.40	1	16.30	2.74

261	Квартира-студия	20	первый	24.70	1	8.60	2.74
262	Квартира-студия	20	первый	31.80	1	16.00	2.74
263	Квартира	20	первый	40.20	1	11.20	2.74
264	Квартира	20	первый	60.10	2	23.30	2.74
265	Квартира	20	первый	40.20	1	11.20	2.74
266	Квартира	20	первый	40.20	1	11.20	2.74
267	Квартира	20	первый	42.90	1	12.10	2.74
268	Квартира	20	первый	63.30	2	23.20	2.74
269	Квартира	20	первый	50.10	2	21.40	2.74
270	Квартира	20	первый	53.60	2	23.60	2.74
271	Квартира	20	первый	36.10	1	12.30	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	1	Первый	4.2		4.2	
К2	Кладовая	1	Первый	4.4		4.4	
К3	Кладовая	1	Первый	3.9		3.9	
К4	Кладовая	1	Первый	4.6		4.6	
К5	Кладовая	1	Первый	3.9		3.9	
К6	Кладовая	1	Первый	4.2		4.2	
К7	Кладовая	1	Первый	4.3		4.3	
К8	Кладовая	1	Первый	4.2		4.2	
К9	Кладовая	1	Первый	4		4	
К10	Кладовая	1	Первый	4.1		4.1	
К11	Кладовая	1	Первый	4.1		4.1	
К12	Кладовая	1	Первый	3.8		3.8	
К13	Кладовая	1	Первый	1.6		1.6	
К14	Кладовая	1	Первый	2		2	
К15	Кладовая	1	Первый	2		2	

К16	Кладовая	1	Первый	4		4	
К18	Кладовая	1	Первый	3.6		3.6	
К19	Кладовая	1	Первый	3.7		3.7	
К20	Кладовая	1	Первый	3.3		3.3	
К21	Кладовая	1	Первый	2.9		2.9	
К22	Кладовая	1	Первый	5.4		5.4	
К23	Кладовая	1	Первый	4.4		4.4	
К24	Кладовая	1	Первый	3.8		3.8	
К25	Кладовая	1	Первый	3.9		3.9	
К26	Кладовая	1	Первый	3.8		3.8	
К27	Кладовая	1	Первый	4.3		4.3	
К28	Кладовая	1	Первый	6		6	
К29	Кладовая	1	Первый	5.8		5.8	
К30	Кладовая	1	Первый	6		6	
К31	Кладовая	1	Первый	4.3		4.3	
К32	Кладовая	1	Первый	2.8		2.8	
К33	Кладовая	1	Первый	2.7		2.7	
К123	Кладовая	1	Первый	5.2		5.2	
Н34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	362.10	Досуговый центр	362.10	3.20
Н35	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Первый	107.50	Офис продаж, офис управляющей компании, диспетчерская коипания	107.50	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	общественное	12.80
2	Насосная, совместно с пожарной насосной	1 подъезд, технический этаж	техническое	68.30
3	Коридор	1 подъезд, технический этаж	общественное	66.70
4	Индивидуально-тепловой пункт	1 подъезд, технический этаж	техническое	74.80
5	Дворницкая	1 подъезд, технический этаж	техническое	12.30
6	Электрощитовая	1 подъезд, технический этаж	техническое	20.30

7	Дренажная насосная	1 подъезд, технический этаж	техническое	12.10
8	Помещение узла сетей связи	1 подъезд, технический этаж	техническое	9.60
9	Техподполье	1 подъезд, технический этаж	техническое	530.40
10	Тамбур	1 подъезд, первый этаж	общественное	17.80
11	Вестибюль	1 подъезд, первый этаж	общественное	55.90
12	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, первый этаж	общественное	4.60
13	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, первый этаж	общественное	8.60
14	Тамбур (из лестничной клетки)	1 подъезд, первый этаж	общественное	6.70
15	Тамбур-шлюз 1 типа	1 подъезд, первый этаж	техническое	2.70
16	Коридор	1 подъезд, первый этаж	общественное	33.80
17	Проход между кладовыми ячейками	1 подъезд, первый этаж	общественное	23.80
18	Проход между кладовыми ячейками	1 подъезд, первый этаж	общественное	7.80
19	Проход между кладовыми ячейками	1 подъезд, первый этаж	общественное	10.10
20	Проход между кладовыми ячейками	1 подъезд, первый этаж	общественное	14.20
21	Проход между кладовыми ячейками	1 подъезд, первый этаж	общественное	3.90
22	Тамбур	1 подъезд, первый этаж	общественное	3.10
23	Помещение ввода сетей ЭС	1 подъезд, первый этаж	техническое	1.80
24	Лестница	1 подъезд, первый этаж	общественное	16.80
25	Тамбур	1 подъезд, второй этаж	общественное	4.90
26	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, второй этаж	общественное	45.10
27	Колясочная	1 подъезд, второй этаж	общественное	46.80
28	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, второй этаж	общественное	13.20
29	Межквартирный коридор	1 подъезд, второй этаж	общественное	27.30
30	Техническое помещение	1 подъезд, второй этаж	техническое	2.10
31	Тамбур	1 подъезд, второй этаж	общественное	9.60
32	Мусорокамера	1 подъезд, второй этаж	техническое	13.00
33	Тамбур	1 подъезд, второй этаж	общественное	4.00
34	Холл	1 подъезд, второй этаж	общественное	35.30
35	Тамбур	1 подъезд, второй этаж	общественное	1.50
36	Пост охраны, диспетчерская	1 подъезд, второй этаж	общественное	15.70
37	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, второй этаж	общественное	3.70
38	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 3 этаж	общественное	13.20
39	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	общественное	23.60

40	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	36.00
41	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	27.30
42	Техническое помещение	1 подъезд, 3 этаж	техническое	2.40
43	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 4 этаж	общественное	13.20
44	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	общественное	23.60
45	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	36.00
46	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	27.30
47	Техническое помещение	1 подъезд, 4 этаж	техническое	2.40
48	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 5 этаж	общественное	13.50
49	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	общественное	24.00
50	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	36.00
51	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	27.30
52	Техническое помещение	1 подъезд, 5 этаж	техническое	2.40
53	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 6 этаж	общественное	13.50
54	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	общественное	24.00
55	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	36.00
56	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	27.30
57	Техническое помещение	1 подъезд, 6 этаж	техническое	2.40
58	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 7 этаж	общественное	13.50
59	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	общественное	24.00
60	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	36.00
61	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	27.30
62	Техническое помещение	1 подъезд, 7 этаж	техническое	2.40
63	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 8 этаж	общественное	13.50
64	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	общественное	24.00
65	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	36.00
66	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	27.30
67	Техническое помещение	1 подъезд, 8 этаж	техническое	2.40
68	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 9 этаж	общественное	13.50
69	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 9 этаж	общественное	24.00
70	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	36.00
71	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	27.30
72	Техническое помещение	1 подъезд, 9 этаж	техническое	2.40

73	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 10 этаж	общественное	13.50
74	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 10 этаж	общественное	24.00
75	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	36.00
76	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	27.30
77	Техническое помещение	1 подъезд, 10 этаж	техническое	2.40
78	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 11 этаж	общественное	13.20
79	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 11 этаж	общественное	23.60
80	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	36.00
81	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	27.30
82	Техническое помещение	1 подъезд, 11 этаж	техническое	2.90
83	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 12 этаж	общественное	13.20
84	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 12 этаж	общественное	23.60
85	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	36.00
86	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	27.30
87	Техническое помещение	1 подъезд, 12 этаж	техническое	2.90
88	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 13 этаж	общественное	13.20
89	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 13 этаж	общественное	23.60
90	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	25.10
91	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	27.30
92	Техническое помещение	1 подъезд, 13 этаж	техническое	2.90
93	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7.10
94	Терраса для непостоянного пребывания людей	1 подъезд, 13 этаж	общественное	70.90
95	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	1.70
96	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	1.70
97	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 14 этаж	общественное	13.20
98	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 14 этаж	общественное	23.60
99	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	25.00
100	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	27.30
101	Техническое помещение	1 подъезд, 14 этаж	техническое	2.90
102	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 15 этаж	общественное	13.20
103	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 15 этаж	общественное	23.60
104	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	36.00
105	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	27.30

106	Техническое помещение	1 подъезд, 15 этаж	техническое	2.90
107	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 16 этаж	общественное	13.20
108	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 16 этаж	общественное	23.60
109	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	36.00
110	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	27.30
111	Техническое помещение	1 подъезд, 16 этаж	техническое	2.90
112	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 17 этаж	общественное	13.20
113	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 17 этаж	общественное	23.60
114	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	36.00
115	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	27.30
116	Техническое помещение	1 подъезд, 17 этаж	техническое	2.90
117	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 18 этаж	общественное	13.20
118	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 18 этаж	общественное	23.60
119	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	36.00
120	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	27.30
121	Техническое помещение	1 подъезд, 18 этаж	техническое	2.40
122	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 19 этаж	общественное	13.20
123	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 19 этаж	общественное	23.60
124	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	36.00
125	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	27.30
126	Техническое помещение	1 подъезд, 19 этаж	техническое	2.40
127	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 20 этаж	общественное	13.20
128	Лифтовой холл/Зона безопасности	1 подъезд, 20 этаж	общественное	23.60
129	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	36.00
130	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	27.30
131	Техническое помещение	1 подъезд, 20 этаж	техническое	2.40
132	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	общественное	13.90
133	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	техническое	29.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт грузопассажирский 2 шт. (грузоподъемностью 1000 кг), лифт пассажирский 1 шт. (грузоподъемностью 630 кг)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, 1 зона холодного водоснабжения - насос повысительный 2,2 кВт (2 рабочих, 1 резервный), 2 зона холодного водоснабжения - насос повысительный 2,2 кВт (2 рабочих, 1 резервный).	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, повысительные насосы в составе индивидуального теплового пункта.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Сети домофонной связи.	Домофонная связь
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления, Блочный индивидуальный тепловой пункт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 730 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:179627
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540085700
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 660 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 561 159 692,67 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 98 840 307,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 98 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 98 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 88 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 88 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 201
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 692,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 55 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 853 599 594 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 285 820 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Астон.Екатеринбург
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658445514
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 44 803 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.05.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.07.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано 41 ДДУ с использованием счетов Эскроу
2	30.07.2021	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о фин.результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2021
3	02.08.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенны	Заключено и зарегистрировано 29 ДДУ с использованием счетов Эскроу
4	02.09.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенны	Заключено и зарегистрировано 27 ДДУ с использованием счетов Эскроу

5	04.10.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенны	Заключено и зарегистрировано 20 ДДУ с использованием счетов Эскроу
6	09.11.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенны	Заключено и зарегистрировано 14 ДДУ с использованием счетов Эскроу, 1 ДДУ расторгнут
7	06.12.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенны	Заключено и зарегистрировано 16 ДДУ с использованием счетов Эскроу
8	11.01.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенны	Заключено и зарегистрировано в декабре 2021-12 ДДУ с использованием счетов Эскроу
9	07.02.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенны	Заключено и зарегистрировано в январе 2022-8 ДДУ с использованием счетов Эскроу
10	05.03.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенны	Заключено и зарегистрировано в феврале 2022 г.-12 ДДУ с использованием счетов Эскроу
11	30.03.2022	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2021

12	04.04.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенны	Заключено и зарегистрировано в марте 2022 г.-16 ДДУ с использованием счетов Эскроу
13	29.04.2022	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2022
14	06.05.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенны	Заключено и зарегистрировано в апреле 2022 г.-6 ДДУ с использованием счетов Эскроу
15	03.06.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенны	Заключено и зарегистрировано в мае 2022 г.-4 ДДУ с использованием счетов Эскроу
16	07.07.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенны	Заключено и зарегистрировано в июне 2022 г.-6 ДДУ с использованием счетов Эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 57596445345933891844813617143375478455

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН.
СЕЗОНЫ"**, Трапезников Вячеслав Анатольевич, г.
Екатеринбург

Действителен: с 07.02.2022 по 07.05.2023