



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
«Астон. Сезоны»
(ИНН 6658534549)

620043, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург,
ул. Заводская, д. 75, офис 1/3

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.07.2022

№ 66 - RU66302000 - 85 - 2022

Администрация города Екатеринбурга
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом и втором этажах (№ 1 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)



Администрация Города
Екатеринбурга

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-042693-2022 от 30.06.2022 № 66-2-1-2-026406-2022 от 27.04.2022 № 66-2-1-2-018766-2022 от 30.03.2022 № 66-2-1-3-009937-2021 от 05.03.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:179627		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0739 от 11.09.2020г., Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИнПроЭкс» (ИНН 6670087544) «Жилая застройка по ул. Щербакова Чкаловского района в г. Екатеринбург, 1 очередь» (шифр: П-02-20-..., 2020 с изм. 7 от 06.2022)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:			
	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом и втором этажах (№ 1 по ПЗУ)			
	Общая площадь здания (кв.м):	16510,81	Площадь участка (кв.м):	4508,0
	Строительный объем (куб.м):	58473,01	в том числе подземной части (куб.м):	1929,95
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	60,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв.м):	920,81	
	Иные показатели:		
	Площадь квартир (без лоджий и балконов К=0) (кв.м):	10891,5	
	Общая площадь квартир (лоджии с К=0,5) (кв.м):	11318,5	
	Площадь квартир (лоджии с К=1) (кв.м):	11742,1	
	Количество квартир (шт.), в том числе:	275	
	- квартир-студий:	68	
	- однокомнатных:	112	
	- двухкомнатных:	95	
	Общая площадь кладовых (кв.м):	130,3	
	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м):	460,8	
	в том числе:		
	- досуговый центр № 1 (кв.м):	148,2	
	- досуговый центр № 2 (кв.м):	105,6	
	- досуговый центр № 3 (кв.м):	99,8	
	- офис продаж, офис управляющей компании (кв.м):	107,2	
5.	Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Щербакова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 14 мая 2023г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: П-02-20-ПОС, 2020).

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга

11 июля 2022 г.

А.А. Корюков



Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ RU 66302000-2213-2021 от 14.04.2021 (с изменениями № 1 от 17.06.2021),

№ RU 66302000-2213-2021 от 14.04.2021, Министерство строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

Прошито, скреплено печатью на

2 (два) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургского городского округа
Р.А. Галимов

