



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный Застройщик  
"Юг Столицы"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143900, Московская область, г.  
Балашиха, г. Балашиха, ул. Некрасова,  
д. 11Б, +7(903)741-25-75

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 31.05.2021

№ RU50-22-18528-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Первый этап четвертой очереди строительства Многоэтажное жилое здание №4.1 со встроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка №4,2., сети и сооружения инженерно-технического обеспечения многоэтажной жилой застройки: по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭАЦСЭ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-026116-2021 от 24.05.2021; Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ПромПерспектива», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПромПерспектива» Крыловым Д.В. от 31.05.2021 № 002</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010110:1685</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010110</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2021-00855 от 13.01.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П22/0024-20 от 23.04.2020
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПромПерспетика"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>Жилое здание №4.1 со встроенными нежилыми помещениями</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<b>89082.9</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>12945</b>
	Объем (куб. м):	<b>321248.2</b>
	в том числе подземной части (куб. м):	<b>21935.5</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>26</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>8952.4</b>
	Иные показатели:	<b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 22-24; Количество этажей - 24-26 эт.; Предельная этажность - 24 эт.; Предельное количество этажей - 26 эт.;</b>

		<p>Количество секций - 9 шт.;</p> <p>Общая площадь объекта - 89082,90 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки - 8952,40 кв.м.:</p> <p>- в том числе надземная - 3818,20 кв.м.;</p> <p>Строительный объем здания - 321248,20 куб.м.;</p> <p>Строительный объем жилой части - 273103,20 куб.м.:</p> <p>- в том числе надземная часть - 251168,40 куб.м.,</p> <p>- в том числе подземная часть - 21935,50 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземной автостоянки - 48145,00 куб.м.:</p> <p>- в том числе подземная часть ниже отм. 0.000 - 46515,00 куб.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом л.п. с коэф.0,5/0,3) - 50320,00 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир (без учета л.п.) - 48638,60 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир - 25147,70 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 919 шт.:</p> <p>- в том числе однокомнатных - 335 шт.,</p> <p>- в том числе двухкомнатных - 333 шт.,</p> <p>- в том числе трехкомнатных - 205 шт.,</p> <p>- в том числе четырехкомнатных - 46 шт.;</p> <p>Площадь помещений МОП - 19363,20 кв.м.:</p> <p>- в том числе жилой части - 12761,40 кв.м.,</p> <p>- в том числе подземной автостоянки - 6601,80 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений технического и инженерного назначения жилой части - 1071,20 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений технического и инженерного назначения подземной автостоянки - 170,60 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений хранения автотранспорта - 4759,60 кв.м.;</p> <p>Площадь нежилых помещений для хранения мототранспорта - 57,50 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещения мойки - 494,10 кв.м.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений 1 этажа по СП 54.13330.2016/суммарная - 1704,30 кв.м / 1657,40 кв.м.;</p> <p>Площадь кладовых по СП 54.13330.2016 / суммарная - 1461,40 кв.м. / 1397,40 кв.м.;</p> <p>Класс энергосбережения - В;</p> <p>Количество парковочных мест - 293 шт.;</p> <p>Количество нежилых помещений для хранения мототранспорта - 8 шт.;</p> <p>Вспомогательные обособленные помещения автостоянки (КПП, тех.помещения и тд) - 12 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Люберецкий р-н г. Люберцы проезд Проектируемый
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность,	-

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **29.02.2024** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: Лб-4-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

31.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)