

**ФОРМА**  
**разрешения на строительство**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
 «ЮГС-Строй»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2318041926  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 г. Сочи, ул. Гайдара, д. 20  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

№ RU-23-309-6153-2017

Дата 14. АВГУСТА .2014.

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0016-17 от 28.03.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125008:1843
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.02.2017 № RU 233090000-000000000011936 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ», 2017 г.

007751

наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	7516,57 7007,17 509,4	Площадь участка (кв.м):	3896,0
Объем (куб.м):	18571,3	в том числе подземной части (куб.м):	1018,8
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	190
Площадь застройки (кв.м):	572,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м		5688,12
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м		5526,2
	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м		866,03
	Площадь нежилых помещений, кв.м		453,02
	Количество квартир, шт., в том числе:		156
	- студий		48
	- 1-комнатные		60
	- 2-комнатные		48
	Количество машино-мест, м/мест		72
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			--
5. Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Гайдара	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			--
Протяжённость:			--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			--
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач			--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			--
Иные показатели:			--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” ФЕВРАЛЯ 20 20 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 07/2017-ПОС

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Ю.Ф. Паламарчук  
(расшифровка подписи)

“ 17 ” АВГУСТА 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.