

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Звездный»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
390000, г. Рязань, ул. Маяковского, дом 49  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2017

№ 62-29-74-2017

I. Администрация города Рязани  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, д. 68, корп. 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, улица Стройкова, дом 51, в соответствии с постановлением

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

администрации города Рязани от 19.05.2017 № 1951

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 62:29:0070006:71, 62:29:0070006:83, 62:29:0070006:84, 62:29:0070006:26

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. 6 Линия. Д. 11/57, ул. Стройкова, д. 59, д. 61, ул. Татарская, д. 68 (Железнодорожный округ, район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-55/2014/РС, дата выдачи 02.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	59103,4	56490
в том числе надземной части	куб. м	49419,7	48633
Общая площадь	кв. м	16779,5	17176,1



Площадь нежилых помещений	кв. м	325,82	344,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений (гаражная)	кв. м	921,03	824,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10148,11	10138,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5918,3	6294,4
Количество этажей	шт.	26 (этажность)	25, цокольный, техэтаж1, техэтаж2, кровля
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	227/10148,11	227/10138,7



всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	169/5944,0	169/6020,9
2-комнатные	шт./кв. м	48/3239,4	48/3154,9
3-комнатные	шт./кв. м	9/842,22	9/840,2
4-комнатные	шт./кв. м	1/122,5	1/122,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10861,2	10881,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич, блоки	кирпич, блоки
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		х	х

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х



Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (Нормальный)	С (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>2</sup> °С сут)	63,6	63,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич облицовочный, воздушный зазор, блок ячеисто-бетонный, штукатурка	кирпич облицовочный, воздушный зазор, блок ячеисто-бетонный, штукатурка
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 27.09.2017 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 15.08.2012 г.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“28” ДЕКАБРЯ 2017 г.

М.П.



(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( три ) листа

«28» ДЕКАБРЯ 2017 г.

Заместитель главы администрации  
города Рязани

С.А. Савин