



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Атлант»
236039, г. Калининград,
ул. Эпроновская, 12

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 ноября 2017 года

№ 39-RU39301000-136-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Николая Карамзина, дом 36, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 29 ноября 2016 года № 50-763-р, на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:142025:2117.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 20 сентября 2017 года № 39 - RU39301000-136-2017.


II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	72517,00
в том числе надземной части	куб. м	-	65195,00
Общая площадь	кв. м	22751,16	18339,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	4600,35	5008,30

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13201,46	13331,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4600,35	5008,30
		4600,35	5008,30
Количество этажей в том числе подземных	шт.	8,10	8,10
	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	293/13583,88	293/13788,60
1-комнатные	шт./кв. м	166/5803,79	166/5901,80
2-комнатные	шт./кв. м	107/6261,61	107/6348,70
3-комнатные	шт./кв. м	20/1518,48	20/1538,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13966,30	14246,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи		
Лифты	шт.	7	7
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	65,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 28 сентября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Гейдаровой Аллой Александровной (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-52, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года).





 (подпись)

Н.В. Васюкова

 (расшифровка подписи)