

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства объекта

«Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами торгового, бытового и общественного назначения по ул. Профсоюзов, 10 (I-III этапы строительства)»

от 28.07.2014г. (редакция от 01.02.2016г.)

Место размещение в СМИ: www.barenz.info

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Профсоюзов»
1.2.	Юридический адрес	185035, г. Петрозаводск, пр. К. Маркса, д. 1А
1.3.	Фактический адрес	185035, г. Петрозаводск, пр. К. Маркса, д. 1А
1.4.	Телефон/факс	77-43-88 / 77-43-00
1.5.	Режим работы застройщика	с 9.00 до 18.00 по будням, перерыв на обед с 13.00 до 14.00
2. Данные о государственной регистрации застройщика		
2.1.	Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации: серия 10 № 001308700, выдано 04.06.2013г. ИФНС по г.Петрозаводску, ОГРН 1131001008731
2.2.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет: серия 10 № 001278532, выдано 04.06.2013г. ИФНС по г.Петрозаводску, ИНН/КПП 1001271950/100101001
3. Данные об учредителях (участниках) застройщика		
3.1.	Физическое лицо: Зубарев Игорь Дмитриевич (дата рождения: 20.07.1966 г., паспорт: серия 8611 № 033077, выдан 03.08.2011 г. ОУФМС России по РК в г. Петрозаводске; адрес регистрации: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Борнаволоцкая, дом 38). Размер доли в процентах – 100	
4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации		
4.1.	-	
5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, лице, выдавшем лицензию		
5.1.	-	
6. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 28.07.2014 года		
6.1.	Финансовый результат - прибыль	1 002 тыс. рублей
6.2.	Размер кредиторской задолженности	1 008 тыс. рублей
6.3.	Размер дебиторской задолженности	2 446 тыс. рублей
7. Информация о проекте строительства		
7.1.	Цель строительства	Строительство многоэтажного жилого дома со встроено – пристроенными помещениями торгового, бытового и общественного назначения по ул. Профсоюзов, 10 (I-III этапы строительства)
7.2.	Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: III квартал 2014 года Окончание строительства: I этап строительства (секции №4, №5 и встроено-пристроенный магазин) - до «31»

		марта 2017 года; также проектом предусмотрено строительство II-ого этапа жилого дома (секция №3) и III-его этапа жилого дома (секции №1, №2) на этом же земельном участке
7.3.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано Администрацией Петрозаводского городского округа «28» июля 2014 года за № RU 10301000-241/14
7.4.	Земельный участок	Площадь земельного участка 8838 (восемь тысяч восемьсот тридцать восемь) кв.м., кадастровый номер 10:01:0200137:5, находится в собственности на основании: Договора купли-продажи недвижимого имущества от 18.09.2013г., дата регистрации 07.10.2013г., номера регистрации 10-10-01/097/2013-014, 10-10-01/097/2013-015, 10-10-01/097/2013-016, 10-10-01/097/2013-017 (зарегистрированного УФРС по РК);
7.5.	Предварительная стоимость объекта	610 000 000 рублей
7.6.	Государственная экспертиза	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 30 июня 2014 года ООО «Строительная Экспертиза» № 4-1-1-0419-14
8. Описание строящегося объекта		
8.1.	Местоположение строящегося жилого дома	РК, г. Петрозаводск, ул. Профсоюзов, 10; Участок ограничен ул. Профсоюзов, ул. Владимирской, территорией жилого дома №8 по ул. Профсоюзов, территорией жилого дома №7 по ул. Владимирской.
8.2.	Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом, с выполнением следующих работ: - устройство подъезда к жилым домам с асфальтобетонным покрытием, обрамлением бортовым камнем, - устройство площадок для отдыха и игр детей, - устройство площадки для мусоросборных контейнеров, - обустройство площадки для временной парковки машин.
8.3.	Описание объекта	Жилой 9-16-ти этажный панельный дом со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже Секции №5. 1. Строительный объем здания: 66 493,05 куб.м 2. Площадь застройки: 2 650,00 кв.м 3. Общая площадь здания: 19 068,47 кв.м 4. Площадь квартир: 12 929,72 кв.м 5. Количество квартир: 277 В том числе однокомнатных: 130 Двухкомнатных: 139 Трехкомнатных: 8 Площадь встроенно-пристроенных помещений - 767,67 кв.м., количество 2 (два) помещения.
8.4.	Технические характеристики объекта	Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими стенами. Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм. Наружные стены – панели трехслойные на гибких связях, толщиной 350-380 мм. Внутренние несущие стены и стенки лоджий выполнены из сборных железобетонных стеновых панелей на основе

		<p>серии 75. Перегородки не несущие –металлический каркас с обшивкой ГКЛ и заполнением минплитой. Перекрытия – пустотные плиты перекрытия толщиной 160 мм на основе серии 75. Лестницы – на основе серии 75. Кровля – плоская многослойная. Окна – ПВХ профиль, с однокамерными стеклопакетами. Наружные инженерные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> • теплоснабжение – источником теплоснабжения являются городские тепловые сети. В качестве нагревательных приборов используются радиаторы. • водоснабжение – от существующей городской сети водопровода. Горячее водоснабжение по закрытой схеме. В квартирах устанавливаются счетчики холодной и горячей воды. • канализация – отвод сточных бытовых вод в существующую сеть городской канализации. Отвод ливневых и талых вод с кровли дома в существующую ливневую канализацию.
8.5.	Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	<p>Квартиры сдаются с подготовкой под отделку с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы – цементная стяжка - потолки – плиты перекрытия; - стены – железобетонная панель заводского производства, металлический каркас обшитый ГКЛ без отделки. - внутренние сети горячего и холодного водоснабжения – точки подключения ГВС, ХВС, канализация на стояках в санузле. - отвод сточных бытовых вод предусмотрен в существующую сеть городской канализации; - система отопления: центральное отопление, нагревательные приборы – стальные радиаторы. - электроснабжение: выполняется внутренняя разводка сетей по квартире, с установкой розеток и выключателей. - сети связи и сигнализации: сеть проводного вещания от городской радиосети, телефонизация от городской АТС, коллективные антенны телевидения, домофон. Точки подключения в квартире, внутренняя разводка не выполняется; - установка счетчиков на электричество, холодную и горячую воду.
8.6.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	<p>Нежилые помещения предназначены для размещения объектов торговли. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 767,67 кв.м., количество 2 (два) помещения.</p>
8.7.	Состав общего имущества в доме	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, лестничные площадки, лестничные марши, мусорокамера, тепловой пункт, электрощитовая и т. д.</p>
9. Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию		
9.1.	<p>I квартал 2017г. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию: Администрация Петрозаводского городского округа</p>	

10. Организации, участвующие в приемке дома	
10.1.	Инспекция государственного строительного надзора Министерства строительства РК
11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
11.1	ООО «Профсоюзов» оценивает финансовые риски как незначительные, так как строительство осуществляется за счет собственных, а также денежных средств участников долевого строительства.
12. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	
12.1.	Перечень организаций, планируемых к участию в строительстве: - ООО «СУНАР» - ООО «ОнегоСтройМонтаж» - ЗАО «Электромонтаж» - ООО «ЭСКА» - ООО «СДВ Экология»
13. Обеспечение исполнения обязательств	
13.1.	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, а также строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. Застройщик осуществляет страхование объекта на основании Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
14. Данные об иных договорах и сделках (кроме договором долевого участия) на основании которых привлекаются денежные средства для долевого строительства	
14.1.	-

Директор
ООО «Профсоюзов»

Гаврюшев И.С.