

**СОГЛАСОВАНО**  
Директор  
ООО «Новые метры»

---

Сорочинский А.В.  
от **02.02.2015г.**  
(в ред. от **22.05.2015г.**,  
в ред. от **17.06.2015г.**,  
в ред. от **30.09.2015г.**,  
в ред. от **26.10.2015г.**,  
в ред. от **01.12.2015г.**,  
в ред. от **17.12.2015г.**,  
в ред. от **10.03.2016г.**,  
в ред. от **27.04.2016г.**,  
в ред. от **11.05.2016г.**,  
в ред. от **01.07.2016г.**,  
в ред. от **03.10.2016г.**)

#### **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о строительстве «многоэтажного 11-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями офисов и салона красоты на 1-ом этаже, одноэтажного стилобата с помещениями кафе и фитнес-центра по адресу Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, коридор высоковольтных линий – продолжение улицы Новосибирской – проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой автодороги (Жилой район «Солнечный») 1 квартал. Жилой блок 1.2»**

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 02.02.2015г.

от застройщика ООО «Новые метры» о строительстве «многоэтажного 11-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями офисов и салона красоты на 1-ом этаже, одноэтажного стилобата с помещениями кафе и фитнес-центра по адресу Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, коридор высоковольтных линий – продолжение улицы Новосибирской – проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой автодороги (Жилой район «Солнечный») 1 квартал. Жилой блок 1.2»

(в ред. от 22.05.2015г., в ред. от 17.06.2015г., в ред. от 30.09.2015г., в ред. от 26.10.2015г., в ред. от 01.12.2015г., в ред. от 17.12.2015г., в ред. от 10.03.2016г., в ред. от 27.04.2016г., в ред. от 11.05.2016г., в ред. от 01.07.2016г., в ред. от 03.10.2016г.)

Дата публикации в новой редакции: 03.10.2016г.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**1.1. Фирменное наименование:** общество с ограниченной ответственностью «Новые Метры»

**1.2. Местонахождение:**

Юридический адрес: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Красный, д.5, корпус 1, офис 101

Фактический адрес: 620085, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.48, тел. (факс) (343) 385-68-00, (343) 385-68-01

**1.3. Режим работы:**

с 09.00 до 18.00 (без перерыва). Суббота, воскресенье – выходные.

Контакты отдела продаж: г. Екатеринбург, 620085, ул. Аптекарская, д.48, тел.: (343) 253-25-75, (343) 345-69-59, [sales@visural.ru](mailto:sales@visural.ru), [www.visural.ru](http://www.visural.ru). Режим работы: с 9.00 до 19.00 (без перерыва). Суббота – по предварительной записи. Воскресенье – выходной.

**1.4. Свидетельство о государственной регистрации:** серия 66 №007742139, выдано «15» июля 2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №24 по Свердловской области

**1.5. Свидетельство о постановке на налоговый учет:** серия 66 №007643327, 15» июля 2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №24 по Свердловской области

**1.6. Учредители:** Первушина Екатерина Владимировна – 100% уставного капитала.

**1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** участие не принимал

**1.8. Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе выдавшем это Свидетельство:** не требуется.

**1.9. Финансовые показатели по состоянию на 30.09.2016г.:**

- собственные денежные средства – 48 137 537,88
- кредиторская задолженность – 86 193 354,65
- дебиторская задолженность – 111 655 192,93

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

**2.1. Цель проекта строительства:** жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 1 квартал. Жилой блок 1.2

**2.2. Этапы и сроки реализации проекта:**

— начало строительства – I квартал 2015г.

— окончание строительства – IV квартал 2016г.

**2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:**

– положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-1-2-0115-15 от 30.06.2016г. выдано ООО «Верхне - Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга», г. Ярославль (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013 года);

– положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0145-14 от 08.08.2014г. выдано автономной некоммерческой организацией «Институт Экспертизы», г. Киров (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610032, выдано Федеральной службой по аккредитации 28.12.2012 года);

– положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-1-2-0090-14 от 23.10.2014г. выдано ООО «Верхне - Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга», г. Ярославль (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013 года).

**2.4. Разрешение на строительство:** № RU 66302000-5386-2015 выдано Администрацией города Екатеринбурга от 26.10.2015г. (взамен ранее выданного разрешения № RU 66302000-4733 выдано Администрацией города Екатеринбурга от 31.12.2014г.).

**2.5. Право на землю:** субаренда, собственник земельного участка ООО «Генеральный застройщик района Солнечный, площадь земельного участка 18610+/-48 м<sup>2</sup>.

Правоустанавливающий документ:

— договор субаренды земельного участка от 13.01.2015 года, зарегистрирован 20.02.2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, площадь земельного участка 18610+/-48 м<sup>2</sup>;

— договор аренды земельного участка с правом выкупа №ДА/1.2-197 от 30.12.2014 года, зарегистрирован 05.02.2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, площадь земельного участка 18610+/-48 м<sup>2</sup>.

Описание границ земельных участков:

— границы земельного участка площадью 18610+/-48 м<sup>2</sup> м<sup>2</sup>, расположенного по адресу Свердловская область, город Екатеринбург и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка под номером 66:41:0000000:86554.

## 2.6. Элементы благоустройства:

- детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные площадки;
- проезды и гостевые автостоянки, тротуары;
- озеленение.

**2.7. Местоположения дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:** многоэтажный 11-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями офисов и салона красоты на 1-ом этаже, одноэтажный стилобат с помещениями кафе и фитнес-центра по адресу Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, коридор высоковольтных линий – продолжение улицы Новосибирской – проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой автодороги (Жилой район «Солнечный») 1 квартал. Жилой блок 1.2.

**2.8. Технические характеристики проекта:** конструктивная схема – каркасная (железобетонные монолитные плиты перекрытия, железобетонные монолитные плиты покрытия, стены и простенки, ограждающие конструкции из газобетонных блоков); фундамент – монолитная железобетонная плита; наружные стены – газобетонные блоки; фасадная система – облицовка силикатным и керамическим кирпичом, цоколь – плитняк «Лемезит» коричневого цвета, белые оштукатуренные пояса – фасадная штукатурка по технологии «Ceresit»; межквартирные стены – газозобетонные блоки; внутриквартирные перегородки – силикатный блок; оконные блоки и балконные двери – металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты; остекление лоджий – алюминиевые одинарные стеклопакеты; отделка квартиры – подготовка «под чистовую»; водоснабжение – центральное; система отопления – горизонтальная коллекторная разводка; нагревательные приборы – панельные радиаторы; вентиляция жилых помещений – естественная (из помещений кухонь, с/у и ванных комнат); приборы учета – счетчик на воду, 2-тарифный счетчик на электроэнергию, счетчик на тепловую энергию.

Отделка нежилых помещений стандартная для помещений общественного назначения.

**2.9. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а так же описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

### 2.9.1. Нежилые помещения на 1 этаже:

Секция 1

Нежилое помещение №1 (Салон красоты) – 1 шт., площадью 112,1 м<sup>2</sup>

Нежилое помещение №2 (Офис) – 1 шт., площадью 37,8 м<sup>2</sup>

Секция 10

Нежилое помещение №3 (Офис) – 1 шт., площадью 94,7 м<sup>2</sup>

Секция 11

Нежилое помещение №4 (Офис) – 1 шт., площадью 209,7 м<sup>2</sup>

Нежилое помещение №5 (Офис) – 1 шт., площадью 152,2 м<sup>2</sup>

### 2.9.2. Нежилые помещения в одноэтажном стилобате:

Кафе – 1 шт., площадь 336,7 м<sup>2</sup>

Фитнес-центр – 1 шт., площадью 354,0 м<sup>2</sup>

### 2.9.3. Жилые помещения:

#### Секция 1, с 1-го по 7-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	22	от 28,8 до 44,7
2-комнатные	12	от 47,4 до 50,6
3-комнатные	6	от 77,0 до 77,4
<b>Всего квартир:</b>	<b>40</b>	

Кол-во квартир на 1-ом этаже: 4 шт.

Кол-во квартир со 2-ого по 7 этаж: 6 шт.

Этаж	№ помещения	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup>				
			приведенная	общая	жилая	кухня	балкон/ лоджия (с коэфф)
1	1/1	1	37,5	35,5	15,1	13,5	2,0
	1/2	1	43,5	42,4	17,5	17,1	1,1
	2	1	37,3	36,1	13,4	13,1	1,2
	3	1	28,8	14,1	14,1	6,8	-
2	4/1	2	47,5	45,5	25,5	8,7	2,0
	4/2	1	43,3	42,2	17,5	16,9	1,1
	5	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	6	1	44,5	43,2	17,0	14,1	1,3
	7	2	50,6	49,1	28,1	9,9	1,5
8	3	77,4	74,6	40,9	16,0	0.8/2,0	
3	9/1	2	47,5	45,5	25,5	8,7	2,0
	9/2	1	43,3	42,2	17,5	16,9	1,1
	10	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	11	1	44,5	43,2	17,0	14,1	1,3
	12	2	50,5	49,0	28,1	9,9	1,5

	13	3	77,2	74,4	40,9	16,0	0,8/2,0
4	14/1	2	47,5	45,5	25,5	8,7	2,0
	14/2	1	43,3	42,2	17,5	16,9	1,1
	15	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	16	1	44,5	43,2	17,0	14,1	1,3
	17	2	50,5	49,0	28,1	9,9	1,5
	18	3	77,2	74,4	40,9	16,0	0,8/2,0
5	19/1	2	47,5	45,5	25,5	8,7	2,0
	19/2	1	43,3	42,2	17,5	16,9	1,1
	20	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	21	1	44,5	43,2	17,0	14,1	1,3
	22	2	50,5	49,0	28,1	9,9	1,5
	23	3	77,2	74,4	40,9	16,0	0,8/2,0
6	24/1	2	47,4	45,4	25,5	8,7	2,0
	24/2	1	43,2	42,1	17,5	16,8	1,1
	25	1	44,6	43,4	16,0	13,1	1,2
	26	1	44,4	43,1	17,0	14,0	1,3
	27	2	50,4	48,9	28,1	9,9	1,5
	28	3	77,1	74,3	40,9	16,0	0,8/2,0
7	29/1	2	47,4	45,4	25,5	8,7	2,0
	29/2	1	43,1	42,0	17,5	16,7	1,1
	30	1	44,5	43,3	16,0	13,1	1,2
	31	1	44,4	43,1	17,0	14,0	1,3
	32	2	50,3	48,8	28,1	9,9	1,5
	33	3	77,0	74,2	40,9	16,0	0,8/2,0

### Секция 2, с 1-го по 7-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	39	от 28,8 до 50,3
2-комнатные	10	от 47,3 до 57,5
<b>Всего квартир:</b>	<b>49</b>	

Кол-во квартир с 1-ого по 7 этаж: 7 шт.

Этаж	№ помещения	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup>				
			привед-ая	общая	жилая	кухня	балкон/ лоджия (с коэфф)
1	34/1	1	37,5	35,5	15,1	13,5	2,0
	34/2	1	43,5	42,4	17,5	17,1	1,1
	35	1	37,3	36,1	13,4	13,1	1,2
	36	1	28,8	28,8	14,1	6,8	-
	37	1	39,0	37,5	17,8	9,9	1,5
	38/1	1	32,1	32,1	14,5	5,7	-
	38/2	2	57,5	54,1	32,0	11,2	1,4/2,0
2	39/1	2	47,5	45,5	25,5	8,7	2,0
	39/2	1	43,3	42,2	17,5	16,9	1,1
	40	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	41	1	44,5	43,2	17,0	14,1	1,3
	42	1	38,8	37,3	17,8	9,9	1,5
	43/1	1	32,1	32,1	14,5	5,7	-
	43/2	2	57,2	53,8	31,9	11,0	1,4/2,0
3	44/1	2	47,5	45,5	25,5	8,7	2,0
	44/2	1	43,3	42,2	17,5	16,9	1,1
	45	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	46	1	44,5	43,2	17,0	14,1	1,3
	47	1	38,7	37,2	17,8	9,9	1,5
	48/1	1	32,0	32,0	14,5	5,4	-
	48/2	2	57,2	53,8	31,9	11,0	1,4/2,0
4	49/1	2	47,5	45,5	25,5	8,7	2,0
	49/2	1	43,3	42,2	17,5	16,9	1,1
	50	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	51	1	44,5	43,2	17,0	14,1	1,3
	52	1	38,7	37,2	17,8	9,9	1,5
	53/1	1	32,0	32,0	14,5	5,4	-

	53/2	2	57,2	53,8	31,9	11,0	1,4/2,0
5	54/1	2	47,5	45,5	25,5	8,7	2,0
	54/2	1	43,3	42,2	17,5	16,9	1,1
	55	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	56	1	44,5	43,2	17,0	14,1	1,3
	57	1	38,7	37,2	17,8	9,9	1,5
	58/1	1	50,3	48,9	20,0	17,1	1,4
58/2	1	38,4	36,4	15,3	10,4	2,0	
6	59/1	2	47,4	45,4	25,5	8,7	2,0
	59/2	1	43,2	42,1	17,5	16,8	1,1
	60	1	44,6	43,4	16,0	13,1	1,2
	61	1	44,4	43,1	17,0	14,0	1,3
	62	1	38,6	37,1	17,8	9,9	1,5
	63/1	1	50,3	48,9	20,0	17,1	1,4
63/2	1	38,4	36,4	15,3	10,4	2,0	
7	64/1	2	47,3	45,3	25,5	8,7	2,0
	64/2	1	43,1	42,0	17,5	16,7	1,1
	65	1	44,5	43,3	16,0	13,1	1,2
	66	1	44,3	43,0	17,0	13,9	1,3
	67	1	38,7	37,2	17,8	9,9	1,5
	68/1	1	50,3	48,9	20,0	17,1	1,4
68/2	1	38,4	36,4	15,3	10,4	2,0	

### Секция 3, с 1-го по 8-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	45	от 28,8 до 47,8
2-комнатные	11	от 47,2 до 57,5
<b>Всего квартир:</b>	<b>56</b>	

Кол-во квартир с 1-ого по 8 этаж: 7 шт.

Этаж	№ помещения	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup>				
			привед-ая	общая	жилая	кухня	балкон/ лоджия (с коэфф)
1	69/1	1	37,5	35,5	15,1	13,5	2,0
	69/2	1	47,8	46,5	19,2	18,9	1,3
	70	1	37,3	36,1	13,4	13,1	1,2
	71	1	28,8	14,1	14,1	6,8	-
	72	1	38,8	37,3	17,8	9,7	1,5
	73/1	1	29,6	29,6	13,2	5,2	-
73/2	2	57,5	54,1	32,0	11,2	1,4/2,0	
2	74/1	2	47,5	45,5	25,5	8,7	2,0
	74/2	1	47,5	46,2	19,2	18,6	1,3
	75	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	76	1	44,5	43,2	17,0	14,1	1,3
	77	1	38,7	37,2	17,8	9,9	1,5
	78/1	1	29,4	29,4	13,2	5,2	-
78/2	2	55,7	52,3	30,4	11,0	1,4/2,0	
3	79/1	2	47,5	45,5	25,5	8,7	2,0
	79/2	1	47,6	46,2	19,2	18,6	1,4
	80	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	81	1	44,5	43,2	17,0	14,1	1,3
	82	1	38,7	37,2	17,8	9,9	1,5
	83/1	1	29,3	29,3	13,2	5,1	-
83/2	2	55,7	52,3	30,4	11,0	1,4/2,0	
4	84/1	2	47,4	45,4	25,5	8,7	2,0
	84/2	1	47,5	46,1	19,2	18,5	1,4
	85	1	44,6	43,4	16,0	13,1	1,2
	86	1	44,5	43,2	17,0	14,1	1,3
	87	1	38,7	37,2	17,8	9,9	1,5
	88/1	1	29,3	29,3	13,2	5,1	-
88/2	2	55,7	52,3	30,4	11,0	1,4/2,0	
5	89/1	2	47,2	45,2	25,5	8,7	2,0
	89/2	1	47,6	46,2	19,2	18,3	1,4
	90	1	44,4	43,2	16,0	13,1	1,2
	91	1	44,3	43,0	17,0	13,9	1,3

	92	1	38,5	37,0	17,8	9,9	1,5
	93/1	1	46,1	44,7	18,6	15,5	1,4
	93/2	1	38,3	36,3	15,3	10,3	2,0
6	94/1	2	47,2	45,2	25,5	8,7	2,0
	94/2	1	47,6	46,2	19,2	18,3	1,4
	95	1	44,4	43,2	16,0	13,1	1,2
	96	1	44,3	43,0	17,0	13,9	1,3
	97	1	38,5	37,0	17,8	9,9	1,5
	98/1	1	46,1	44,7	18,2	15,5	1,4
7	98/2	1	38,3	36,3	15,3	10,3	2,0
	99/1	2	47,2	45,2	25,5	8,7	2,0
	99/2	1	47,6	46,2	19,2	18,3	1,4
	100	1	44,4	43,2	16,0	13,1	1,2
	101	1	44,3	43,0	17,0	13,9	1,3
	102	1	38,5	37,0	17,8	9,9	1,5
	103/1	1	46,1	44,7	18,2	15,5	1,4
8	103/2	1	38,3	36,3	15,3	10,3	2,0
	104/1	2	47,2	45,2	25,5	8,7	2,0
	104/2	1	47,6	46,2	19,2	18,3	1,4
	105	1	44,4	43,2	16,0	13,1	1,2
	106	1	44,3	43,0	17,0	13,9	1,3
	107	1	38,5	37,0	17,8	9,9	1,5
	108/1	1	46,1	44,7	18,2	15,5	1,4
	108/2	1	38,3	36,3	15,3	10,3	2,0

#### Секция 4, с 1-го по 11-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	20	от 34,5 до 50,6
2-комнатные	29	от 51,8 до 86,0
3-комнатные	10	от 94,6 до 94,9
4-комнатные	1	117,9
<b>Всего квартир:</b>	<b>60</b>	

Кол-во квартир на 1-ом этаже: 4 шт.

Кол-во квартир на 2-ом этаже: 5 шт.

Кол-во квартир с 3-ого по 10 этаж: 6 шт.

Кол-во квартир на 11 этаже: 3 шт.

Этаж	№ помещения	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup>				
			приведенная	общая	жилая	кухня	балкон/ лоджия (с коэфф)
1	109	4	117,9	114,8	61,5	14,8	2,0/1,1
	110	2	51,8	49,7	28,1	10,3	1,2
	111	1	43,0	41,2	18,1	11,2	1,8
	112	2	66,8	64,8	41,3	11,2	2,0
2	113	3	94,9	91,8	45,7	14,6	2,0/1,1
	114	1	48,0	45,9	29,9	7,1	2,1
	115	1	50,6	48,3	18,2	19,2	1,1/1,2
	116	2	65,4	63,6	34,4	11,1	1,8
	117	2	66,0	64,1	40,7	11,1	1,9
3	118	3	94,9	91,8	45,7	14,6	2,0/1,1
	119	1	48,0	45,9	29,9	7,1	2,1
	120	1	34,7	33,5	15,7	9,8	1,2
	121	2	77,1	74,3	44,2	9,7	1,3/1,5
	122	2	60,0	58,0	34,4	11,1	2,0
	123	2	66,0	64,1	40,7	11,1	1,9
4	124	3	94,9	91,8	45,7	14,6	2,0/1,1
	125	1	48,0	45,9	29,9	7,1	2,1
	126	1	34,7	33,5	15,7	9,8	1,2
	127	2	76,9	74,1	44,2	9,5	1,3/1,5
	128	2	60,0	58,0	34,4	11,1	2,0
	129	2	66,0	64,1	40,7	11,1	1,9

5	130	3	94,9	91,8	45,7	14,6	2,0/1,1
	131	1	48,0	45,9	29,9	7,1	2,1
	132	1	34,7	33,5	15,7	9,8	1,2
	133	2	76,9	74,1	44,2	9,5	1,3/1,5
	134	2	60,0	58,0	34,4	11,1	2,0
	135	2	66,0	64,1	40,7	11,1	1,9
6	136	3	94,8	91,7	45,7	14,5	2,0/1,1
	137	1	47,9	45,8	29,9	7,0	2,1
	138	1	34,6	33,4	15,7	9,7	1,2
	139	2	76,9	74,1	44,2	9,5	1,3/1,5
	140	2	59,9	57,9	34,4	11,0	2,0
	141	2	65,9	64,0	40,7	11,0	1,9
7	142	3	94,7	91,6	45,7	14,4	2,0/1,1
	143	1	47,7	45,6	29,9	6,8	2,1
	144	1	34,5	33,3	15,7	9,6	1,2
	145	2	76,7	73,9	44,2	9,3	1,3/1,5
	146	2	59,7	57,7	34,4	10,8	2,0
	147	2	65,7	63,8	40,7	10,8	1,9
8	148	3	94,7	91,6	45,7	14,4	2,0/1,1
	149	1	47,7	45,6	29,9	6,8	2,1
	150	1	34,5	33,3	15,7	9,6	1,2
	151	2	76,7	73,9	44,2	9,3	1,3/1,5
	152	2	59,7	57,7	34,4	10,8	2,0
	153	2	65,7	63,8	40,7	10,8	1,9
9	154	3	94,7	91,6	45,7	14,4	2,0/1,1
	155	1	47,7	45,6	29,9	6,8	2,1
	156	1	34,5	33,3	15,7	9,6	1,2
	157	2	76,7	73,9	44,2	9,3	1,3/1,5
	158	2	59,7	57,7	34,4	10,8	2,0
	159	2	65,7	63,8	40,7	10,8	1,9
10	160	3	94,7	91,6	45,7	14,4	2,0/1,1
	161	1	47,7	45,6	29,9	6,8	2,1
	162	1	34,5	33,3	15,7	9,6	1,2
	163	2	76,7	73,9	44,2	9,3	1,3/1,5
	164	2	59,7	57,7	34,4	10,8	2,0
	165	2	65,7	63,8	40,7	10,8	1,9
11	166	3	94,6	91,5	45,7	14,3	2,0/1,1
	167	1	47,7	45,6	29,9	6,8	2,1
	168	2	86,0	80,7	38,1	31,0	5,3

**Секция 5, с 1-го по 9-й этаж**

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	27	от 28,8 до 44,7
3-комнатные	18	от 89,6 до 97,9
<b>Всего квартир:</b>	<b>45</b>	

Кол-во квартир со 1-ого по 9 этаж: 5 шт.

Этаж	№ помещения	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup>				
			приведенная	общая	жилая	кухня	балкон/ лоджия (с коэфф)
1	169	3	89,8	86,7	42,5	16,9	2,0/1,1
	170	1	37,3	36,1	13,4	13,1	1,2
	171	1	28,8	14,1	14,1	6,8	-
	172	1	38,9	37,4	17,8	9,9	1,5
	173	3	90,2	86,8	47,9	16,0	1,4/2,0
2	174	3	97,9	94,8	42,5	22,3	2,0/1,1
	175	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	176	1	44,5	43,2	17,0	14,1	1,3
	177	1	38,8	37,3	17,8	9,9	1,5

	178	3	90,0	86,6	47,9	16,0	1,4/2,0
3	179	3	97,9	94,8	42,5	22,3	2,0/1,1
	180	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	181	1	44,5	43,2	17,0	14,1	1,3
	182	1	38,8	37,3	17,8	9,9	1,5
	183	3	90,0	86,6	47,9	16,0	1,4/2,0
4	184	3	97,9	94,8	42,5	22,3	2,0/1,1
	185	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	186	1	44,5	43,2	17,0	14,1	1,3
	187	1	38,8	37,3	17,8	9,9	1,5
	188	3	90,0	86,6	47,9	16,0	1,4/2,0
5	189	3	97,8	94,7	42,5	22,3	2,0/1,1
	190	1	44,6	43,4	16,0	13,1	1,2
	191	1	44,4	43,1	17,0	14,1	1,3
	192	1	38,6	37,1	17,8	9,9	1,5
	193	3	89,9	86,5	47,9	16,0	1,4/2,0
6	194	3	97,6	94,5	42,5	22,3	2,0/1,1
	195	1	44,4	43,2	16,0	13,1	1,2
	196	1	44,3	43,0	17,0	13,9	1,3
	197	1	38,5	37,0	17,8	9,9	1,5
	198	3	89,6	86,2	47,9	16,0	1,4/2,0
7	199	3	97,6	94,5	42,5	22,3	2,0/1,1
	200	1	44,4	43,2	16,0	13,1	1,2
	201	1	44,3	43,0	17,0	13,9	1,3
	202	1	38,5	37,0	17,8	9,9	1,5
	203	3	89,6	86,2	47,9	16,0	1,4/2,0
8	204	3	97,6	94,5	42,5	22,3	2,0/1,1
	205	1	44,4	43,2	16,0	13,1	1,2
	206	1	44,3	43,0	17,0	13,9	1,3
	207	1	38,5	37,0	17,8	9,9	1,5
	208	3	89,6	86,2	47,9	16,0	1,4/2,0
9	209	3	97,6	94,5	42,5	22,3	2,0/1,1
	210	1	44,4	43,2	16,0	13,1	1,2
	211	1	44,3	43,0	17,0	13,9	1,3
	212	1	38,5	37,0	17,8	9,9	1,5
	213	3	89,6	86,2	47,9	16,0	1,4/2,0

**Секция 6, с 1-го по 7-й этаж**

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	21	от 29,2 до 44,7
3-комнатные	14	от 89,8 до 101,8
<b>Всего квартир:</b>	<b>35</b>	

Кол-во квартир со 1-ого по 7 этаж: 5 шт.

Этаж	№ помещения	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup>				
			приведенная	общая	жилая	кухня	балкон/ лоджия (с коэфф)
1	214	3	92,4	89,3	45,5	16,9	2,0/1,1
	215	1	29,2	11,8	11,8	6,0	-
	216	1	32,0	30,7	10,9	9,2	1,3
	217	1	38,9	37,4	17,8	9,9	1,5
	218	3	90,2	86,8	47,9	16,0	1,4/2,0
2	219	3	101,8	98,7	45,5	22,3	2,0/1,1
	220	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	221	1	44,4	43,1	17,0	14,1	1,3
	222	1	38,7	37,2	17,8	9,9	1,5
	223	3	90,0	86,6	47,9	16,0	1,4/2,0
3	224	3	101,8	98,7	45,5	22,3	2,0/1,1
	225	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	226	1	44,4	43,1	17,0	14,1	1,3



	227	1	38,7	37,2	17,8	9,9	1,5
	228	3	90,0	86,6	47,9	16,0	1,4/2,0
4	229	3	101,8	98,7	45,5	22,3	2,0/1,1
	230	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	231	1	44,4	43,1	17,0	14,1	1,3
	232	1	38,7	37,2	17,8	9,9	1,5
	233	3	90,0	86,6	47,9	16,0	1,4/2,0
5	234	3	101,8	98,7	45,5	22,3	2,0/1,1
	235	1	44,7	43,5	16,0	13,1	1,2
	236	1	44,4	43,1	17,0	14,1	1,3
	237	1	38,7	37,2	17,8	9,9	1,5
	238	3	90,0	86,6	47,9	16,0	1,4/2,0
6	239	3	101,8	98,7	45,5	22,3	2,0/1,1
	240	1	44,6	43,4	16,0	13,1	1,2
	241	1	44,4	43,1	17,0	14,1	1,3
	242	1	38,7	37,2	17,8	9,9	1,5
	243	3	89,9	86,5	47,9	16,0	1,4/2,0
7	244	3	101,7	98,6	45,5	22,3	2,0/1,4
	245	1	44,5	43,3	16,0	13,1	1,2
	246	1	44,3	43,0	17,0	14,0	1,3
	247	1	38,6	37,1	17,8	9,9	1,5
	248	3	89,8	86,4	47,9	16,0	1,4/2,0

**Секция 7, с 1-го по 8-й этаж**

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	31	от 29,7 до 45,9
3-комнатные	16	от 69,4 до 90,1
<b>Всего квартир:</b>	<b>47</b>	

Кол-во квартир на 1-ом этаже: 5 шт.

Кол-во квартир со 2-ого по 8 этаж: 6 шт.

Этаж	№ помещения	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup>				
			приведенная	общая	жилая	кухня	балкон/ лоджия (с коэфф)
1	249	3	69,4	66,8	39,5	12,2	2,0/0,6
	250	1	45,9	44,4	13,7	18,8	1,5
	251	1	43,7	42,2	26,2	7,9	1,5
	252	1	38,9	37,4	17,8	9,9	1,5
	253	3	90,1	86,7	47,9	16,0	1,4/2,0
2	254	3	79,6	77,0	39,5	17,2	2,0/0,6
	255	1	45,8	44,3	13,7	18,8	1,5
	256	1	31,7	28,4	12,7	7,8	3,3
	257	1	29,9	28,4	12,7	7,8	1,5
	258	1	38,7	37,2	17,8	9,9	1,5
	259	3	90,0	86,6	47,9	16,0	1,4/2,0
3	260	3	79,6	77,0	39,5	17,2	2,0/0,6
	261	1	45,8	44,3	13,7	18,8	1,5
	262	1	31,7	28,4	12,7	7,8	3,3
	263	1	29,9	28,4	12,7	7,8	1,5
	264	1	38,7	37,2	17,8	9,9	1,5
	265	3	90,0	86,6	47,9	16,0	1,4/2,0
4	266	3	79,5	76,9	39,5	17,2	2,0/0,6
	267	1	45,8	44,3	13,7	18,8	1,5
	268	1	31,7	28,4	12,7	7,8	3,3
	269	1	29,9	28,4	12,7	7,8	1,5
	270	1	38,7	37,2	17,8	9,9	1,5
	271	3	89,8	86,4	47,9	16,0	1,4/2,0
5	272	3	79,3	76,7	39,5	17,2	2,0/0,6
	273	1	45,7	44,2	13,7	18,8	1,5

	274	1	31,6	28,3	12,7	7,8	3,3
	275	1	29,8	28,3	12,7	7,8	1,5
	276	1	38,6	37,1	17,8	9,9	1,5
	277	3	89,7	86,3	47,9	16,0	1,4/2,0
6	278	3	79,3	76,7	39,5	17,2	2,0/0,6
	279	1	45,6	44,1	13,7	18,8	1,5
	280	1	31,5	28,2	12,7	7,8	3,3
	281	1	29,7	28,2	12,7	7,8	1,5
	282	1	38,5	37,0	17,8	9,9	1,5
	283	3	89,7	86,3	47,9	16,0	1,4/2,0
7	284	3	79,3	76,7	39,5	17,2	2,0/0,6
	285	1	45,6	44,1	13,7	18,8	1,5
	286	1	31,5	28,2	12,7	7,8	3,3
	287	1	29,7	28,2	12,7	7,8	1,5
	288	1	38,5	37,0	17,8	9,9	1,5
	289	3	89,7	86,3	47,9	16,0	1,4/2,0
8	290	3	79,3	76,7	39,5	17,2	2,0/0,6
	291	1	45,6	44,1	13,7	18,8	1,5
	292	1	31,5	28,2	12,7	7,8	3,3
	293	1	29,7	28,2	12,7	7,8	1,5
	294	1	38,5	37,0	17,8	9,9	1,5
	295	3	89,7	86,3	47,9	16,0	1,4/2,0

**Секция 8, с 1-го по 7-й этаж**

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	19	от 42,8 до 51,5
2-комнатные	16	от 64,7 до 77,7
3-комнатная двухуровневая квартира	1	87,7
<b>Всего квартир:</b>	<b>34</b>	

Кол-во квартир на 1-ом этаже: 4 шт.

Кол-во квартир со 2-ого по 6 этаж: 6 шт.

Этаж	№ помещения	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup>				
			приведенная	общая	жилая	кухня	балкон/ лоджия (с коэфф)
1	296	2	65,2	64,3	36,0	17,7	0,9
	297	2	77,7	76,8	47,7	17,7	0,9
	298	2	76,5	75,0	40,7	22,5	1,5
	299	2	65,1	63,6	37,1	16,9	1,5
2	300	2	65,1	64,2	36,0	17,6	0,9
	301	1	47,0	46,1	18,3	17,6	0,9
	302	1	43,5	41,6	17,6	11,2	1,9
	303	1	43,1	41,2	17,6	11,4	1,9
	304	1	51,5	50,0	19,9	20,4	3,7
	305	2	64,9	63,4	37,1	16,7	1,5
3	306	2	65,1	64,2	36,0	17,6	0,9
	307	1	47,0	46,1	18,3	17,6	0,9
	308	1	43,5	41,6	17,6	11,2	1,9
	309	1	43,0	41,1	17,6	11,3	1,9
	310	1	51,5	50,0	19,9	20,4	3,7
	311	2	64,9	63,4	37,1	16,7	1,5
4	312	2	65,1	64,2	36,0	17,6	0,9
	313	1	47,0	46,1	18,3	17,6	0,9
	314	1	43,4	41,5	17,6	11,1	1,9
	315	1	42,9	41,0	17,6	11,2	1,9
	316	1	51,5	50,0	19,9	20,4	3,7
	317	2	64,9	63,4	37,1	16,7	1,5
5	318	2	65,0	64,1	36,0	17,5	0,9

	319	1	46,9	46,0	18,3	17,5	0,9
	320	1	43,3	41,4	17,6	11,0	1,9
	321	1	42,8	40,9	17,6	11,1	1,9
	322	1	51,5	50,0	19,9	20,4	3,7
	323	2	64,8	63,3	37,1	16,6	1,5
6	324	2	64,9	64,0	36,0	17,4	0,9
	325	1	46,8	45,9	18,3	17,4	0,9
	326	3	87,7	83,6	50,6	10,9	1,9/2,2
	327	1	42,8	40,9	17,6	11,1	1,9
	328	1	51,4	49,9	19,9	20,3	1,5
	329	2	64,7	63,2	37,1	16,5	1,5
7	326	второй уровень помещения №326					

#### Секция 9, с 1-го по 6-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	17	от 39,5 до 49,7
2-комнатные	11	от 61,9 до 71,3
3-комнатная двухуровневая квартира	1	88,4
<b>Всего квартир:</b>	<b>29</b>	

Кол-во квартир на 1-ом этаже: 5 шт.

Кол-во квартир со 2-ого по 5 этаж: 6 шт.

Этаж	№ помещения	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup>				
			привед-ая	общая	жилая	кухня	балкон/ лоджия (с коэфф)
1	330	2	62,3	60,8	36,0	15,2	1,5
	331	2	71,3	69,8	37,0	18,6	1,5
	332	1	39,5	39,5	17,6	11,3	-
	333	1	49,7	48,2	19,9	18,6	1,5
	334	2	63,4	61,9	37,1	15,2	1,5
2	335	2	62,2	60,7	36,0	15,1	1,5
	336	1	49,6	48,1	19,9	18,5	1,5
	337	1	43,4	41,5	17,6	11,2	1,9
	338	1	43,3	41,4	17,6	11,1	1,9
	339	1	49,6	48,1	19,9	18,5	1,5
	340	2	63,3	61,8	37,1	15,1	1,5
3	341	2	62,1	60,6	36,0	15,0	1,5
	342	1	49,5	48,0	19,9	18,4	1,5
	343	1	43,3	41,4	17,6	11,1	1,9
	344	1	43,3	41,4	17,6	11,1	1,9
	345	1	49,5	48,0	19,9	18,4	1,5
	346	2	63,2	61,7	37,1	15,0	1,5
4	347	2	62,0	60,5	36,0	14,9	1,5
	348	1	49,4	47,9	19,9	18,3	1,5
	349	1	43,3	41,4	17,6	11,1	1,9
	350	1	43,3	41,4	17,6	11,1	1,9
	351	1	49,4	47,9	19,9	18,3	1,5
	352	2	63,1	61,6	37,1	14,9	1,5
5	353	2	61,9	60,4	36,0	14,8	1,5
	354	1	49,3	47,8	19,9	18,2	1,5
	355	3	88,4	84,3	50,8	11,0	1,9/2,2
	356	1	43,2	41,3	17,6	11,0	1,9
	357	1	49,3	47,8	19,9	18,2	1,5
	358	2	63,0	61,5	37,1	14,8	1,5
6	355	второй уровень помещения №355					

#### Секция 10, с 1-го по 6-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	16	от 38,3 до 49,6
2-комнатные	6	от 61,9 до 80,3
3-комнатные	4	от 77,7 до 78,2
3-комнатная двухуровневая квартира	1	88,0
<b>Всего квартир:</b>	<b>27</b>	

Кол-во квартир на 1-ом этаже: 3 шт.

Кол-во квартир со 2-ого по 5 этаж: 6 шт.

Этаж	№ помещения	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup>					
			привед-ая	общая	жилая	кухня	балкон/ лоджия (с коэфф)	
1	359	2	62,3	60,8	36,0	15,2	1,5	
	360	2	80,3	78,8	47,7	18,6	1,5	
	361	1	49,4	49,4	16,4	17,1	-	
2	362	2	62,2	60,7	36,0	15,1	1,5	
	363	1	49,6	48,1	19,9	18,5	1,5	
	364	1	43,5	41,6	17,6	11,2	1,9	
	365	1	38,6	36,7	16,8	11,2	1,9	
	366	1	38,5	37,6	15,4	12,3	0,9	
	367	3	78,2	77,3	45,1	15,3	0,9	
3	368	2	62,1	60,6	36,0	15,0	1,5	
	369	1	49,5	48,0	19,9	18,4	1,5	
	370	1	43,4	41,5	17,6	11,1	1,9	
	371	1	38,6	36,7	16,8	11,2	1,9	
	372	1	38,5	37,6	15,4	12,3	0,9	
	373	3	78,0	77,1	45,1	15,3	0,9	
4	374	2	62,0	60,5	36,0	14,9	1,5	
	375	1	49,4	47,9	19,9	18,3	1,5	
	376	1	43,4	41,5	17,6	11,1	1,9	
	377	1	38,5	36,6	16,8	11,1	1,9	
	378	1	38,3	37,4	15,4	12,3	0,9	
	379	3	77,9	77,0	45,1	15,3	0,9	
5	380	2	61,9	60,4	36,0	14,8	1,5	
	381	1	49,3	47,8	19,9	18,2	1,5	
	382	3	88,0	83,9	52,4	11,0	1,9/2,2	
	383	1	38,4	36,5	16,8	11,0	1,9	
	384	1	38,3	37,4	15,4	12,3	0,9	
	385	3	77,7	76,8	45,1	15,3	0,9	
6	382	второй уровень помещения №382						

#### Секция 11, с 1-го по 6-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	20	от 29,3 до 45,5
3-комнатные	5	от 77,9 до 78,4
4-комнатный	5	от 95,3 до 95,8
<b>Всего квартир:</b>	<b>55</b>	

Кол-во квартир со 1-ого по 6 этаж: 6 шт.

Этаж	№ помещения	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup>				
			привед-ая	общая	жилая	кухня	балкон/ лоджия (с коэфф)
2	386	3	78,4	75,8	39,7	17,2	0,6/2,0
	387	1	45,5	44,3	13,7	18,8	1,2
	388	1	31,3	28,5	12,7	7,7	2,8
	389	1	29,6	28,4	12,7	7,7	1,2
	390	1	34,7	33,2	20,0	5,0	1,5
	391	4	95,8	93,0	54,7	16,0	0,8/2,0
3	392	3	78,3	75,7	39,7	17,2	0,6/2,0

	393	1	45,5	44,3	13,7	18,8	1,2
	394	1	31,2	28,4	12,7	7,7	2,8
	395	1	29,5	28,3	12,7	7,7	1,2
	396	1	34,6	33,1	20,0	5,0	1,5
	397	4	95,8	93,0	54,7	16,0	0,8/2,0
4	398	3	78,2	75,6	39,7	17,2	0,6/2,0
	399	1	45,4	44,2	13,7	18,8	1,2
	400	1	31,1	28,3	12,7	7,7	2,8
	401	1	29,4	28,2	12,7	7,7	1,2
	402	1	34,5	33,0	20,0	5,0	1,5
5	403	4	95,6	92,8	54,7	16,0	0,8/2,0
	404	3	78,0	75,4	39,7	17,2	0,6/2,0
	405	1	45,3	44,1	13,7	18,8	1,2
	406	1	31,0	28,2	12,7	7,7	2,8
	407	1	29,3	28,1	12,7	7,7	1,2
6	408	1	34,4	32,9	20,0	5,0	1,5
	409	4	95,5	92,7	54,7	16,0	0,8/2,0
	410	3	77,9	75,3	39,7	17,2	0,6/2,0
	411	1	45,2	44,0	13,7	18,8	1,2
	412	1	30,9	28,1	12,7	7,7	2,8
	413	1	29,3	28,1	12,7	7,7	1,2
	414	1	34,2	32,7	20,0	5,0	1,5
	415	4	95,3	92,5	54,7	16,0	0,8/2,0

**2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:**

- на первых этажах секции 1, 10 и 11 жилого дома проектом предусмотрено размещение помещений административного и общественно-делового назначения, в том числе салона красоты;
- в одноэтажном стилобате проектом предусмотрено размещение помещений кафе и фитнес-центра (на первом этаже и на первом подземном этаже).

**2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электропроводка, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**2.12. Плановый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:** IV квартал 2016г.

**2.13. Возможные финансовые и прочие риски:** обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Добровольное страхование рисков дольщиков: не входит в стоимость строительства. Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков: отсутствуют.

**2.14. Планируемая стоимость строительства:** 1 050 000 000 руб.

**2.15. Перечень органов, участвующих в приемке дома:**

- Инспекция Государственного строительного надзора;
- Управление архитектурно-строительной инспекции Администрации г. Екатеринбурга;
- Администрация Чкаловского района г. Екатеринбурга;
- Комитет благоустройства г. Екатеринбурга;
- МУП «Водоканал»;
- ОАО «Екатеринбургские городские электрические сети»;
- МТУ «Ростехнадзор по УФО»;
- МУП «Бюро технической инвентаризации г. Екатеринбурга».

**2.16. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):**

ООО «Вектор» (ИНН 6679074892, КПП 667901001, ОГРН 1156658043651) – подрядчик, договор подряда № 27/15НМ от 20.07.2015г.

Свидетельство № РСО-С-275-6679074892-01, выдано 23.07.2015 г., СРО «РСО».

ООО «Компания Отдел Строй» (ИНН 6679071274 КПП 667901001 ОГРН 1156658019110) – подрядчик, договор подряда № 16/15НМ от 14.05.2015г. Свидетельство о допуске не требуется.

ООО «ВМС» (ОГРН 1146671028635, КПП 667901001, ИНН 6671468623) – подрядчик, договор строительного подряда № 01 НМ от 19.01.2015г. Свидетельство о допуске № 0914.01-2015-6671468623-С-221 от 26.03.2015г. СРО НП «Содружество строителей».

**2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика с **ООО «Страховая Инвестиционная Компания»** (юридический адрес 644043 г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609, ИНН 5401180222, ОГРН

1025400510123, Свидетельство серия 54 № 000738303, выдано Новосибирской городской регистрационной палатой 28.05.2001 года) по договору от 03.03.2015г. и с **ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (юридический адрес 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, Свидетельство серия 77 № 007858841, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 07.10.2002 г.), наименование Общества до изменения – ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС». Страхование осуществляется как на основании заключения договора страхования с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» в рамках каждого договора участия в долевом строительстве, так и на основании генерального договора №ГОЗ-75-0167/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.02.2016г. с выдачей отдельного страхового полиса.

**2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:** отсутствуют.

*Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «Новые метры» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.48, (343) 385-68-00, (343) 385-68-01.*

Настоящая проектная декларация опубликована на сайтах [www.visural.ru](http://www.visural.ru), [www.metrtv.ru](http://www.metrtv.ru).

#### **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 02.02.2015г.**

от застройщика ООО «Новые метры» о строительстве «многоэтажного 11-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями офисов и салона красоты на 1-ом этаже, одноэтажного стилобата с помещениями кафе и фитнес-центра по адресу Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, коридор высоковольтных линий – продолжение улицы Новосибирской – проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой автодороги (Жилой район «Солнечный») 1 квартал. Жилой блок 1.2.»

**Дата внесения изменений: 03.10.2016г.**

1. **РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» п.п. 1.9.** «Финансовые показатели» изложить в следующей редакции:

**1.9. Финансовые показатели по состоянию на 30.09.2016г.:**

- собственные денежные средства – 48 137 537,88
- кредиторская задолженность – 86 193 354,65
- дебиторская задолженность – 111 655 192,93

Настоящие изменения опубликованы на сайтах [www.visural.ru](http://www.visural.ru), [www.metrtv.ru](http://www.metrtv.ru).