

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, пос.г.т. Волжский, ул. Жилгородок, участок 21А» (ЖК "Волжский")	
г. Самара	30.10.2015г.
Информация о застройщике:	
1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвектор»
2. Местонахождение	Юридический адрес: 443023, г. Самара, Малый тупик, д. 100/1 Фактический адрес: 443023, г. Самара, Малый тупик, д. 100/1 Тел/факс: 8(846)991-71-22
3. Режим работы	Понедельник-пятница с 09.00 до 17.00.
4. Государственная регистрация	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица 63№005714895 от 27.09.2012г. ОГРН 1126318006407.
5. Учредители (участники)	Безруков Алексей Викторович, 19.03.1978 г.р.
6. Постоянно действующий исполнительный орган	Директор: Безруков Алексей Викторович.
7. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.	Отсутствуют.
8. Виды лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, кем выдана.	Не лицензируется.
9. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность отсутствует.

Информация о проекте строительства:	
1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации,	Жилая застройка в Самарской области, Красноярского р-на, пос.г.т. Волжский, ул. Жилгородок, участка 21А. Многоквартирная 3-х секционная застройка из трёх этажных жилых секций (без учета технического этажа). Предполагаемый срок завершения строительства – 4 квартал 2016 года.
2. Разрешение на строительство. Сведения о результатах государственной экспертизы проектной документации.	Разрешение на строительство от 29.10.2015 г. № «RU 63»- «016103»- «374»- «2015» выдано Отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Красноярский Самарская область.
3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией.	Земельный участок общей площадью 2 800 кв.м, . к/н 63:26:1804006:41, принадлежащий ООО «Инвектор», на правах собственности, на основании следующих документов: Свидетельство о государственной регистрации права 63-63-26/416/2014-236. от 07.10.2015 года.
4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание на основании проектной документации	Участок застройки располагается в Самарской области, Красноярского р-на, пос.г.т. Волжский, ул. Жилгородок, участок 21А. Земельный участок расположен в зоне ЖЗ.

5. Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Технические характеристики в соответствии с проектной декларацией Общие данные по этапам строительства: Объект строительства запроектирован с продольно-поперечными несущими стенами. Типы элементов зданий приняты следующие: - фундаменты – сборные - перекрытия – сборные железобетонные - стены цокольного этажа – сборные железобетонные, сборные кирпичные - наружные стены – блоки керакам - внутренние стены – сборные кирпичные - перегородки – штучный материал - лестничные марши – сборные железобетонные - кровля – совмещённая рулонная, с внутренним организованным водостоком. Состав секций 1 секция: - этажность – 3 - площадь жилого здания – 1873,9 м2 - общая площадь квартир – 1400.9 - строительный объём – 6200 м3 - количество квартир – 25 в т.ч.: Однокомнатных – 9 Двухкомнатных – 11 Трёхкомнатных – 5
	2 секция: - этажность – 3 - площадь жилого здания – 1288,6 м2 - общая площадь квартир – 1011,53 м2 - строительный объём – 4300 м3 - количество квартир – 14 в т.ч.: Однокомнатных – нет Двухкомнатных – 7 Трёхкомнатных – 7 3 секция: - этажность – 3 - площадь жилого здания – 708,00 м2 - общая площадь квартир – 510,30 м2 - строительный объём – 2400 м3 - количество квартир – 12 в т.ч.: Однокомнатных – 3 Двухкомнатных – 3 Трёхкомнатных - 3
6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Нежилые помещения общественного назначения (кладовые, кабинеты, камеры хранения, офисы, торговые помещения, помещения бытового обслуживания и т.д.)
7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.	Лестничные клетки, вентиляционные камеры, водомерные узлы, тамбуры и т.п.
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	4-й квартал 2016 года. В приемке участвуют: Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Красноярский Самарской области. Заказчик: ООО «Инвектор» Генеральный подрядчик: ООО «АТМ» ИНН 6318196814, тел. 8(939)750-97-07; ATM163@mail.ru 443023, г.Самара, Малый тупик д.100/1

представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	ATM163@mail.ru 443023, г.Самара, Малый тупик д.100/1
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые риски незначительны ввиду того, что обеспечением исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации такого договора для участника долевого строительства считаются находящееся в залоге право собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство вышеуказанного объекта, а также строящиеся на этом земельном участке объекты недвижимости. Обязательное страхование рисков.
9.1. Планируемая стоимость строительства.	80 млн. руб.
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительство-монтажные и другие работы.	Генеральный подрядчик: ООО «АТМ». ИНН 6318196814, тел. 8(939)750-97-07; ATM163@mail.ru; 443023, г.Самара, Малый тупик д.100-1
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия с момента государственной регистрации договора у участника считается находящееся в залоге право собственности земельного участка, выделенного под строительство вышеуказанного объекта, а также строящиеся на этом участке объекты недвижимости.
12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.	Отсутствуют.

Директор:	/Безруков А.В./
-----------	-----------------