

Кому Публичному акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Орелстрой» ИНН 5751005940

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302030, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.01.2018

№ 57-301000-5-2018

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

Орловской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 30 по ул. Кузнецова в г. Орле. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27.12.2017 г. № 57-2-1-3-0111-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040236:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040236

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	08.12.2017 г. RU 57301000-0371-2017 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» 87-17 г. Орел – 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	18320,6	Площадь участка (кв. м.):	26704
	Объем (куб. м.):	63534,42	в том числе подземной части (куб. м.):	3300,25
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	45,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	1452,2		
Иные показатели:	Количество секций 3. Количество квартир 316 шт., в т. ч. 1-комнатных – 284 шт., 2-комнатных – 32 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) 13353,5 м ² . Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) 12677,6 м ² . Общая площадь нежилых помещений – 136,4 м ² , в т. ч.: нежилое помещение № 1 – 68,2 м ² , нежилое помещение № 2 – 68,2 м ² . Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 4687,2 м ² . Крышная котельная – 1 шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, ул. Кузнецова, земельный участок 30		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.09.2021 г.
в соответствии с разделом 87-17-ПОС объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 30 по ул. Кузнецова в г. Орле. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 1)» и договором аренды № 1525 от 28.09.2017 г. аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности «город Орел» кадастровый номер 57:25:0040236:13.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.

29.01.2018 г.



В. С. Миронов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

м.п

20 г.



Пролито _____ 3 _____ страниц
На _____ листах
Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
В. С. Миронов