

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Демидов Плаза»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300045, г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-а, оф. 165
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» июля 2017 г.

N RU71326000-037/17

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Многоквартирный жилой дом на территории, ограниченной проспектом
Ленина, ул. Рязанской, ул. Волоховской в Центральном районе г. Тулы с
участком застройки по ул. Вознесенского, 5. Корректировка»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Центральный район,
улица Вознесенского, дом 5 (постановление администрации города Тулы от
11.04.2017 №1065)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
71:30:050401:13
строительный адрес: Тульская область, г. Тула, Центральный район,
ул. Вознесенского, дом 5.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, **N RU713216000-822/17**, дата выдачи **27.06.2017**, орган, выдавший
Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы
разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

разрешение на строительство, администрация города Тулы

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	47723,4	48214,8
в том числе надземной части:	куб. м	-	44846,3
Общая площадь:	кв. м	13098,5 в т.ч. детского сада: 185,5	11771,5
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов;			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8011,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	145/-	145/-
1-комнатные	шт./кв.м	69/-	69/-
2-комнатные	шт./ кв. м	56/-	56/-
3-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8595,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:		Монолитны е. железобето	Монолитны й бетонный

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

		нные плиты	
Материалы стен:		Бетонные блоки ячеистого бетона с облицовкой керамогран итными плитами	газобетонн ые блоки облицованн ые керамогран итом
Материалы перекрытий:		Монолитны е ж/б	железобето нные
Материалы кровли:		Плоская с организован ным внутренним водостоком	Битумно- полимерное полотно
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв.м	1419,0	1419,0
Площадь застройки с учетом трансформаторной подстанции	кв.м	1448,0	1448,4
Строительный объем ниже отметки 0,00	куб.м	-	3368,5
Нежилые помещения:	кв.м	-	280,9
в т.ч. помещения ДОУ	кв.м	176,1	174,2
Прочие нежилые помещения	кв.м	-	18,5
Мест общего пользования (МОП)	кв.м	-	1967,9
Общая площадь помещений для хранения негорючих материалов жителей	кв.м	479,4	-
Общая площадь нежилых помещений ниже отметки 0,00, в т.ч:	кв.м	-	909,1
- нежилые помещения	кв.м	-	470,7
- прочие нежилые помещения	кв.м	-	77,5
- мест общего пользования (МОП)	кв.м	-	360,9
Площадь лоджий, балконов, жилых помещений	кв.м	-	583,4
Жилая площадь здания	кв.м	-	4450,5
Полезная площадь детского сада	кв.м	173,9	-
Расчетная площадь детского сада	кв.м	137,4	-
Площадь помещений детского сада	кв.м	176,1	-
Количество мест в детском саду	ед.	10	-
Этажность	шт.	10	10
Общая площадь здания (за исключение балконов, лоджий и веранд и террас)	кв.м	-	11188,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.07.2017, кадастровый инженер: Пешкова Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-16-462, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 06.04.2016, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.04.2016, реестровый номер 37199.

Заместитель начальника управления -
начальник отдела застройки
управления градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

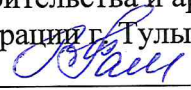

подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)



№ 28 июля 2017 г.

Прошито 3 (три) лист а

Главный специалист
отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы
 В.Н. Фалеева



июль 2017г.