



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43167

экз. № 1

Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
«КУНЦЕВО-ИНВЕСТ»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7731138751, ОГРН 1027739026204,  
почтовый адрес: 111024, Москва,  
ул. Душинская, д. 7, стр. 1, пом. 13

его почтовый индекс и адрес,

-  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 18 » июня 2020 г.

N 77-145000-018949-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «МЭИК»</b>
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-017564-2020 от 15.05.2020</b>
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:07:0004002:12098</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU77145000-050875</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 15-АП-ПИР/202-П от 2020.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): Секция 1; Секция 2; Секция 3; Подзем. а/стоянка	<b>17137,5; 11377,5; 24551,4; 8431,6</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>20727</b>
	Объем (куб. м): Секция 1; Секция 2; Секция 3; Подзем. а/стоянка	<b>61423,6; 41203,3; 91279,8; 40522,5</b>
	в том числе подземной части (куб. м): Секция 1; Секция 2; Секция 3; Подзем. а/стоянка	<b>4592,4; 4835,0; 4592,4; 40522,5</b>
	Количество этажей (шт.): Секция 1; Секция 2; Секция 3; Подзем. а/стоянка	<b>22+1 подз.; 14+1 подз.; 32+1 подз.; 1 подз.</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 подземный</b>
	Высота (м): Секция 1; Секция 2; Секция 3	<b>69,32; 45,07; 99,4</b>
	Площадь застройки (кв. м): Секция 1; Секция 2; Секция 3	<b>839,2; 839,2; 839,2</b>
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): <b>554</b> ; Площадь квартир общая (кв.м): <b>35377,3</b> ; Площадь помещений общего назначения (кв.м): <b>1465,7</b> ; Площадь застройки рампы (кв.м): <b>185,5</b> ; Количество мест хранения автомобилей (подземная автостоянка) (м/мест): <b>296</b> ; Количество мест хранения автомобилей на придомовой территории (м/мест): <b>79</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Академика Павлова</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» октября 2023**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» июня 2020 г.



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.