

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001037 от 09.03.2021

Жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция №4 (по генплану) II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Объединения

Дата первичного размещения: 20.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СД СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СД СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 200
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1110/4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)249-25-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: sdstroy2018@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: цивилизация-жк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шульженко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СД СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402041158
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402041158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476012941
	2.1.3	Дата регистрации: 22.02.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СпецСтройРеконструкция"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402540220
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 51 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ОРГТЕХСТРОЙ-НОВОСИБИРСК"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404328283
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 49 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шульженко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-615-984 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540606870347

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение обществом, наличие возможности контролировать действия общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузьменко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-752-352 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540505957305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение обществом, наличие возможности контролировать действия общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 421 348,90 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 266 865,59 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Объединения
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2.1-2.8
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30207,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 904,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 814,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 719,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0295-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0241-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-028937-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цивилизация" (Жилой комплекс "Цивилизация")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129и2-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129и3-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.04.2019

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:0027277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48 348,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части участка. детский игровой комплекс, песочница, карусель, лавочки.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в центральной части участка, турник
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 90

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд к участку осуществляется по ул. Объединения и по ул. Богдана Хмельницкого . Вдоль зданий с двух сторон организован пожарный проезд шириной 4,2 м на расстоянии 5-8 м от дома, вдоль северного и западного фасадов — шириной 6 м. Ширина проездов, уклоны, радиусы поворотов отвечают нормативным требованиям. Запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки, в соответствии с действующими нормативными документами. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-10/151557
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 951 383,35 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/94524а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 409 007,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19818К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 551 785,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19819В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 565 794,52 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/108858а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 378
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.91	3	37.56	2.68
2	Квартира	1	1	55.25	3	34.05	2.68
3	Квартира	1	1	41.09	2	28.68	2.68
4	Квартира	1	1	31.79	1	8.68	2.68
5	Квартира	1	1	37.64	2	25.80	2.68
6	Квартира	1	1	57.76	3	39.42	2.68
7	Квартира	1	1	52.11	2	26.12	2.68
8	Квартира	2	1	66.91	3	37.58	2.68
9	Квартира	2	1	55.25	3	34.05	2.68
10	Квартира	2	1	41.09	2	28.68	2.68
11	Квартира	2	1	31.79	1	8.68	2.68
12	Квартира	2	1	37.64	2	25.80	2.68
13	Квартира	2	1	57.76	3	39.42	2.68
14	Квартира	2	1	52.11	2	26.12	2.68
15	Квартира	3	1	66.91	3	37.58	2.68
16	Квартира	3	1	55.25	3	34.05	2.68
17	Квартира	3	1	41.09	2	28.68	2.68
18	Квартира	3	1	31.79	1	8.68	2.68
19	Квартира	3	1	37.64	2	25.80	2.68
20	Квартира	3	1	57.76	3	39.42	2.68
21	Квартира	3	1	52.11	2	26.12	2.68

22	Квартира	4	1	66.91	3	37.58	2.68
23	Квартира	4	1	55.25	3	34.05	2.68
24	Квартира	4	1	41.09	2	28.68	2.68
25	Квартира	4	1	31.79	1	8.68	2.68
26	Квартира	4	1	37.64	2	25.80	2.68
27	Квартира	4	1	57.76	3	39.42	2.68
28	Квартира	4	1	52.11	2	26.12	2.68
29	Квартира	5	1	66.91	3	37.58	2.68
30	Квартира	5	1	55.25	3	34.05	2.68
31	Квартира	5	1	41.09	2	28.68	2.68
32	Квартира	5	1	31.79	1	8.68	2.68
33	Квартира	5	1	37.64	2	25.80	2.68
34	Квартира	5	1	57.76	3	39.42	2.68
35	Квартира	5	1	52.11	2	26.12	2.68
36	Квартира	6	1	66.91	3	37.58	2.68
37	Квартира	6	1	55.25	3	34.05	2.68
38	Квартира	6	1	41.09	2	28.68	2.68
39	Квартира	6	1	31.79	1	8.68	2.68
40	Квартира	6	1	37.64	2	25.80	2.68
41	Квартира	6	1	57.76	3	39.42	2.68
42	Квартира	6	1	52.11	2	26.12	2.68
43	Квартира	7	1	66.91	3	37.58	2.68
44	Квартира	7	1	55.25	3	34.05	2.68
45	Квартира	7	1	41.09	2	28.68	2.68
46	Квартира	7	1	31.79	1	8.68	2.68
47	Квартира	7	1	37.64	2	25.80	2.68
48	Квартира	7	1	57.76	3	39.42	2.68
49	Квартира	7	1	52.11	2	26.12	2.68
50	Квартира	8	1	66.91	3	37.58	2.68
51	Квартира	8	1	55.25	3	34.05	2.68
52	Квартира	8	1	41.09	2	28.68	2.68
53	Квартира	8	1	31.79	1	8.68	2.68
54	Квартира	8	1	37.64	2	25.80	2.68
55	Квартира	8	1	57.76	3	39.42	2.68
56	Квартира	8	1	52.11	2	26.12	2.68
57	Квартира	9	1	66.91	3	37.58	2.68
58	Квартира	9	1	55.25	3	34.05	2.68
59	Квартира	9	1	41.09	2	28.68	2.68
60	Квартира	9	1	31.79	1	8.68	2.68
61	Квартира	9	1	37.64	2	25.80	2.68
62	Квартира	9	1	57.76	3	39.42	2.68
63	Квартира	9	1	52.11	2	26.12	2.68
64	Квартира	1	2	71.77	3	41.00	2.68

65	Квартира	1	2	40.04	2	28.58	2.68
66	Квартира	1	2	40.90	1	12.34	2.68
67	Квартира	1	2	30.94	1	8.23	2.68
68	Квартира	1	2	54.42	3	35.88	2.68
69	Квартира	1	2	42.62	2	25.74	2.68
70	Квартира	2	2	112.46	3	57.07	2.68
71	Квартира	2	2	40.04	2	28.58	2.68
72	Квартира	2	2	40.90	1	12.34	2.68
73	Квартира	2	2	30.94	1	8.23	2.68
74	Квартира	2	2	54.42	3	35.88	2.68
75	Квартира	2	2	57.76	3	40.88	2.68
76	Квартира	3	2	112.46	3	57.07	2.68
77	Квартира	3	2	40.04	2	28.58	2.68
78	Квартира	3	2	40.90	1	12.34	2.68
79	Квартира	3	2	30.94	1	8.23	2.68
80	Квартира	3	2	54.42	3	35.88	2.68
81	Квартира	3	2	57.76	3	40.88	2.68
82	Квартира	4	2	112.46	3	57.07	2.68
83	Квартира	4	2	40.04	2	28.58	2.68
84	Квартира	4	2	40.90	1	12.34	2.68
85	Квартира	4	2	30.94	1	8.23	2.68
86	Квартира	4	2	54.42	3	35.88	2.68
87	Квартира	4	2	57.76	3	40.88	2.68
88	Квартира	5	2	48.06	2	24.94	2.68
89	Квартира	5	2	58.67	3	40.38	2.68
90	Квартира	5	2	40.04	2	28.58	2.68
91	Квартира	5	2	40.90	1	12.34	2.68
92	Квартира	5	2	30.94	1	8.23	2.68
93	Квартира	5	2	54.42	3	35.88	2.68
94	Квартира	5	2	57.76	3	40.88	2.68
95	Квартира	6	2	48.06	2	24.94	2.68
96	Квартира	6	2	58.67	3	40.38	2.68
97	Квартира	6	2	40.04	2	28.58	2.68
98	Квартира	6	2	40.90	1	12.34	2.68
99	Квартира	6	2	30.94	1	8.23	2.68
100	Квартира	6	2	54.42	3	35.88	2.68
101	Квартира	6	2	57.76	3	40.88	2.68
102	Квартира	7	2	48.06	2	24.94	2.68
103	Квартира	7	2	58.67	3	40.38	2.68
104	Квартира	7	2	40.04	2	28.58	2.68
105	Квартира	7	2	40.90	1	12.34	2.68
106	Квартира	7	2	30.94	1	8.23	2.68
107	Квартира	7	2	54.42	3	35.88	2.68

108	Квартира	7	2	57.76	3	40.88	2.68
109	Квартира	8	2	48.06	2	24.94	2.68
110	Квартира	8	2	58.67	3	40.38	2.68
111	Квартира	8	2	40.04	2	28.58	2.68
112	Квартира	8	2	40.90	1	12.34	2.68
113	Квартира	8	2	30.94	1	8.23	2.68
114	Квартира	8	2	54.42	3	35.88	2.68
115	Квартира	8	2	57.76	3	40.88	2.68
116	Квартира	9	2	48.06	2	24.94	2.68
117	Квартира	9	2	58.67	3	40.38	2.68
118	Квартира	9	2	40.04	2	28.58	2.68
119	Квартира	9	2	40.90	1	12.34	2.68
120	Квартира	9	2	30.94	1	8.23	2.68
121	Квартира	9	2	54.42	3	35.88	2.68
122	Квартира	9	2	57.76	3	40.88	2.68
123	Квартира	1	3	47.70	2	23.29	2.68
124	Квартира	1	3	37.66	1	11.76	2.68
125	Квартира	1	3	33.43	1	11.06	2.68
126	Квартира	1	3	47.70	2	23.29	2.68
127	Квартира	2	3	47.59	2	23.29	2.68
128	Квартира	2	3	37.66	1	11.76	2.68
129	Квартира	2	3	49.25	2	21.94	2.68
130	Квартира	2	3	47.59	2	23.29	2.68
131	Квартира	3	3	47.59	2	23.29	2.68
132	Квартира	3	3	37.66	1	11.76	2.68
133	Квартира	3	3	49.25	2	21.94	2.68
134	Квартира	3	3	47.59	2	23.29	2.68
135	Квартира	4	3	47.59	2	23.29	2.68
136	Квартира	4	3	37.66	1	11.76	2.68
137	Квартира	4	3	49.25	2	21.94	2.68
138	Квартира	4	3	47.59	2	23.29	2.68
139	Квартира	5	3	47.59	2	23.29	2.68
140	Квартира	5	3	37.66	1	11.76	2.68
141	Квартира	5	3	49.25	2	21.94	2.68
142	Квартира	5	3	47.59	2	23.29	2.68
143	Квартира	6	3	47.59	2	23.29	2.68
144	Квартира	6	3	37.66	1	11.76	2.68
145	Квартира	6	3	49.25	2	21.94	2.68
146	Квартира	6	3	47.59	2	23.29	2.68
147	Квартира	7	3	47.59	2	23.29	2.68
148	Квартира	7	3	37.66	1	11.76	2.68
149	Квартира	7	3	49.25	2	21.94	2.68
150	Квартира	7	3	47.59	2	23.29	2.68

151	Квартира	8	3	47.59	2	23.29	2.68
152	Квартира	8	3	37.66	1	11.76	2.68
153	Квартира	8	3	49.25	2	21.94	2.68
154	Квартира	8	3	47.59	2	23.29	2.68
155	Квартира	9	3	47.59	2	23.29	2.68
156	Квартира	9	3	37.66	1	11.76	2.68
157	Квартира	9	3	49.25	2	21.94	2.68
158	Квартира	9	3	47.59	2	23.29	2.68
159	Квартира	1	4	47.70	2	23.29	2.68
160	Квартира	1	4	37.66	1	11.76	2.68
161	Квартира	1	4	49.48	2	21.94	2.68
162	Квартира	1	4	47.70	2	23.29	2.68
163	Квартира	2	4	47.59	2	23.29	2.68
164	Квартира	2	4	37.66	1	11.76	2.68
165	Квартира	2	4	49.25	2	21.94	2.68
166	Квартира	2	4	47.59	2	23.29	2.68
167	Квартира	3	4	47.59	2	23.29	2.68
168	Квартира	3	4	37.66	1	11.76	2.68
169	Квартира	3	4	49.25	2	21.94	2.68
170	Квартира	3	4	47.59	2	23.29	2.68
171	Квартира	4	4	47.59	2	23.29	2.68
172	Квартира	4	4	37.66	1	11.76	2.68
173	Квартира	4	4	49.25	2	21.94	2.68
174	Квартира	4	4	47.59	2	23.29	2.68
175	Квартира	5	4	47.59	2	23.29	2.68
176	Квартира	5	4	37.66	1	11.76	2.68
177	Квартира	5	4	49.25	2	21.94	2.68
178	Квартира	5	4	47.59	2	23.29	2.68
179	Квартира	6	4	47.59	2	23.29	2.68
180	Квартира	6	4	37.66	1	11.76	2.68
181	Квартира	6	4	49.25	2	21.94	2.68
182	Квартира	6	4	47.59	2	23.29	2.68
183	Квартира	7	4	47.59	2	23.29	2.68
184	Квартира	7	4	37.66	1	11.76	2.68
185	Квартира	7	4	49.25	2	21.94	2.68
186	Квартира	7	4	47.59	2	23.29	2.68
187	Квартира	8	4	47.59	2	23.29	2.68
188	Квартира	8	4	37.66	1	11.76	2.68
189	Квартира	8	4	49.25	2	21.94	2.68
190	Квартира	8	4	47.59	2	23.29	2.68
191	Квартира	9	4	47.59	2	23.29	2.68
192	Квартира	9	4	37.66	1	11.76	2.68
193	Квартира	9	4	49.25	2	21.94	2.68

194	Квартира	9	4	47.59	2	23.29	2.68
195	Квартира	1	5	47.70	2	23.29	2.68
196	Квартира	1	5	49.48	2	21.94	2.68
197	Квартира	1	5	37.66	1	11.76	2.68
198	Квартира	1	5	47.70	2	23.29	2.68
199	Квартира	2	5	47.59	2	23.29	2.68
200	Квартира	2	5	49.25	2	21.94	2.68
201	Квартира	2	5	37.66	1	11.76	2.68
202	Квартира	2	5	47.59	2	23.29	2.68
203	Квартира	3	5	47.59	2	23.29	2.68
204	Квартира	3	5	49.25	2	21.94	2.68
205	Квартира	3	5	37.66	1	11.76	2.68
206	Квартира	3	5	47.59	2	23.29	2.68
207	Квартира	4	5	47.59	2	23.29	2.68
208	Квартира	4	5	49.25	2	21.94	2.68
209	Квартира	4	5	37.66	1	11.76	2.68
210	Квартира	4	5	47.59	2	23.29	2.68
211	Квартира	5	5	47.59	2	23.29	2.68
212	Квартира	5	5	49.25	2	21.94	2.68
213	Квартира	5	5	37.66	1	11.76	2.68
214	Квартира	5	5	47.59	2	23.29	2.68
215	Квартира	6	5	47.59	2	23.29	2.68
216	Квартира	6	5	49.25	2	21.94	2.68
217	Квартира	6	5	37.66	1	11.76	2.68
218	Квартира	6	5	47.59	2	23.29	2.68
219	Квартира	7	5	47.59	2	23.29	2.68
220	Квартира	7	5	49.25	2	21.94	2.68
221	Квартира	7	5	37.66	1	11.76	2.68
222	Квартира	7	5	47.59	2	23.29	2.68
223	Квартира	8	5	47.59	2	23.29	2.68
224	Квартира	8	5	49.25	2	21.94	2.68
225	Квартира	8	5	37.66	1	11.76	2.68
226	Квартира	8	5	47.59	2	23.29	2.68
227	Квартира	9	5	47.59	2	23.29	2.68
228	Квартира	9	5	49.25	2	21.94	2.68
229	Квартира	9	5	37.66	1	11.76	2.68
230	Квартира	9	5	47.59	2	23.29	2.68
231	Квартира	1	6	47.70	2	23.29	2.68
232	Квартира	1	6	33.43	1	11.06	2.68
233	Квартира	1	6	37.66	1	11.76	2.68
234	Квартира	1	6	47.70	2	23.29	2.68
235	Квартира	2	6	47.59	2	23.29	2.68
236	Квартира	2	6	49.25	2	21.94	2.68

237	Квартира	2	6	37.66	1	11.76	2.68
238	Квартира	2	6	47.59	2	23.29	2.68
239	Квартира	3	6	47.59	2	23.29	2.68
240	Квартира	3	6	49.25	2	21.94	2.68
241	Квартира	3	6	37.66	1	11.76	2.68
242	Квартира	3	6	47.59	2	23.29	2.68
243	Квартира	4	6	47.59	2	23.29	2.68
244	Квартира	4	6	49.25	2	21.94	2.68
245	Квартира	4	6	37.66	1	11.76	2.68
246	Квартира	4	6	47.59	2	23.29	2.68
247	Квартира	5	6	47.59	2	23.29	2.68
248	Квартира	5	6	49.25	2	21.94	2.68
249	Квартира	5	6	37.66	1	11.76	2.68
250	Квартира	5	6	47.59	2	23.29	2.68
251	Квартира	6	6	47.59	2	23.29	2.68
252	Квартира	6	6	49.25	2	21.94	2.68
253	Квартира	6	6	37.66	1	11.76	2.68
254	Квартира	6	6	47.59	2	23.29	2.68
255	Квартира	7	6	47.59	2	23.29	2.68
256	Квартира	7	6	49.25	2	21.94	2.68
257	Квартира	7	6	37.66	1	11.76	2.68
258	Квартира	7	6	47.59	2	23.29	2.68
259	Квартира	8	6	47.59	2	23.29	2.68
260	Квартира	8	6	49.25	2	21.94	2.68
261	Квартира	8	6	37.66	1	11.76	2.68
262	Квартира	8	6	47.59	2	23.29	2.68
263	Квартира	9	6	47.59	2	23.29	2.68
264	Квартира	9	6	49.25	2	21.94	2.68
265	Квартира	9	6	37.66	1	11.76	2.68
266	Квартира	9	6	47.59	2	23.29	2.68
267	Квартира	2	7	57.76	3	40.88	2.68
268	Квартира	2	7	54.42	3	35.88	2.68
269	Квартира	2	7	30.26	1	20.27	2.68
270	Квартира	2	7	40.19	1	12.34	2.68
271	Квартира	2	7	39.36	2	28.58	2.68
272	Квартира	2	7	58.67	3	40.38	2.68
273	Квартира	2	7	48.06	2	24.94	2.68
274	Квартира	3	7	57.76	3	40.88	2.68
275	Квартира	3	7	54.42	3	35.88	2.68
276	Квартира	3	7	30.26	1	20.27	2.68
277	Квартира	3	7	40.19	1	12.34	2.68
278	Квартира	3	7	39.36	2	28.58	2.68
279	Квартира	3	7	58.67	3	40.38	2.68

280	Квартира	3	7	48.06	2	24.94	2.68
281	Квартира	4	7	57.76	3	40.88	2.68
282	Квартира	4	7	54.42	3	35.88	2.68
283	Квартира	4	7	30.26	1	20.27	2.68
284	Квартира	4	7	40.19	1	12.34	2.68
285	Квартира	4	7	39.36	2	28.58	2.68
286	Квартира	4	7	58.67	3	40.38	2.68
287	Квартира	4	7	48.06	2	24.94	2.68
288	Квартира	5	7	57.76	3	40.88	2.68
289	Квартира	5	7	54.42	3	35.88	2.68
290	Квартира	5	7	30.26	1	20.27	2.68
291	Квартира	5	7	40.19	1	12.34	2.68
292	Квартира	5	7	39.36	2	28.58	2.68
293	Квартира	5	7	58.67	3	40.38	2.68
294	Квартира	5	7	48.06	2	24.94	2.68
295	Квартира	6	7	57.76	3	40.88	2.68
296	Квартира	6	7	54.42	3	35.88	2.68
297	Квартира	6	7	30.26	1	20.27	2.68
298	Квартира	6	7	40.19	1	12.34	2.68
299	Квартира	6	7	39.36	2	28.58	2.68
300	Квартира	6	7	58.67	3	40.38	2.68
301	Квартира	6	7	48.06	2	24.94	2.68
302	Квартира	7	7	57.76	3	40.88	2.68
303	Квартира	7	7	54.42	3	35.88	2.68
304	Квартира	7	7	30.26	1	20.27	2.68
305	Квартира	7	7	40.19	1	12.34	2.68
306	Квартира	7	7	39.36	2	28.58	2.68
307	Квартира	7	7	58.67	3	40.38	2.68
308	Квартира	7	7	48.06	2	24.94	2.68
309	Квартира	8	7	57.76	3	40.88	2.68
310	Квартира	8	7	54.42	3	35.88	2.68
311	Квартира	8	7	30.26	1	20.27	2.68
312	Квартира	8	7	40.19	1	12.34	2.68
313	Квартира	8	7	39.36	2	28.58	2.68
314	Квартира	8	7	58.67	3	40.38	2.68
315	Квартира	8	7	48.06	2	24.94	2.68
316	Квартира	9	7	57.76	3	40.88	2.68
317	Квартира	9	7	54.42	3	35.88	2.68
318	Квартира	9	7	30.26	1	20.27	2.68
319	Квартира	9	7	40.19	1	12.34	2.68
320	Квартира	9	7	39.36	2	28.58	2.68
321	Квартира	9	7	58.67	3	40.38	2.68
322	Квартира	9	7	48.06	2	24.94	2.68

323	Квартира	2	8	52.11	2	26.12	2.68
324	Квартира	2	8	57.76	3	39.46	2.68
325	Квартира	2	8	36.94	2	25.80	2.68
326	Квартира	2	8	31.03	1	8.68	2.68
327	Квартира	2	8	40.36	2	28.68	2.68
328	Квартира	2	8	55.25	3	34.05	2.68
329	Квартира	2	8	66.91	3	37.56	2.68
330	Квартира	3	8	52.11	2	26.12	2.68
331	Квартира	3	8	57.76	3	39.46	2.68
332	Квартира	3	8	36.94	2	25.80	2.68
333	Квартира	3	8	31.03	1	8.68	2.68
334	Квартира	3	8	40.36	2	28.68	2.68
335	Квартира	3	8	55.25	3	34.05	2.68
336	Квартира	3	8	66.91	3	37.56	2.68
337	Квартира	4	8	52.11	2	26.12	2.68
338	Квартира	4	8	57.76	3	39.46	2.68
339	Квартира	4	8	36.94	2	25.80	2.68
340	Квартира	4	8	31.03	1	8.68	2.68
341	Квартира	4	8	40.36	2	28.68	2.68
342	Квартира	4	8	55.25	3	34.05	2.68
343	Квартира	4	8	66.91	3	37.56	2.68
344	Квартира	5	8	52.11	2	26.12	2.68
345	Квартира	5	8	57.76	3	39.46	2.68
346	Квартира	5	8	36.94	2	25.80	2.68
347	Квартира	5	8	31.03	1	8.68	2.68
348	Квартира	5	8	40.36	2	28.68	2.68
349	Квартира	5	8	55.25	3	34.05	2.68
350	Квартира	5	8	66.91	3	37.56	2.68
351	Квартира	6	8	52.11	2	26.12	2.68
352	Квартира	6	8	57.76	3	39.46	2.68
353	Квартира	6	8	36.94	2	25.80	2.68
354	Квартира	6	8	31.03	1	8.68	2.68
355	Квартира	6	8	40.36	2	28.68	2.68
356	Квартира	6	8	55.25	3	34.05	2.68
357	Квартира	6	8	66.91	3	37.56	2.68
358	Квартира	7	8	52.11	2	26.12	2.68
359	Квартира	7	8	57.76	3	39.46	2.68
360	Квартира	7	8	36.94	2	25.80	2.68
361	Квартира	7	8	31.03	1	8.68	2.68
362	Квартира	7	8	40.36	2	28.68	2.68
363	Квартира	7	8	55.25	3	34.05	2.68
364	Квартира	7	8	66.91	3	37.56	2.68
365	Квартира	8	8	52.11	2	26.12	2.68

366	Квартира	8	8	57.76	3	39.46	2.68
367	Квартира	8	8	36.94	2	25.80	2.68
368	Квартира	8	8	31.03	1	8.68	2.68
369	Квартира	8	8	40.36	2	28.68	2.68
370	Квартира	8	8	55.25	3	34.05	2.68
371	Квартира	8	8	66.91	3	37.56	2.68
372	Квартира	9	8	52.11	2	26.12	2.68
373	Квартира	9	8	57.76	3	39.46	2.68
374	Квартира	9	8	36.94	2	25.80	2.68
375	Квартира	9	8	31.03	1	8.68	2.68
376	Квартира	9	8	40.36	2	28.68	2.68
377	Квартира	9	8	55.25	3	34.05	2.68
378	Квартира	9	8	66.91	3	37.56	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Секция 2.7; 2.8	814.54	Выставочный зал 1	652.95	2.42
					Тамбур	8.79	
					Вестибюль	27.2	
					Админ.пом	13	
					Подсобное помещение	2.1	
					С/у	2.6	
					Помещение уборочного инвентаря	2.5	
					Тамбур	5.7	
					Коридор	37.9	
					С/у	3.7	
					С/у	3.8	
					Подсобное помещение	41.5	
					Помещение персонала	12.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж. Секция 2.1		Общественное	7.12
2	Тамбур	1 этаж. Секция 2.1		Общественное	7.11
3	Колясочная	1 этаж. Секция 2.1		Техническое	6.63
4	Холл	1 этаж. Секция 2.1		Общественное	53.96
5	КУИ	1 этаж. Секция 2.1		Техническое	2.01
6	ПИК	1 этаж. Секция 2.1		Техническое	2.69
7	Тамбур	1 этаж. Секция 2.2		Общественное	11.04
8	Тамбур	1 этаж. Секция 2.2		Общественное	11.08
9	Колясочная	1 этаж. Секция 2.2		Общественное	15.11

10	Холл	1 этаж. Секция 2.2	Общественное	52.71
11	ПИК	1 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
12	Электрощитовая	1 этаж. Секция 2.2	Техническое	10.09
13	КУИ	1 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.71
14	Тамбур	1 этаж. Секция 2.2	Общественное	3.12
15	Диспетчерская	1 этаж. Секция 2.2	Техническое	15.23
16	С/у	1 этаж. Секция 2.2	Техническое	2.9
17	Тамбур	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	7.52
18	Тамбур	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	8.04
19	Колясочная	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	10.53
20	КУИ	1 этаж. Секция 2.3	Техническое	2.96
21	Холл	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	37.45
22	НИК	1 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.9
23	Тамбур-переход	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	11.7
24	Тамбур	1 этаж. Секция 2.4	Общественное	7.52
25	Тамбур	1 этаж. Секция 2.4	Общественное	8.04
26	Электрощитовая	1 этаж. Секция 2.4	Общественное	10.53
27	Холл	1 этаж. Секция 2.4	Общественное	37.76
28	НИК	1 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.9
29	Тамбур	1 этаж. Секция 2.5	Общественное	7.52
30	Тамбур	1 этаж. Секция 2.5	Общественное	8.04
31	Электрощитовая	1 этаж. Секция 2.5	Техническое	10.53
32	Холл	1 этаж. Секция 2.5	Общественное	37.63
33	НИК	1 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.9
34	Тамбур	1 этаж. Секция 2.6	Общественное	7.52
35	Тамбур	1 этаж. Секция 2.6	Общественное	8.04
36	Колясочная	1 этаж. Секция 2.6	Общественное	10.53
37	НИК	1 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.9
38	Холл	1 этаж. Секция 2.6	Общественное	37.76
39	КУИ	1 этаж. Секция 2.6	Техническое	2.96
40	Тамбур-переход	1 этаж. Секция 2.6	Общественное	11.7
41	Тамбур	1 этаж. Секция 2.7	Общественное	11.04
42	Тамбур	1 этаж. Секция 2.7	Общественное	9.57
43	Колясочная	1 этаж. Секция 2.7	Общественное	12.17
44	КУИ	1 этаж. Секция 2.7	Техническое	4
45	Холл	1 этаж. Секция 2.7	Общественное	35.39
46	ПИК	1 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.66
47	Спуск	1 этаж. Секция 2.7	Техническое	13.53
48	Тамбур	1 этаж. Секция 2.8	Общественное	7.12
49	Тамбур	1 этаж. Секция 2.8	Общественное	5.55
50	Колясочная	1 этаж. Секция 2.8	Общественное	12.11
51	КУИ	1 этаж. Секция 2.8	Техническое	4.04
52	Холл	1 этаж. Секция 2.8	Общественное	32.19

53	ПИК	1 этаж. Секция 2.8	Техническое	5.49
54	Электрощитовая	1 этаж. Секция 2.8	Техническое	7.25
76	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.86
77	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.28
78	ПИК	2 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
73	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 2.2	Техническое	19.32
74	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 2.2	Общественное	38.97
75	ПИК	2 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
70	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 2.3	Техническое	19.08
71	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	25.53
72	НИК	2 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.94
67	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 2.4	Техническое	19.08
68	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 2.4	Общественное	25.53
69	НИК	2 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.94
64	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 2.5	Техническое	19.08
65	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 2.5	Общественное	25.53
66	НИК	2 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.92
61	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 2.6	Техническое	19.08
62	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 2.6	Общественное	25.53
63	НИК	2 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.94
58	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 2.7	Техническое	19.32
59	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 2.7	Общественное	38.97
60	НИК	2 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.12
55	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 2.8	Техническое	18.86
56	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 2.8	Общественное	41.28
57	ПИК	2 этаж. Секция 2.8	Техническое	2.69
100	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.86
101	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.28
102	ПИК	3 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
97	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 2.2	Техническое	19.32
98	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 2.2	Общественное	38.97
99	ПИК	3 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
94	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 2.3	Техническое	19.08
95	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	25.53
96	НИК	3 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.94
91	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 2.4	Техническое	19.08
92	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 2.4	Общественное	25.53
93	НИК	3 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.94
88	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 2.5	Техническое	19.08
89	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 2.5	Общественное	25.53
90	НИК	3 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.92
85	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 2.6	Техническое	19.08
86	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 2.6	Общественное	25.53

87	НИК	3 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.94
82	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 2.7	Техническое	19.32
83	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 2.7	Общественное	38.97
84	НИК	3 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.12
79	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 2.8	Техническое	18.86
80	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 2.8	Общественное	41.28
81	ПИК	3 этаж. Секция 2.8	Техническое	2.69
124	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.86
125	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.28
126	ПИК	4 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
121	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 2.2	Техническое	19.32
122	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 2.2	Общественное	38.97
123	ПИК	4 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
118	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 2.3	Техническое	19.08
119	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	25.53
120	НИК	4 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.94
115	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 2.4	Техническое	19.08
116	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 2.4	Общественное	25.53
117	НИК	4 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.94
112	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 2.5	Техническое	19.08
113	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 2.5	Общественное	25.53
114	НИК	4 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.92
109	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 2.6	Техническое	19.08
110	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 2.6	Общественное	25.53
111	НИК	4 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.94
106	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 2.7	Техническое	19.32
107	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 2.7	Общественное	38.97
108	НИК	4 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.12
103	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 2.8	Техническое	18.86
104	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 2.8	Общественное	41.28
105	ПИК	4 этаж. Секция 2.8	Техническое	2.69
148	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.86
149	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.28
150	ПИК	5 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
145	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 2.2	Техническое	19.32
146	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 2.2	Общественное	38.97
147	ПИК	5 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
142	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 2.3	Техническое	19.08
143	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	25.53
144	НИК	5 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.94
139	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 2.4	Техническое	19.08
140	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 2.4	Общественное	25.53
141	НИК	5 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.94

136	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 2.5	Техническое	19.08
137	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 2.5	Общественное	25.53
138	НИК	5 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.92
133	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 2.6	Техническое	19.08
134	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 2.6	Общественное	25.53
135	НИК	5 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.94
130	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 2.7	Техническое	19.32
131	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 2.7	Общественное	38.97
132	НИК	5 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.12
127	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 2.8	Техническое	18.86
128	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 2.8	Общественное	41.28
129	ПИК	5 этаж. Секция 2.8	Техническое	2.69
172	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.86
173	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.28
174	ПИК	6 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
169	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 2.2	Техническое	19.32
170	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 2.2	Общественное	38.97
171	ПИК	6 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
166	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 2.3	Техническое	19.08
167	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 2.3	Общественное	25.53
168	НИК	6 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.94
163	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 2.4	Техническое	19.08
164	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 2.4	Общественное	25.53
165	НИК	6 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.94
160	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 2.5	Техническое	19.08
161	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 2.5	Общественное	25.53
162	НИК	6 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.92
157	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 2.6	Техническое	19.08
158	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 2.6	Общественное	25.53
159	НИК	6 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.94
154	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 2.7	Техническое	19.32
155	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 2.7	Общественное	38.97
156	НИК	6 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.12
151	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 2.8	Техническое	18.86
152	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 2.8	Общественное	41.28
153	ПИК	6 этаж. Секция 2.8	Техническое	2.69
196	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.86
197	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.28
198	ПИК	7 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
193	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 2.2	Техническое	19.32
194	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 2.2	Общественное	38.97
195	ПИК	7 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
190	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 2.3	Техническое	19.08

191	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 2.3	Общественное	25.53
192	НИК	7 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.94
187	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 2.4	Техническое	19.08
188	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 2.4	Общественное	25.53
189	НИК	7 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.94
184	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 2.5	Техническое	19.08
185	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 2.5	Общественное	25.53
186	НИК	7 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.92
181	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 2.6	Техническое	19.08
182	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 2.6	Общественное	25.53
183	НИК	7 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.94
178	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 2.7	Техническое	19.32
179	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 2.7	Общественное	38.97
180	НИК	7 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.12
175	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 2.8	Техническое	18.86
176	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 2.8	Общественное	41.28
177	ПИК	7 этаж. Секция 2.8	Техническое	2.69
220	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.86
221	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.28
222	ПИК	8 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
217	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 2.2	Техническое	19.32
218	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 2.2	Общественное	38.97
219	ПИК	8 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
214	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 2.3	Техническое	19.08
215	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 2.3	Общественное	25.53
216	НИК	8 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.94
211	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 2.4	Техническое	19.08
212	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 2.4	Общественное	25.53
213	НИК	8 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.94
208	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 2.5	Техническое	19.08
209	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 2.5	Общественное	25.53
210	НИК	8 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.92
205	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 2.6	Техническое	19.08
206	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 2.6	Общественное	25.53
207	НИК	8 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.94
202	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 2.7	Техническое	19.32
203	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 2.7	Общественное	38.97
204	НИК	8 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.12
199	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 2.8	Техническое	18.86
200	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 2.8	Общественное	41.28
201	ПИК	8 этаж. Секция 2.8	Техническое	2.69
244	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.86
245	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.28

246	ПИК	9 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
241	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 2.2	Техническое	19.32
242	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 2.2	Общественное	38.97
243	ПИК	9 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
238	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 2.3	Техническое	19.08
239	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 2.3	Общественное	25.53
240	НИК	9 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.94
235	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 2.4	Техническое	19.08
236	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 2.4	Общественное	25.53
237	НИК	9 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.94
232	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 2.5	Техническое	19.08
233	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 2.5	Общественное	25.53
234	НИК	9 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.92
229	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 2.6	Техническое	19.08
230	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 2.6	Общественное	25.53
231	НИК	9 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.94
226	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 2.7	Техническое	19.32
227	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 2.7	Общественное	38.97
228	НИК	9 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.12
223	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 2.8	Техническое	18.86
224	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 2.8	Общественное	41.28
225	ПИК	9 этаж. Секция 2.8	Техническое	2.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал. Секция 2.1, 2.2 и наземные части	Вент.камера приточная	Вентеляция помещений
2	Подвал. Секция 2.1, 2.2 и наземные части	Вент.камера вытяжная	Вентеляция помещений
3	Подвал. Секция 2.3 и наземные части	Противопожарная насосная	Система пожаротушения
4	Подвал. Секция 2.3. и наземные части	ИТП, хоз.питьевая насосная	Отопление, водоснабжение
5	Подвал. Секции 2.1-2.8 и наземные части	ВРУ	Электроснабжение
6	Секции 2.1-2.8	Лифты, 8 шт. Q=1600 кг, 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
7	Подземные и наземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземные и наземные части	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 142 490 870 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:0027277
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810944050043350 Корреспондентский счет: 30101810500000000641 БИК: 045004641 ИНН: 7707083893 КПП: 540602001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31,03 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 618 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СпецСтройРеконструкция
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402540220
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 67 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отменен комплекс работ по устройству откосов и подоконников из ПВХ
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	02.07.2020	ПЗ, АР, ПЗУ	В общую площадь квартир, находящихся на втором этаже блок-секций 1.1-1.4 жилого дома №1 по ГП и имеющим выход на крышу первого этажа нежилых помещений, дополнительно включены площади террас. В следствии были пресчитатыны и размещены на ген.плане дополнительные машино-места общего пользования.
---	------------	-------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594459962400678490119006856949253863317

Владелец: ООО "СД СТРОЙ", Шульженко Евгений
Валентинович, ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 29.06.2020 по 29.09.2021