

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

«КМ Анкудиновка»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603009, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Гагарина, д.168, оф.205/Б

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.01.2019

№ 52-RU52526000201002-175/2016-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

26-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения № 8 (по генплану). Жилищный комплекс «Анкудиновский парк» в д.Анкудиновка

капитального строительства

Кстовского района Нижегородской области

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский
муниципальный район, Афонинский сельсовет, деревня Анкудиновка, улица Русская, дом № 7,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Афонинского сельсовета Кстовского района
Нижегородской области от 12.12.2018 № 196

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:26:0010033:2914

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ ru52526303-175/2016, дата выдачи 16.11.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство, администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	108398,70	109206,0
в том числе надземной части	куб. м	98870,8	103387,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	31890,54	34416,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	394,46	392,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20052,88	19947,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6517,83	6674,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	429/20052,88	429/19947,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	47/1493,88	47/1493,7
2-комнатные	шт./кв. м	286/12347,7	286/12282,1
3-комнатные	шт./кв. м	72/4169,22	72/4144,9
4-комнатные	шт./кв. м	24/2042,08	24/2026,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21258,89	21284,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, водоснабжение и водоотведение, радиофикация, сети связи	
Лифты	шт.	8	8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитные ж/бетонная плита по свайному основанию		
Материалы стен	Газосиликатные блоки с утеплителем «Roockwool Фасад БАТСС» по системе «Cerezit», навесные из стеновых сборных трехслойных ж/б панелей		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская из наплавляемого материала «Техноэласт»		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	С	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	251	156,98

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Наружные ограждающие конструкции - минераловатные плиты «Rooskwool Фасад БАТСС» толщиной 150 мм; наружные стены - утеплитель Isover OL-E		
Заполнение световых проемов	Двухкамерные стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2018, выполненного кадастровым инженером Деминым Сергеем Георгиевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-251, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 21.03.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.03.2011.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 14 ” января 20 19 г.

М.П.

