



УТВЕРЖАЮ
Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»
03.06.2017г. Клещенко Ю.А.

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированное строительно-монтажное управление «Краснодар»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ССМУ «Краснодар»
	1.2.1	Индекс: 350020
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом
1.3. О режиме работы застройщика	1.2.9	Тип помещений <2> 8
	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8-00 до 17-00

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 88612152305
	1.4.2	Адрес электронной почты: sstu-krasnodar@yandex.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Клещенко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Аметист»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>		

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309064660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301612739
	2.1.3	Год регистрации: 1998г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Специализировано-строительно-монтажное управление «Краснодар»»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
	3.3.1	Фамилия: Клещенко
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Имя: Юрий
	3.3.2	

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.



[Handwritten signature in blue ink]

3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
3.3.4	Гражданство: Россия
3.3.5	Страна места жительства: Россия
3.3.7	% голосов в органе управления: 60
3.3.8	Фамилия: Рубец
3.3.9	Имя: Александр
3.3.10	Отчество (при наличии): Евгеньевич
3.3.11	Гражданство: Россия
3.3.12	Страна места жительства: Россия
3.3.13	% голосов в органе управления: 20
3.3.14	Фамилия: Звягинцев
3.3.15	Имя: Яков
3.3.16	Отчество (при наличии): Михайлович
3.3.17	Гражданство: Россия
3.3.18	Страна места жительства: Россия
3.3.19	% голосов в органе управления: 20

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1 Вид объекта капитального строительства <10>: «Два 22-х этажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями»
	4.1.2 Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3 Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4 Вид населенного пункта <12>: город

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Кузнецов Ю.А.

4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рождественская Набережная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Д.2 и Д.4
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2014г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <1>>30.10.2014г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»»
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2310135308
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0489-07-2011-2309064660-С-006
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01 марта 2016г.

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клищенко Ю.А.



5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Региональное объединение работодателей
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.08.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 305 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 117 015 тыс.рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 677 572 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: отсутствует

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Кузнецко Ю.А.



7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует

7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует

7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствует

7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> отсутствует

7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: отсутствует	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителя по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	7.2.2
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	7.2.3
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	7.2.4



7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>



7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 сведений, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел В. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>

8.1.1

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация. 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <i>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Краснодарский край</i>

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

Местоположения и основных характеристик <26>

9.2.3	Район субъекта Российской Федерации.
9.2.4	Вид населенного пункта <u><1></u> город
9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный
9.2.7	Район в населенном пункте ---
9.2.8	Вид обозначения улицы <u><2></u> улица
9.2.9	Наименование улицы: Шоссе Нефтяников
9.2.10	Дом: 26
9.2.11	Литера: ---
9.2.12	Корпус ---
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция БС1-БС5
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <u><28></u> жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <u><29></u> 8
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 12
9.2.20	Общая площадь объекта <u><30></u> 24162,0 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <u><31></u> монолитный железобетон, облицовка-лицевой кирпич
9.2.22	Материал перекрытий <u><32></u> монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности <u><33></u> В+ - высокий
9.2.24	Сейсмостойкость <u><34></u> 7 баллов

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клеменко Ю.А.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора--
	10.1.3	Дата заключения договора---
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор--
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Индивидуальный предприниматель
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Рассторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Игорь
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 231006758870
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование. Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВЕСТ-Стройсервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2309071650
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации – 26 июня 2013 года и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 25 июня 2013 года.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации : 2-1-1-0050-13 и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : 23-1-1-0455-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – общество с ограниченной ответственностью.
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации негосударственная экспертиза проектной документации Общество с ограниченной ответственностью «Краснодаркрайстройэкспертиза» и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Краснодаркрайгосэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 2308190982 и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2923-Р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2013г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27 февраля 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекувизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекувизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: собственность
	12.1.2	Вид договора <46>: купля-продажа земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2013г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
12.1.6	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.04.2013г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>:
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0201040:483
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6839,0м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов). <i>Площадки для отдыха населения, для игр детей, для занятий физкультурой, хозяйственная площадка.</i> <i>Наличие малых архитектурных форм (скамьи, урны).</i>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). Площадки для мусоросборников запроектированы, в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Соответствует.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)- Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей. Электрооснащение предусмотрено от проектируемой 25кТП.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: хозяйственная площадка

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - на присоединение к электрическим сетям; - на присоединение к тепловым сетям; - на водоснабжение и водоотведение.
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения -ОАО; -ОАО; -ООО
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Кубаньэнерго» - «Краснодартеплоэнерго»; - «Краснодар Водоканал»

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2308130406 - 2301080564 - 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 08.12.2012г. - 03.02.2011г. - 01.09.2011г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 201-53-3/69; - 119/11; - ИД-4-265-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - действуют
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид связи <57> - на телефонизацию и радиотелефонию
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ОАО международной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи. Без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Межрегиональный филиал «Юг» Краснодарский филиал.
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: ----

Генеральный директор ООО «ССТУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.2.1

в том числе машино-мест

15.1.2.2

в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Блок-секция 1

Условный номер	Назначение	Этаж расч. до жения	Номер подъезда	Общая площадь, м2 (без учета балконов и лоджий)	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	44,85	1	гостиная	18,40	прихожая	6,10
								кухня	15,65
								санузел	4,70
2	жилое	1	1	71,30	2	спальня	18,20	балкон	4,62*0,3=1,40
						гостиная	18,35	прихожая	13,55
								кухня	14,60
								санузел	2,40
								санузел	4,20
								балкон	3,18*0,3=0,95
3	ж. лое	1	1	50,55	1	гостиная	19,25	прихожая	3,97*0,3=1,20
								кухня	9,35
								санузел	17,50
								санузел	4,45
								балкон	4,60*0,3=1,40
4	жилое	1	1	50,55	1	гостиная	19,25	прихожая	9,35
								кухня	17,50
								санузел	4,45

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

5	ЖИЛОЕ	1	1	71,20	2	спальня	18,20	балкон	4,60*0,3=1,40
						гостиная	18,35	кухня	13,55
								санузел	14,60
								санузел	4,20
								санузел	2,30
								балкон	3,97*0,3=1,20
6	ЖИЛОЕ	1	1	45,50	1	гостиная	18,40	балкон	3,18*0,3=0,95
								прихожая	6,10
						кухня			16,05
						санузел			4,95
7	ЖИЛОЕ	2	1	44,15	1	гостиная	18,40	балкон	4,65*0,3=1,40
								прихожая	6,10
						кухня			15,65
						санузел			4,00
8	ЖИЛОЕ	2	1	69,20	2	спальня	18,20	балкон	4,62*0,3=1,40
						гостиная	18,35	прихожая	13,00
								кухня	13,65
						санузел			4,10
						санузел			1,90
						балкон			3,18*0,3=0,95
9	ЖИЛОЕ	2	1	49,15	1	гостиная	19,20	балкон	3,97*0,3=1,2
								прихожая	8,45
						кухня			17,05
						санузел			4,45
10	ЖИЛОЕ	2	1	49,15	1	гостиная	19,20	балкон	4,60*0,3=1,40
								прихожая	8,45
						кухня			17,05
						санузел			4,45
11	ЖИЛОЕ	2	1	69,10	2	спальня	18,20	балкон	4,60*0,3=1,40
						гостиная	18,35	прихожая	13,05
								кухня	13,65
						санузел			4,05

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

						санузел	1,80	
						балкон	3,18*0,3=0,95	
12	жилое	2	1	44,75	1	гостиная	18,40	
						прихожая	6,10	
						кухня	16,05	
						санузел	4,20	
						балкон	4,62*0,3=1,40	
13	жилое	3	1	44,15	1	гостиная	18,40	
						прихожая	6,10	
						кухня	15,65	
						санузел	4,00	
						балкон	4,62*0,3=1,40	
14	жилое	3	1	69,20	2	спальня	18,20	
						гостиная	18,35	
						кухня	13,65	
						санузел	4,10	
						санузел	1,90	
						балкон	3,18*0,3=0,95	
						балкон	3,97*0,3=1,20	
15	жилое	3	1	49,15	1	гостиная	19,20	
						прихожая	8,45	
						кухня	17,05	
						санузел	4,45	
						балкон	4,60*0,3=1,40	
16	жилое	3	1	49,15	1	гостиная	19,20	
						прихожая	8,45	
						кухня	17,05	
						санузел	4,45	
						балкон	4,60*0,3=1,40	
17	жилое	3	1	69,10	2	спальня	18,20	
						гостиная	18,35	
						прихожая	13,05	
						кухня	13,65	
						санузел	4,05	
						санузел	1,80	
						балкон	3,18*0,3=0,95	
						балкон	3,97*0,3=1,20	

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

К.мешенко Ю.А.



[Handwritten signature]

18	жилое	3	1	44,75	1	гости. д-в	18,40	прихожая	6,10
						кухня		16,05	
						санузел		4,20	
19	жилое	4	1	44,15	1	гостиная	18,40	балкон	4,62*0,3=1,40
						прихожая		6,10	
						кухня		15,65	
						санузел		4,00	
						балкон		4,6*0,3=1,40	
20	жилое	4	1	69,20	2	спальня	18,20	прихожая	13,00
						гостиная	18,35	кухня	13,65
						санузел		4,10	
						санузел		1,90	
						балкон		3,18*0,3=0,95	
21	жилое	4	1	49,15	1	гостиная	19,20	балкон	3,97*0,3=1,20
						прихожая		8,45	
						кухня		17,05	
						санузел		4,45	
22	жилое	4	1	49,15	1	гостиная	19,20	балкон	4,60*0,3=1,40
						прихожая		8,45	
						кухня		17,05	
						санузел		4,45	
						балкон		4,60*0,3=1,40	
23	жилое	4	1	69,10	2	спальня	18,20	прихо. д-в	13,05
						гостиная	18,35	кухня	13,65
						санузел		4,05	
						санузел		1,80	
						балкон		3,18*0,3=0,95	
						балкон		3,97*0,3=1,20	
24	жилое	4		44,75		гостиная	18,40	прихожая	6,10
						кухня		16,05	

Генеральный директор ООО «ССМ» «Краснодар»

Кашенико Ю.А.



25	жилое	5	1	44,15	1	гостиная	18,40	санузел балкон	4,20 4,62*0,3=1,40
						прихожая	6,10	кухня	15,65
						санузел	4,00		
26	жилое	5	1	69,20	2	спальня	18,20	балкон	4,62*0,3=1,40
						гостиная	18,35	прихожая	13,00
						кухня	13,65		
						санузел	4,10		
						санузел	1,90		
						балкон	3,18*0,3=0,95		
27	жилое	5	1	49,15	1	гостиная	19,20	балкон	3,97*0,3=1,20
						прихожая	8,45		
						кухня	17,05		
						санузел	4,45		
28	жилое	5	1	49,15	1	гостиная	19,20	балкон	4,60*0,3=1,40
						прихожая	8,45		
						кухня	17,05		
						санузел	4,45		
29	ж. дом	5	1	69,10	2	спальня	18,20	балкон	4,60*0,3=1,40
						гостиная	18,35	прихожая	13,05
						кухня	13,65		
						санузел	4,05		
						санузел	1,80		
						балкон	3,18*0,3=0,95		
30	жилое	5	1	44,75	1	гостиная	18,40	балкон	3,97*0,3=1,20
						прихожая	6,10		
						кухня	16,05		
						санузел	4,20		
						балкон	4,62*0,3=1,40		
31	жилое	6	1	44,15	1	гостиная	18,40	прихожая	6,10
						кухня	15,65		

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

С.А. Мухоморова

Клищенко Ю.А.



32	жилое	6	1	69,20	2	спальня	18,20	санузел	4,00	
						прихожая	13,00	балкон	4,62*0,3=1,40	
						кухня	13,65			
						санузел	4,10			
						санузел	1,90			
						балкон	3,18*0,3=0,95			
33	жилое	6	1	49,15	1	гостиная	19,20	балкон	3,97*0,3=1,20	
						прихожая	8,45			
						кухня	17,05			
						санузел	4,45			
						балкон	4,60*0,3=1,40			
34	жилое	6	1	49,15	1	гостиная	19,20	прихожая	8,45	
						кухня	17,05			
						санузел	4,45			
						балкон	4,60*0,3=1,40			
35	жилое	6	1	69,10	2	спальня	18,20	балкон	4,60*0,3=1,40	
						гостиная	18,35	прихожая	13,05	
						кухня	13,65			
						санузел	4,05			
						санузел	1,80			
						балкон	3,18*0,3=0,95			
36	жилое	6	1	44,75	1	гостиная	18,40	балкон	3,97*0,3=1,20	
						прихожая	6,10			
						кухня	16,05			
						санузел	4,20			
						балкон	4,62*0,3=1,40			
37	жилое	7	1	44,15	1	гостиная	18,40	прихожая	6,10	
						кухня	15,65			
						санузел	4,00			
						балкон	4,2*0,3=1,40			

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

38	жилое	7	1	69,20	2	спальня	18,20	прихожая	13,00
						гостиная	18,35	кухня	13,65
						санузел		4,10	
						санузел		1,90	
						балкон		3,18*0,3=0,95	
39	жилое	7	1	49,15	1	гостиная	19,20	балкон	3,97*0,3=1,20
						прихожая		8,45	
						кухня		17,05	
						санузел		4,45	
40	жилое	7	1	49,15	1	гостиная	19,20	балкон	4,60*0,3=1,40
						прихожая		8,45	
						кухня		17,05	
						санузел		4,45	
						балкон		4,60*0,3=1,4	
41	жилое	7	1	69,10	2	спальня	18,20	прихожая	13,05
						гостиная	18,35	кухня	13,65
						санузел		4,05	
						санузел		1,8	
						балкон		3,18*0,3=0,95	
42	жилое	7	1	44,75	1	гостиная	18,40	прихожая	6,10
						кухня		16,05	
						санузел		4,20	
43	жилое	8	1	44,15	1	гостиная	18,40	балкон	4,62*0,3=1,40
						прихожая		6,10	
						кухня		15,65	
						санузел		4,00	
						балкон		4,62*0,3=1,4	
44	жилое	8	1	69,20	2	спальня	18,20	прихожая	13,00
						гостиная	18,35	кухня	13,65

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.



						санузел	4,10		
						санузел	1,90		
						балкон	3,18*0,3=0,95		
						балкон	3,97*0,3=1,20		
45	жилое	8	1	49,15	1	гостиная	19,20	8,45	
						кухня	17,05		
						санузел	4,45		
						балкон	4,60*0,3=1,40		
46	жилое	8	1	49,15	1	гостиная	19,20	8,45	
						кухня	17,05		
						санузел	4,45		
						балкон	4,60*0,3=1,40		
47	жилое	8	1	69,10	2	спальня	18,20	13,05	
						гостиная	18,35	13,65	
						кухня	4,05	1,80	
						санузел	3,18*0,3=0,5		
						балкон	3,97*0,3=1,20	6,10	
48	жилое	8	1	44,75	1	гостиная	18,40	16,05	
						кухня	4,20		
						санузел	4,62*0,3=1,40	6,10	
49	жилое	9	1	44,15	1	гостиная	18,40	15,65	
						кухня	4,00		
						санузел	4,62*0,3=1,40	13,00	
						балкон	13,65	4,10	
50	жилое	9	1	69,20	2	спальня	18,20	1,90	
						гостиная	18,35	3,18*0,3=0,95	

Генеральный директор ООО «ССТУ «Краснодар»

Клищенко Ю.А.

65	жилая	11	1	69,10	2	спальня	18,20	санузел	4,45
						спальня	18,35	прихожая	4,60*0,3=1,4
						кухня	13,65	кухня	13,05
						санузел	4,05	санузел	13,65
						санузел	1,80	санузел	4,05
						балкон	3,18*0,3=0,95	балкон	1,80
						балкон	3,97*0,3=1,20	балкон	3,18*0,3=0,95
66	жилая	11	1	44,75	1	прихожая	6,10	прихожая	3,97*0,3=1,20
						кухня	16,05	кухня	6,10
						санузел	4,20	санузел	16,05
						балкон	4,62*0,3=1,40	балкон	4,20
67	жилая	12	1	44,15	1	прихожая	6,10	прихожая	4,62*0,3=1,40
						кухня	15,65	кухня	6,10
						санузел	4,00	санузел	15,65
						балкон	4,62*0,3=1,40	балкон	4,00
68	жилая	12	1	69,20	2	спальня	18,20	прихожая	4,62*0,3=1,40
						спальня	18,35	кухня	13,00
						кухня	13,65	кухня	13,65
						санузел	4,10	санузел	4,10
						санузел	1,90	санузел	4,10
						балкон	3,18*0,3=0,95	балкон	1,90
						балкон	3,97*0,3=1,20	балкон	3,18*0,3=0,95
69	жилая	12	1	49,15	1	прихожая	8,45	прихожая	3,97*0,3=1,20
						кухня	17,05	кухня	8,45
						санузел	4,45	санузел	17,05
						балкон	4,60*0,3=1,40	балкон	4,45
70	жилая	12	1	49,15	1	прихожая	8,45	прихожая	4,60*0,3=1,40
						кухня	17,05	кухня	8,45
						санузел	4,45	санузел	17,05
						балкон	4,60*0,3=1,40	балкон	4,45
71	жилая	12	1	69,10	1	прихожая	13,05	прихожая	4,60*0,3=1,40
						кухня	13,65	кухня	13,05

Генеральный директор ООО «ССМУ» «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

							санузел	4,05	
							санузел	1,80	
							балкон	3,18*0,3=0,95	
72	жилое	12	1	44,75	1	гостиная	18,40	3,97*0,3=1,20	
							прихожая	6,10	
							кухня	16,05	
							санузел	4,20	
							балкон	4,62*0,3=1,40	

Блок-секция 2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
73	жилое	1	2	48,00	1	гостиная	21,80	прихожая	5,10
								кухня	17,10
								санузел	4,00
								балкон	7,00*0,3=2,10
74	жилое	1	2	69,20	2	спальня	16,60	прихожая	14,10
						гостиная	18,10	кухня	13,90
								санузел	4,60
								санузел	1,90
								балкон	3,34*0,3=1,7
								балкон	4,16*0,3=1,20
75	жилое	1	2	50,80	1	гостиная	18,00	прихожая	9,80
								кухня	18,50
								санузел	4,50
								балкон	4,80*0,3=1,40

76	жилое	1	2	64,80	2	спальня гостиная	17,90 18,00	прихожая кухня	12,10 14,40
						санузел	4,20		
						санузел	1,80		
						балкон	4,8*0,3=1,40		
						балкон	3,34*0,5=1,70		
77	жил. с	1	2	114,80	3	спальня спальня гостиная	17,80 19,30 20,50	прихожая кухня санузел	21,50 24,30 4,30
						санузел	2,10		
						гидробойная	2,60		
						гидробойная	2,60		
						балкон	4,16*0,3=1,20		
						балкон	5,16*0,3=1,50		
78	жилое	2	2	47,20	1	гостиная	21,80	прихожая	6,30
						кухня	15,10		
						санузел	4,00		
						балкон	6,75*0,3=2,05		
79	жилое	2	2	67,55	2	спальня гостиная	16,55 18,05	прихожая кухня	14,10 13,00
						санузел	3,95		
						санузел	1,90		
						балкон	3,18*0,5=1,6		
						балкон	3,97*0,5=1,20		
80	жилое	2	2	49,05	1	гостиная	18,05	прихожая	8,80
						кухня	17,70		
						санузел	4,50		
						балкон	4,60*0,3=1,40		
81	жилое	2	2	66,70	2	спальня гостиная	17,90 18,00	прихожая кухня санузел	11,80 13,40 3,80
						санузел	1,80		

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Кашенко Ю.А.

						балкон	4,8*0,3=1,40
						балкон	3,34*0,5=1,70
82	жилое	2	2	3	спальня	17,75	21,90
					спальня	19,30	22,85
					гостиная	20,50	4,35
					санузел		2,50
					гардеробная		2,60
					гардеробная		2,60
					балкон		3,97*0,3=1,20
					балкон		4,32*0,3=1,3
83	жилое	3	2	1	гостиная	21,80	6,30
					прихожая		15,10
					кухня		4,00
					санузел		6,75*0,3=2,05
84	жилое	3	2	2	спальня	16,55	14,10
					гостиная	18,05	13,00
					санузел		3,95
					санузел		1,90
					балкон		3,18*0,5=1,6
					балкон		3,97*0,5=1,20
85	жилое	3	2	1	гостиная	18,05	8,80
					прихожая		17,70
					кухня		4,50
					санузел		4,60*0,3=1,40
86	жилое	3	2	2	спальня	17,90	11,80
					гостиная	18,05	13,40
					санузел		3,80
					санузел		1,80
					балкон		4,8*0,3=1,40
					балкон		3,34*0,5=1,70
87	жилое	3	2		спальня	17,75	21,90
					прихожая	19,30	22,85
					кухня		

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Крещенко Ю.А.

					гостиная	20,50	санузел	4,35
							санузел	2,50
							гардеробная	2,60
							гардеробная	2,60
							балкон	3,97*0,3=1,20
							балкон	4,32*0,3=1,3
88	жилое	4	2	1	гостиная	21,80	прихожая	6,30
							кухня	15,10
							санузел	4,00
							балкон	6,75*0,3=2,05
							прихожая	14,10
89	жилое	4	2	2	спальня	16,55	кухня	13,00
					гостиная	18,05		
							санузел	3,95
							санузел	1,90
							балкон	3,18*0,5=1,6
							балкон	3,97*0,5=1,20
90	жилое	4	2	1	гостиная	18,05	прихожая	8,80
							кухня	17,70
							санузел	4,50
							балкон	4,60*0,3=1,40
91	жилое	4	2	2	спальня	17,90	прихожая	11,80
					гостиная	18,00	кухня	13,40
							санузел	3,80
							санузел	1,80
							балкон	4,8*0,3=1,40
							балкон	3,34*0,5=1,70
92	жилое	4	2	3	спальня	17,75	прихожая	21,90
					спальня	19,30	кухня	22,85
					гостиная	20,50	санузел	4,35
							санузел	2,50
							гардеробная	2,60
							гардеробная	2,60

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Кашенко Ю.А.

							балкон	3,97*0,3=1,20
							балкон	4,32*0,3=1,3
93	жилое	5	2	47,20	1	гостиная	прихожая	6,30
							кухня	15,10
							санузел	4,00
							балкон	6,75*0,3=2,05
94	жилое	5	2	67,55	2	спальня	прихожая	14,10
						гостиная	кухня	13,00
							санузел	3,95
							санузел	1,90
							балкон	3,18*0,5=1,6
							балкон	3,97*0,5=1,20
95	жилое	5	2	49,05	1	гостиная	прихожая	8,80
							кухня	17,70
							санузел	4,50
							балкон	4,60*0,3=1,40
96	жилое	5	2	66,75	2	спальня	прихожая	11,80
						гостиная	кухня	13,40
							санузел	3,80
							санузел	1,80
							балкон	4,8*0,3=1,40
							балкон	3,34*0,5=1,70
97	жилое	5	2	114,15	3	спальня	прихожая	21,90
						спальня	кухня	22,85
						гостиная	санузел	4,35
							санузел	2,50
							гардеробная	2,60
							гардеробная	2,60
							балкон	3,97*0,3=1,20
							балкон	4,32*0,3=1,3
98	жилое	6	2	47,20	1	гостиная	прихожая	6,30
							кухня	15,10

Генеральный директор ООО «СМУ «Краснодар»

С.А. Клеменко

Клеменко Ю.А.

							санузел	4,00	
							балкон	6,75*0,3=2,05	
99	жилое	6	2	67,55	2	спальня	16,55	14,10	
						гостиная	18,05	13,00	
						санузел	3,95		
						санузел	1,90		
						балкон	3,18*0,5=1,6		
100	жилое	6	2	49,05	1	балкон	3,97*0,5=1,20		
						прихожая	8,80		
						кухня	17,70		
						санузел	4,50		
101	жилое	6	2	66,75	2	балкон	4,60*0,3=1,40		
						прихожая	11,80		
						кухня	13,40		
						санузел	3,80		
						санузел	1,80		
						балкон	4,8*0,3=1,40		
102	жилое	6	2	114,15	3	балкон	3,34*0,5=1,70		
						прихожая	21,90		
						кухня	22,85		
						санузел	4,35		
						санузел	2,50		
						гардеробная	2,60		
						гардеробная	2,60		
103	жилое	7	2	47,20	1	балкон	3,97*0,3=1,20		
						прихожая	4,32*0,3=1,3		
						кухня	6,30		
						кухня	15,10		
						санузел	4,00		
104	жилое	7	2	67,55	2	балкон	6,75*0,3=2,05		
						прихожая	14,10		
						кухня	13,00		

Генеральный директор ООО «ССТУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

						санузел	3,95
						санузел	1,90
						балкон	3,18*0,5=1,6
						балкон	3,97*0,5=1,20
105	жилое	7	2	49,05	1	гостиная	18,05
						прихожая	8,80
						кухня	17,70
						санузел	4,50
						балкон	4,60*0,3=1,40
106	жилое	7	2	66,70	2	спальня	17,90
						прихожая	11,80
						кухня	13,40
						санузел	3,80
						санузел	1,80
						балкон	4,8*0,3=1,40
						балкон	3,34*0,5=1,70
107	жилое	7	2	114,15	3	спальня	17,75
						спальня	19,30
						гостиная	20,50
						санузел	4,35
						санузел	2,50
						гардеробная	2,60
						гардеробная	2,60
						балкон	3,97*0,3=1,20
						балкон	4,32*0,3=1,3
108	жилое	8	2	47,20	1	гостиная	21,80
						прихожая	6,30
						кухня	15,10
						санузел	4,00
						балкон	6,75*0,3=2,05
109	жилое	8	2	67,55	2	спальня	16,55
						гостиная	18,05
						прихожая	14,10
						кухня	13,00
						санузел	3,95
						санузел	1,90
						балкон	3,18*0,5=1,6
						балкон	3,97*0,5=1,20



Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Колеснико Ю.А.

110	жилое	8	2	49,05	1	гостинная	18,05	прихожая	8,80
						кухня		17,70	
						санузел		4,50	
						балкон		4,60*0,3=1,40	
111	жилое	8	2	66,70	2	спальня	17,90	прихожая	11,80
						гостинная	18,00	кухня	13,40
						санузел		3,80	
						санузел		1,80	
						балкон		4,8*0,3=1,40	
						балкон		3,34*0,5=1,70	
112	жилое	8	2	114,15	3	спальня	17,75	прихожая	21,90
						спальня	19,30	кухня	22,85
						гостинная	20,50	санузел	4,35
						санузел		2,50	
						гардеробная		2,60	
						гардеробная		2,60	
						балкон		3,97*0,3=1,20	
						балкон		4,32*0,3=1,3	
113	жилое	9	2	47,20	1	гостинная	21,80	прихожая	6,30
						кухня		15,10	
						санузел		4,00	
						балкон		6,75*0,3=2,05	
114	жилое	9	2	67,55	2	спальня	16,55	прихожая	14,10
						гостинная	18,05	кухня	13,00
						санузел		3,95	
						санузел		1,90	
						балкон		3,18*0,5=1,6	
						балкон		3,97*0,5=1,20	
115	жилое	9	2	49,05	1	гостинная	18,05	прихожая	8,80
						кухня		17,70	
						санузел		4,50	
						балкон		4,60*0,3=1,40	



Генеральный директор ООО «ССМУ» «Краснодар»

В.А. Клещенко Ю.А.

116	жилое	9	2	66,70	2	спальная гостиная	17,90 18,00	прихожая кухня	11,80 13,40
						санузел	3,80		
						санузел	1,80		
						балкон	4,8*0,3=1,40		
						балкон	3,34*0,5=1,70		
117	жилое	9	2	114,15	3	спальная спальная гостиная	17,75 19,30 20,50	прихожая кухня санузел	21,90 22,85 4,35
						санузел	2,50		
						гардеробная	2,60		
						гардеробная	2,60		
						балкон	3,97*0,3=1,20		
						балкон	4,32*0,3=1,3		
118	жилое	10	2	47,20	1	гостиная	21,80	прихожая	6,30
						кухня	15,10		
						санузел	4,00		
						балкон	6,75*0,3=2,05		
119	жилое	10	2	67,55	2	спальная гостиная	16,55 18,05	прихожая кухня	14,10 13,00
						санузел	3,95		
						санузел	1,90		
						балкон	3,18*0,5=1,6		
						балкон	3,97*0,5=1,20		
120	жилое	10	2	49,05	1	гостиная	18,05	прихожая	8,80
						кухня	17,70		
						санузел	4,50		
						балкон	4,60*0,3=1,40		
121	жилое	10	2	66,70	2	спальная гостиная	17,90 18,00	прихожая кухня санузел	11,80 13,40 3,80
						санузел	1,80		



Генеральный директор ООО «СССМ» «Краснодар»

Иванов Илья Владимирович
Иванов Илья Владимирович

Ю.А.

122	жилое	10	2	114,15	3	спальня	17,75	балкон	4,8*0,3=1,40
						спальня	19,30	прихожая	3,34*0,5=1,70
						гостиная	20,50	кухня	21,90
								санузел	22,85
								санузел	4,35
								санузел	2,50
								гардеробная	2,60
								гардеробная	2,60
								балкон	2,60
								балкон	3,97*0,3=1,20
123	жилое	11	2	47,20	1	гостиная	21,80	балкон	4,32*0,3=1,3
								прихожая	6,30
								кухня	15,10
								санузел	4,00
124	жилое	11	2	67,55	2	спальня	16,55	балкон	6,75*0,3=2,05
						гостиная	18,05	прихожая	14,10
								кухня	13,00
								санузел	3,95
								санузел	1,90
								балкон	3,18*0,5=1,6
125	жилое	11	2	49,05	1	гостиная	18,05	балкон	3,97*0,5=1,20
								прихожая	8,80
						кухня		кухня	17,70
						санузел		санузел	4,50
126	жилое	11	2	66,70	2	спальня	17,90	балкон	4,60*0,3=1,40
						гостиная	18,00	прихожая	11,80
								кухня	13,40
								санузел	3,80
								санузел	1,80
								балкон	4,8*0,3=1,40
								балкон	3,34*0,5=1,70
127	жилое	11	2	114,15	3	спальня	17,75	прихожая	21,90
						спальня	19,30	кухня	22,85

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

					гостиная	20,50	санузел	4,35
							санузел	2,50
							гардеробная	2,60
							гардеробная	2,60
							балкон	3,97*0,3=1,20
							балкон	4,32*0,3=1,3

Блок-секция 3

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер по плану	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного назначения	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
128	жилое	1	3	75,3	2	спальня	16,05	прихожая	11,10
						гостиная	19,60	кухня	19,95
								санузел	3,65
								санузел	4,95
								балкон	3,57*0,3=1,10
								балкон	4,62*0,3=1,40
129	жилое	1	3	50,60	1	гостиная	18,50	прихожая	10,15
								кухня	17,50
								санузел	4,45
								балкон	4,60*0,3=1,40
130	жилое	1	3	81,50	2	спальня	13,55	прихожая	16,95
						гостиная	18,75	кухня	14,40
								санузел	4,45
								санузел	3,50
								гардеробная	6,80

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»



[Signature]

Клещенко Ю.А.

						балкон	4,6*0,3=1,40	
						балкон	3,00*0,3=0,9	
131	жилое	2	3	73,85	2	спальня	16,05	
						прихожая	12,05	
						кухня	18,05	
						санузел	4,45	
						санузел	3,65	
						балкон	3,57*0,3=1,10	
132	жилое	2	3	49,05	1	балкон	4,28*0,3=1,30	
						прихожая	9,05	
						кухня	17,05	
						санузел	4,45	
133	жилое	2	3	49,90	1	балкон	4,60*0,3=1,40	
						прихожая	9,90	
						кухня	17,05	
						санузел	4,45	
134	жилое	2	3	97,15	3	балкон	4,60*0,3=1,40	
						прихожая	17,60	
						кухня	18,40	
						санузел	3,70	
						санузел	2,65	
						гардеробная	6,10	
						балкон	4,15*0,3=1,25	
135	жилое	3	3	73,85	2	балкон	2,84*0,3=0,85	
						прихожая	12,05	
						кухня	18,05	
						санузел	4,45	
						санузел	3,65	
						балкон	3,57*0,3=1,10	
136	жилое	3	3	49,05	1	балкон	4,28*0,3=1,30	
						прихожая	9,05	
						кухня	17,05	
						санузел	4,45	

Генеральный директор ООО «ССМТ» «Краснодар»



[Handwritten signature]

Клещенко Ю.А.

137	жилое	3	3	49,90	1	гостиная	18,50	балкон	4,60*0,3=1,40
						прихожая	9,90		
						кухня	17,05		
						санузел	4,45		
138	жилое	3	3	97,15	3	балкон	4,60*0,3=1,40		
						прихожая	17,60		
						кухня	18,40		
						санузел	3,70		
						санузел	2,65		
						гардеробная	6,10		
						балкон	4,15*0,3=1,25		
139	жилое	4	3	73,85	2	балкон	2,84*0,3=0,85		
						прихожая	12,05		
						кухня	18,05		
						санузел	4,45		
						санузел	3,65		
						балкон	3,57*0,3=1,10		
140	жилое	4	3	49,05	1	балкон	4,28*0,3=1,30		
						прихожая	9,05		
						кухня	17,05		
						санузел	4,45		
141	жилое	4	3	49,90	1	балкон	4,60*0,3=1,40		
						прихожая	9,90		
						кухня	17,05		
						санузел	4,45		
142	жилое	4	3	97,15	3	балкон	4,60*0,3=1,40		
						прихожая	17,60		
						кухня	18,40		
						санузел	3,70		
						санузел	2,65		
						гардеробная	6,10		
						балкон	4,15*0,3=1,25		

Генеральный директор ООО «ССТУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

143	жилое	5	3	73,85	2	спальня	16,05	балкон	2,84*0,3=0,85
						гостиная	19,60	прихожая	12,05
							кухня	18,05	
							санузел	4,45	
							санузел	3,65	
144	жилое	5	3	49,05	1	гостиная	18,50	балкон	3,57*0,3=1,10
								балкон	4,28*0,3=1,30
						прихожая	9,05		
						кухня	17,05		
						санузел	4,45		
145	жилое	5	3	49,90	1	гостиная	18,50	балкон	4,60*0,3=1,40
						прихожая	9,90		
						кухня	17,05		
						санузел	4,45		
146	жилое	5	3	97,15	3	спальня	17,05	балкон	4,60*0,3=1,40
						спальня	12,70	прихожая	17,60
						гостиная	18,95	кухня	18,40
							санузел	3,70	
							санузел	2,65	
						гардеробная	6,10		
						балкон	4,15*0,3=1,25		
147	жилое	6	3	73,85	2	спальня	16,05	балкон	2,84*0,3=0,85
						гостиная	19,60	прихожая	12,05
							кухня	18,05	
							санузел	4,45	
							санузел	3,65	
						балкон	3,57*0,3=1,10		
148	жилое	6	3	49,05	1	гостиная	18,50	балкон	4,28*0,3=1,30
						прихожая	9,05		
						кухня	17,05		
						санузел	4,45		
						балкон	4,60*0,3=1,40		

Генеральный директор ООО «ССМТ» «Краснодар»

Клепченко Ю.А.

149	жилое	6	3	49,90	1	гостиная	18,50	прихожая	9,90
						кухня			17,05
						санузел			4,45
150	жилое	6	3	97,15	3	спальня	17,05	балкон	4,60*0,3=1,40
						спальня	12,70	кухня	17,60
						гостиная	18,95	кухня	18,40
						санузел		санузел	3,70
						санузел		санузел	2,65
						гидробойная			6,10
						балкон		балкон	4,15*0,3=1,25
151	жилое	7	3	73,85	2	спальня	16,05	балкон	2,84*0,3=0,85
						гостиная	19,60	прихожая	12,05
						кухня			18,05
						санузел			4,45
						санузел			3,65
						балкон			3,57*0,3=1,10
152	жилое	7	3	49,05	1	гостиная	18,50	балкон	4,28*0,3=1,30
						прихожая			9,05
						кухня			17,05
						санузел			4,45
153	жилое	7	3	49,90	1	гостиная	18,50	балкон	4,60*0,3=1,40
						прихожая			9,90
						кухня			17,05
						санузел			4,45
154	жилое	7	3	97,15	3	спальня	17,05	балкон	4,60*0,3=1,40
						спальня	12,70	прихожая	17,60
						гостиная	18,95	кухня	18,40
						санузел		санузел	3,70
						санузел		санузел	2,65
						гидробойная			6,10
						балкон		балкон	4,15*0,3=1,25
						балкон		балкон	2,84*0,3=0,85

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

155	ЖИЛОЕ	8	3	73,85	2	СПАЛЬНЯ ГОСТИНАЯ	16,05 19,60	ПРИХОЖАЯ КУХНЯ	12,05 18,05
							САНУЗЛ	4,45	
							САНУЗЛ	3,65	
							БАЛКОН	3,57*0,3=1,10	
156	ЖИЛОЕ	8	3	49,05	1	ГОСТИНАЯ	18,50	ПРИХОЖАЯ	9,05
							КУХНЯ	17,05	
							САНУЗЛ	4,45	
157	ЖИЛОЕ	8	3	49,90	1	ГОСТИНАЯ	18,50	ПРИХОЖАЯ	9,90
							КУХНЯ	17,05	
							САНУЗЛ	4,45	
158	ЖИЛОЕ	8	3	97,15	3	СПАЛЬНЯ СПАЛЬНЯ ГОСТИНАЯ	17,05 12,70 18,95	БАЛКОН ПРИХОЖАЯ КУХНЯ	4,60*0,3=1,40 17,60 18,40
							САНУЗЛ	3,70	
							САНУЗЛ	2,65	
							ГАРДЕРОБНАЯ	6,10	
							БАЛКОН	4,15*0,3=1,25	
159	ЖИЛОЕ	9	3	73,85	2	СПАЛЬНЯ ГОСТИНАЯ	16,05 19,60	ПРИХОЖАЯ КУХНЯ	12,05 18,05
							САНУЗЛ	4,45	
							САНУЗЛ	3,65	
							БАЛКОН	3,57*0,3=1,10	
160	ЖИЛОЕ	9	3	49,05	3	ГОСТИНАЯ	18,50	ПРИХОЖАЯ	9,05
							КУХНЯ	17,05	
							САНУЗЛ	4,45	

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»



[Handwritten signature]

Клементенко Ю.А.

161	ЖИЛОЕ	9	3	49,90	1	ГОСТИНАЯ	18,50	Балкон	4,60*0,3=1,40
							прихожая	9,90	
							кухня	17,05	
							санузел	4,45	
162	ЖИЛОЕ	9	3	97,15	3	спальня	17,05	Балкон	4,60*0,3=1,40
						спальня	12,70	прихожая	17,60
						гостиная	18,95	кухня	18,40
							санузел	3,70	
							санузел	2,65	
							гаражная	6,10	
163	ЖИЛОЕ	10	3	73,85	2	спальня	16,05	Балкон	4,15*0,3=1,25
						гостиная	19,60	прихожая	2,84*0,3=0,85
							кухня	12,05	
							санузел	18,05	
							санузел	4,45	
							санузел	3,65	
							Балкон	3,57*0,3=1,10	
164	ЖИЛОЕ	10	3	49,05	1	гостиная	18,50	Балкон	4,28*0,3=1,30
							прихожая	9,05	
							кухня	17,05	
							санузел	4,45	
165	ЖИЛОЕ	10	3	49,90	1	гостиная	18,50	Балкон	4,60*0,3=1,40
							прихожая	9,90	
							кухня	17,05	
							санузел	4,45	
166	ЖИЛОЕ	10	3	97,15	3	спальня	17,05	Балкон	4,60*0,3=1,40
						спальня	12,70	прихожая	17,60
						гостиная	18,95	кухня	18,40
							санузел	3,70	
							санузел	2,65	
							гаражная	6,10	
							Балкон	4,15*0,3=1,25	

Генеральный директор ООО «ССТМ» «Краснодар»

К.Генченко Ю.А.



171	ЖИЛОЕ	1	4	105,85	3	спальня	16,70	балкон	5,24*0,3=1,58
						спальня	15,75	кухня	16,70
						гостиная	26,55	санузел	4,05
								санузел	2,55
						гардеробная			4,25
						балкон			6,09*0,3=1,85
172	ЖИЛОЕ	2	4	82,4	2	спальня	18,05	балкон	4,92*0,5=2,45
						гостиная	24,50	прихожая	16,20
								кухня	17,05
								санузел	4,05
								санузел	2,55
173	ЖИЛОЕ	2	4	84,80	2	спальня	13,15	балкон	5,37*0,5=2,70
								прихожая	17,40
						гостиная	28,90	кухня	18,65
								санузел	4,60
								санузел	2,10
174	ЖИЛОЕ	2	4	47,40	1	гостиная	18,90	балкон	5,59*0,3=1,70
								прихожая	8,80
						кухня			15,45
						санузел			4,25
175	ЖИЛОЕ	2	4	60,35	1	гостиная	28,65	балкон	8,49*0,3=2,55
								прихожая	6,65
						кухня			15,65
						санузел			4,25
						гардеробная			5,15
176	ЖИЛОЕ	2	4	105,10	3	спальня	16,70	балкон	5,24*0,3=1,55
						спальня	15,75	прихожая	19,30
						гостиная	26,55	кухня	15,95
								санузел	4,05
								санузел	2,55

							гаражная	4,25
							балкон	6,09*0,3=1,80
							балкон	4,92*0,5=2,45
177	жилое	3	4	82,4	2	спальня	18,05	
						гостиная	24,50	
						кухня	17,05	
						санузел	4,05	
						санузел	2,55	
178	жилое	3	4	84,80	2	спальня	13,15	
						гостиная	28,90	
						кухня	18,65	
						санузел	4,60	
						санузел	2,10	
179	жилое	3	4	47,40	1	гостиная	18,90	
						прихожая	8,80	
						кухня	15,45	
						санузел	4,25	
180	жилое	3	4	60,35	1	гостиная	28,65	
						прихожая	6,65	
						кухня	15,65	
						санузел	4,25	
						гаражная	5,15	
181	жилое	3	4	105,10	3	спальня	16,70	
						спальня	15,75	
						гостиная	26,55	
						балкон	5,24*0,3=1,55	
						прихожая	19,30	
						кухня	15,95	
						санузел	4,05	
						санузел	2,55	
						гаражная	4,25	
						балкон	6,09*0,3=1,80	
						балкон	4,92*0,5=2,45	
182	жилое	4	4	82,4	2	спальня	18,05	
						прихожая	16,20	

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

					гостиная	24,50	кухня	17,05
							санузел	4,05
							санузел	2,55
							балкон	5,37*0,5=2,70
183	жилое	4	4	84,80	2	спальня	прихожая	17,40
						гостиная	кухня	18,65
							санузел	4,60
							санузел	2,10
							балкон	5,59*0,3=1,70
184	жилое	4	4	47,40	1	гостиная	прихожая	8,80
							кухня	15,45
							санузел	4,25
							балкон	8,49*0,3=2,55
185	жилое	4	4	60,35	1	гостиная	прихожая	6,65
							кухня	15,65
							санузел	4,25
							гидробатная	5,15
							балкон	5,24*0,3=1,55
186	жилое	4	4	105,10	3	спальня	прихожая	19,30
						спальня	кухня	15,95
						гостиная	санузел	4,05
							санузел	2,55
							гидробатная	4,25
							балкон	6,09*0,3=1,80
							балкон	4,92*0,5=2,45
187	жилое	5	4	82,4	2	спальня	прихожая	16,20
						гостиная	кухня	17,05
							санузел	4,05
							санузел	2,55
							балкон	5,37*0,5=2,70
188	жилое	5	4	84,80	2	спальня	прихожая	17,40

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

					гостиная	28,90	кухня	18,65
							санузел	4,60
							санузел	2,10
							балкон	5,59*0,3=1,70
189	жилое	5	4	47,40	1	гостиная	прихожая	8,80
							кухня	15,45
							санузел	4,25
190	жилое	5	4	60,35	1	гостиная	балкон	8,49*0,3=2,55
							прихожая	6,65
							кухня	15,65
							санузел	4,25
							гардеробная	5,15
191	жилое	5	4	105,10	3	спальня	балкон	5,24*0,3=1,55
							прихожая	19,30
						спальня	кухня	15,95
						гостиная	санузел	4,05
							санузел	2,55
							гардеробная	4,25
							балкон	6,09*0,3=1,80
192	жилое	6	4	82,4	2	спальня	балкон	4,92*0,5=2,45
						гостиная	прихожая	16,20
							кухня	17,05
							санузел	4,05
							санузел	2,55
193	жилое	6	4	84,80	2	спальня	балкон	5,37*0,5=2,70
							прихожая	17,40
						гостиная	кухня	18,65
							санузел	4,60
							санузел	2,10
							балкон	5,59*0,3=1,70

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»



Клементенко Ю.А.

194	жилое	6	4	47,40	1	гостиная	18,90	прихожая	8,80
						кухня		15,45	
						санузел		4,25	
195	жилое	6	4	60,35	1	балкон		8,49*0,3=2,55	
						прихожая	28,65	6,65	
						кухня		15,65	
						санузел		4,25	
						гараж		5,15	
196	жилое	6	4	105,10	3	балкон		5,24*0,3=1,57	
						прихожая	16,70	19,30	
						кухня	15,75	15,95	
						санузел	26,55	4,05	
						гараж		2,55	
						гараж		4,25	
197	жилое	7	4	82,4	2	балкон		6,09*0,3=1,80	
						прихожая	18,05	4,92*0,5=2,45	
						кухня	24,50	16,20	
						санузел		17,05	
						санузел		4,05	
						санузел		2,55	
198	жилое	7	4	84,80	2	балкон		5,37*0,5=2,70	
						прихожая	13,15	17,40	
						кухня	28,90	18,65	
						санузел		4,60	
						санузел		2,10	
199	жилое	7	4	47,40	1	балкон		5,59*0,3=1,70	
						прихожая	18,90	8,80	
						кухня		15,45	
						санузел		4,25	
200	жилое	7	4	60,35	1	балкон		8,49*0,3=2,55	
						прихожая	28,65	6,65	

						кухня	15,65
						санузел	4,25
						гардеробная	5,15
						балкон	$5,24 \times 0,3 = 1,58$
201	жилое	7	4	105,10	3	спальня	16,70
						спальня	15,75
						гостиная	26,55
						санузел	4,05
						санузел	2,55
						гардеробная	4,25
						балкон	$6,09 \times 0,3 = 1,80$
						балкон	$4,92 \times 0,5 = 2,45$
202	жилое	8	4	82,4	2	прихожая	16,20
						кухня	17,05
						санузел	4,05
						санузел	2,55
						балкон	$5,37 \times 0,5 = 2,70$
203	жилое	8	4	84,80	2	прихожая	17,40
						гостиная	28,90
						кухня	18,65
						санузел	4,60
						санузел	2,10
						балкон	$5,59 \times 0,3 = 1,70$
204	жилое	8	4	47,40	1	прихожая	8,80
						кухня	15,45
						санузел	4,25
						балкон	$8,49 \times 0,3 = 2,55$
205	жилое	8	4	60,35	1	прихожая	6,65
						кухня	15,65
						санузел	4,25
						гардеробная	5,15
206	жилое	8	4	105,10	3	балкон	$5,24 \times 0,3 = 1,58$
						прихожая	19,30

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клепешко Ю.А.



Handwritten signature in blue ink.

					спальня	15,75	кухня	15,95
					гостиная	26,55	санузел	4,05
							санузел	2,55
							гардеробная	4,25
							балкон	6,09*0,3=1,80
							балкон	4,92*0,5=2,45
207	жилое	9	4	2	спальня	18,05	прихожая	16,20
					гостиная	24,50	кухня	17,05
							санузел	4,05
							санузел	2,55
							балкон	5,37*0,5=2,70
208	жилое	9	4	2	спальня	13,15	прихожая	17,40
					гостиная	28,90	кухня	18,65
							санузел	4,60
							санузел	2,10
209	жилое	9	4	1	гостиная	18,90	балкон	5,59*0,3=1,70
							прихожая	8,80
							кухня	15,45
							санузел	4,25
							балкон	8,49*0,3=2,55
210	жилое	9	4	1	гостиная	28,65	прихожая	6,65
							кухня	15,65
							санузел	4,25
							гардеробная	5,15
							балкон	5,24*0,3=1,55
211	жилое	9	4	3	спальня	16,70	прихожая	19,30
					спальня	15,75	кухня	15,95
					гостиная	26,55	санузел	4,05
							санузел	2,55
							гардеробная	4,25
							балкон	6,09*0,3=1,80



Генеральный директор ООО «СССН» «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

212	жилое	10	4	82,4	2	спальня	18,05	балкон	4,92*0,5=2,45
						гостиная	24,50	прихожая	16,20
								кухня	17,05
								санузел	4,05
								санузел	2,55
213	жилое	10	4	84,80	2	спальня	13,15	балкон	5,37*0,5=2,70
								прихожая	17,40
						гостиная	28,90	кухня	18,65
								санузел	4,60
								санузел	2,10
214	жилое	10	4	47,40	1	гостиная	18,90	балкон	5,59*0,3=1,70
								прихожая	8,80
						кухня			15,45
						санузел			4,25
215	жилое	10	4	60,35	1	гостиная	28,65	балкон	8,49*0,3=2,55
								прихожая	6,65
						кухня			15,65
						санузел			4,25
						гардеробная			5,15
216	жилое	10	4	105,10	3	спальня	16,70	балкон	5,24*0,3=1,55
						спальня	15,75	прихожая	19,30
						гостиная	26,55	кухня	15,95
								санузел	4,05
								санузел	2,55
								гардеробная	4,25
								балкон	6,09*0,3=1,80
								балкон	4,92*0,5=2,45



Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

К.гешенко Ю.А.

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
Блок-секция 1						
строит. код №0.1	Нежилое	цоколь	Блок-секция 1	186,45	Нежилое помещение №5	5,5
					Нежилые помещения №6	169,6
					Нежилые помещения №7	4,3
					Нежилые помещения №8	2,6
					Нежилые помещения №9	4,45
					Нежилые помещения №10	28,05
строит. код №0.2	Нежилое	цоколь	Блок-секция 1	142,75	Нежилые помещения №11	5,5
					Нежилые помещения №12	19,50
					Нежилые помещения №13	45,0
					Нежилые помещения №14	18,0
					Нежилые помещения №15	18,60
					Нежилые помещения №16	2,30
					Нежилые помещения №17	3,50
					Нежилые помещения №18	2,30
Блок-секция 2						
строит. код №0.3	Нежилое	цоколь подвал	Блок-секция 2	137,90	Нежилые помещения №10	6,00
					Нежилые помещения №11	91,80

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

К.Грищенко Ю.А.

				Нежилое помещение №12	3,50
				Нежилое помещение №13	1,90
				Нежилое помещение №14	2,60
				Нежилое помещение №15	13,90
				Нежилое помещение №16	18,20
Строит код №0.4	Нежилое	цоколь	Блок-секция 2	Нежилое помещение №17	6,00
	Нежилое	цоколь	Блок-секция 2	Нежилое помещение №18	91,80
	Нежилое	цоколь	Блок-секция 2	Нежилое помещение №19	29,50
	Нежилое	цоколь	Блок-секция 2	Нежилое помещение №20	4,90
	Нежилое	цоколь	Блок-секция 2	Нежилое помещение №21	3,60

Блок-секция 3

Строит код №0.6	Нежилое	цоколь	Блок-секция 3	26,3	Нежилое помещение №12	18,3
Строит код №0.5	Нежилое	цоколь	Блок-секция 3	105,5	Нежилое помещение №13	5,5
					Нежилое помещение №7	5,6
					Нежилое помещение №8	64,5
					Нежилое помещение №9	32,9
					Нежилое помещение №11	2,5
Строит код №0.7	Нежилое	цоколь	Блок-секция 3	77,90	Нежилое помещение №16	6,20
					Нежилое помещение №17	33,50
					Нежилое помещение №18	7,40
					Нежилое помещение №19	8,20
					Нежилое помещение №20	18,20

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»



Клищенко Ю.А.

					Нежилое помещение №21	4,40
Блок-секция 5						
Строит. код №01	Нежилые помещения №1-№15	1 этаж	Блок-секция 5	185,3		
Строит. код №02	Нежилые помещения №1-№12	2 этаж	Блок-секция 5	244,4		
Строит. код №03	Нежилые помещения №1-№12	3 этаж	Блок-секция 5	277,4		
Строит. код №04	Нежилые помещения №1-№13	4 этаж	Блок-секция 5	277,3		
Строит. код №05	Нежилые помещения №1-№13	5 этаж	Блок-секция 5	277,3		
Строит. код №06	Нежилые помещения №1-№13	6 этаж	Блок-секция 5	277,3		
Строит. код №07	Нежилые помещения №1-№13	7 этаж	Блок-секция 5	275,3		
Строит. код №08	Нежилые помещения	8 этаж	Блок-секция 5	60,0		
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²		
1	2	3	4	5		

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»



Клешенко Ю.А.

1	Тамбур	Цокольный этаж (блок-секция 1)	МОП	3.00
2	Электропроводная жилая комната	Цокольный этаж (блок-секция 1)	МОП	7.25
3	Помещение	Цокольный этаж (блок-секция 1)	МОП	29.05
4	Коридор	Цокольный этаж (блок-секция 1)	МОП	48.20
5	Коридор	Первый этаж (блок-секция 1)	МОП	26.0
6	Лифтовый холл	Первый этаж (блок-секция 1)	МОП	12.60
7	Лестница	Первый этаж (блок-секция 1)	МОП	13.00
8	Тамбур	Первый этаж (блок-секция 1)	МОП	4.85
9	Тамбур	Первый этаж (блок-секция 1)	МОП	3.10
10	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж (1 секция)	МОП	2.45
11	Коридор	Второй этаж (блок-секция 1)	МОП	26.0
12	Лифтовый холл	Второй этаж (блок-секция 1)	МОП	9.40
13	Лестница	Второй этаж (блок-секция 1)	МОП	7.9
14	Тамбур	Второй этаж (блок-секция 1)	МОП	5.3
15	Переходная поджия	Второй этаж (блок-секция 1)	МОП	9.2
16	Коридор	Третий этаж (блок-секция 1)	МОП	26.0
17	Лифтовый холл	Третий этаж (блок-секция 1)	МОП	9.40
18	Лестница	Третий этаж (блок-секция 1)	МОП	7.9
19	Тамбур	Третий этаж (блок-секция 1)	МОП	5.3
20	Переходная поджия	Третий этаж (блок-секция 1)	МОП	9.2

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»



Клищенко Ю.А.

21	Коридор	Четвертый этаж (блок-секция 1)	МОП	26,0
22	Лифтовый холл	Четвертый этаж (блок-секция 1)	МОП	9,40
23	Лестница	Четвертый этаж (блок-секция 1)	МОП	7,9
24	Тамбур	Четвертый этаж (блок-секция 1)	МОП	5,3
25	Переходная поджия	Четвертый этаж (блок-секция 1)	МОП	9,2
26	Коридор	Пятый этаж (блок-секция 1)	МОП	26,0
27	Лифтовый холл	Пятый этаж (блок-секция 1)	МОП	9,40
28	Лестница	Пятый этаж (блок-секция 1)	МОП	7,9
29	Тамбур	Пятый этаж (блок-секция 1)	МОП	5,3
30	Переходная поджия	Пятый этаж (блок-секция 1)	МОП	9,2
31	Коридор	Шестой этаж (блок-секция 1)	МОП	26,0
32	Лифтовый холл	Шестой этаж (блок-секция 1)	МОП	9,40
33	Лестница	Шестой этаж (блок-секция 1)	МОП	7,9
34	Тамбур	Шестой этаж (блок-секция 1)	МОП	5,3
35	Переходная поджия	Шестой этаж (блок-секция 1)	МОП	9,2
36	Коридор	Седьмой этаж (блок-секция 1)	МОП	26,0
37	Лифтовый холл	Седьмой этаж (блок-секция 1)	МОП	9,40
38	Лестница	Седьмой этаж (блок-секция 1)	МОП	7,9
39	Тамбур	Седьмой этаж (блок-секция 1)	МОП	5,3
40	Переходная поджия	Седьмой этаж (блок-секция 1)	МОП	9,2

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

41	Коридор	Восьмой этаж (блок-секция 1)	МОП	26,0
42	Лифтовый холл	Восьмой этаж (блок-секция 1)	МОП	9,40
43	Лестница	Восьмой этаж (блок-секция 1)	МОП	7,9
44	Тамбур	Восьмой этаж (блок-секция 1)	МОП	5,3
45	Переходная подъезд	Восьмой этаж (блок-секция 1)	МОП	9,2
46	Коридор	Девятый этаж (блок-секция 1)	МОП	26,0
47	Лифтовый холл	Девятый этаж (блок-секция 1)	МОП	9,40
48	Лестница	Девятый этаж (блок-секция 1)	МОП	7,9
49	Тамбур	Девятый этаж (блок-секция 1)	МОП	5,3
50	Переходная подъезд	Девятый этаж (блок-секция 1)	МОП	9,2
51	Коридор	Десятый этаж (блок-секция 1)	МОП	26,0
52	Лифтовый холл	Десятый этаж (блок-секция 1)	МОП	9,40
53	Лестница	Десятый этаж (блок-секция 1)	МОП	7,9
54	Тамбур	Десятый этаж (блок-секция 1)	МОП	5,3
55	Переходная подъезд	Десятый этаж (блок-секция 1)	МОП	9,2
56	Коридор	Одиннадцатый этаж (блок-секция 1)	МОП	26,0
57	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж (блок-секция 1)	МОП	9,40
58	Лестница	Одиннадцатый этаж (блок-секция 1)	МОП	7,9
59	Тамбур	Одиннадцатый этаж (блок-секция 1)	МОП	5,3
60	Переходная подъезд	Одиннадцатый этаж (блок-секция 1)	МОП	9,2

Генеральный директор ООО «СМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.



61	Коридор	Двенадцатый этаж (блок-секция 1)	МОП	26,0
62	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж (блок-секция 1)	МОП	9,40
63	Лестница	Двенадцатый этаж (блок-секция 1)	МОП	7,9
64	Тамбур	Двенадцатый этаж (блок-секция 1)	МОП	5,3
65	Переходная поджия	Двенадцатый этаж (блок-секция 1)	МОП	9,2
66	Лестница	Технический этаж (блок-секция 1)	МОП	13,5
67	Незадымляемая зона	Технический этаж (блок-секция 1)	МОП	21,20
68	Машинное помещение лифта	Технический этаж (блок-секция 1)	МОП	24,50
69	Венткамера	Технический этаж (блок-секция 1)	МОП	26,60
70	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж (блок-секция 1)	МОП	358,50
71	Тамбур	Цокольный этаж (блок-секция 2)	МОП	5,20
72	Электрощитовая жилого дома	Цокольный этаж (блок-секция 2)	МОП	10,10
73	Помещение	Цокольный этаж (блок-секция 2)	МОП	18,20
74	Коридор	Цокольный этаж (блок-секция 2)	МОП	37,70
75	Тамбур	Цокольный этаж (блок-секция 2)	МОП	5,10
76	Коридор	Цокольный этаж (блок-секция 2)	МОП	33,10
77	Коридор	Первый этаж (блок-секция 2)	МОП	21,30
78	Лифтовый холл	Первый этаж (блок-секция 2)	МОП	9,90

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

79	Лестница	Первый этаж (блок-секция 2)	МОП	16,40
80	Тамбур	Первый этаж (блок-секция 2)	МОП	8,90
81	Коридор	Второй этаж (блок-секция 2)	МОП	20,30
82	Лифтовый холл	Второй этаж (блок-секция 2)	МОП	9,90
83	Лестница	Второй этаж (блок-секция 2)	МОП	16,40
84	Тамбур	Второй этаж (блок-секция 2)	МОП	8,90
82	Переходная поджия	Второй этаж (блок-секция 2)	МОП	8,70
83	Коридор	Третий этаж (блок-секция 2)	МОП	20,30
84	Лифтовый холл	Третий этаж (блок-секция 2)	МОП	9,90
85	Лестница	Третий этаж (блок-секция 2)	МОП	16,40
86	Тамбур	Третий этаж (блок-секция 2)	МОП	9,85
87	Переходная поджия	Третий этаж (блок-секция 2)	МОП	8,70
88	Коридор	Четвертый этаж (блок-секция 2)	МОП	20,30
89	Лифтовый холл	Четвертый этаж (блок-секция 2)	МОП	9,90
90	Лестница	Четвертый этаж (блок-секция 2)	МОП	16,40
91	Тамбур	Четвертый этаж (блок-секция 2)	МОП	8,90
92	Переходная поджия	Четвертый этаж (блок-секция 2)	МОП	8,70
93	Коридор	Пятый этаж (блок-секция 2)	МОП	20,30
94	Лифтовый холл	Пятый этаж (блок-секция 2)	МОП	9,90
95	Лестница	Пятый этаж (блок-секция 2)	МОП	16,40
96	Тамбур	Пятый этаж (блок-секция 2)	МОП	9,85

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»



Клещенко Ю.А.

97	Переходная поджия	Пятый этаж (блок-секция 2)	МОП	8,70
98	Коридор	Шестой этаж (блок-секция 2)	МОП	20,30
99	Лифтовый холл	Шестой этаж (блок-секция 2)	МОП	9,90
100	Лестница	Шестой этаж (блок-секция 2)	МОП	16,40
101	Тамбур	Шестой этаж (блок-секция 2)	МОП	9,85
102	Переходная поджия	Шестой этаж (блок-секция 2)	МОП	8,70
103	Коридор	Седьмой этаж (блок-секция 2)	МОП	20,30
104	Лифтовый холл	Седьмой этаж (блок-секция 2)	МОП	9,90
105	Лестница	Седьмой этаж (блок-секция 2)	МОП	16,40
106	Тамбур	Седьмой этаж (блок-секция 2)	МОП	9,85
107	Переходная поджия	Седьмой этаж (блок-секция 2)	МОП	8,70
108	Коридор	Восьмой этаж (блок-секция 2)	МОП	20,30
109	Лифтовый холл	Восьмой этаж (блок-секция 2)	МОП	9,90
110	Лестница	Восьмой этаж (блок-секция 2)	МОП	16,40
111	Тамбур	Восьмой этаж (блок-секция 2)	МОП	9,85
112	Переходная поджия	Восьмой этаж (блок-секция 2)	МОП	8,70
113	Коридор	Девятый этаж (блок-секция 2)	МОП	20,30
114	Лифтовый холл	Девятый этаж (блок-секция 2)	МОП	9,90
115	Лестница	Девятый этаж (блок-секция 2)	МОП	16,40
116	Тамбур	Девятый этаж (блок-секция 2)	МОП	9,85

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»



Клещенко Ю.А.

117	Переходная поджия	Девятый этаж (блок-секция 2)	МОП	8,70
118	Коридор	Десятый этаж (блок-секция 2)	МОП	20,30
119	Лифтовый холл	Десятый этаж (блок-секция 2)	МОП	9,90
120	Лестница	Десятый этаж (блок-секция 2)	МОП	16,40
121	Тамбур	Десятый этаж (блок-секция 2)	МОП	9,85
122	Переходная поджия	Десятый этаж (блок-секция 2)	МОП	8,70
123	Коридор	Одиннадцатый этаж (блок-секция 2)	МОП	20,30
124	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж (блок-секция 2)	МОП	9,90
125	Лестница	Одиннадцатый этаж (блок-секция 2)	МОП	16,40
126	Тамбур	Одиннадцатый этаж (блок-секция 2)	МОП	9,85
127	Переходная поджия	Одиннадцатый этаж (блок-секция 2)	МОП	8,70
128	Лестница	Технический этаж (блок-секция 2)	МОП	17,65
129	Незадымляемая зона	Технический этаж (блок-секция 2)	МОП	8,10
130	Машинное помещение лифта	Технический этаж (блок-секция 2)	МОП	22,10
131	Венткамера	Технический этаж (блок-секция 2)	МОП	20,10
132	Коридор	Технический этаж (блок-секция 2)	МОП	14,20
133	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж (блок-секция 2)	МОП	369,60
134	Переходная	Технический этаж (блок-секция 2)	МОП	7,0

Генеральный директор ООО «ССТУ «Краснодар»



Клущенко Ю.А.

	поджия				
135	Тамбур	Цокольный этаж (блок-секция 3)	МОП		3,05
136	Помещение	Цокольный этаж (блок-секция 3)	МОП		13,00
137	Электропроводная жилого дома	Цокольный этаж (блок-секция 3)	МОП		5,70
138	Помещение	Цокольный этаж (блок-секция 3)	МОП		16,05
139	Коридор	Цокольный этаж (блок-секция 3)	МОП		42,80
140	Коридор	Первый этаж (блок-секция 3)	МОП		14,40
141	Лифтовый холл	Первый этаж (блок-секция 3)	МОП		13,20
142	Лестница	Первый этаж (блок-секция 3)	МОП		13,00
143	Тамбур	Первый этаж (блок-секция 3)	МОП		4,85
144	Тамбур	Первый этаж (блок-секция 3)	МОП		3,10
145	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж (блок-секция 3)	МОП		2,15
146	Тамбур	Первый этаж (блок-секция 3)	МОП		3,65
147	Помещение охраны	Первый этаж (блок-секция 3)	МОП		15,15
148	Санузел	Первый этаж (блок-секция 3)	МОП		1,30
149	Коридор	Второй этаж (блок-секция 3)	МОП		18,70
150	Лифтовый холл	Второй этаж (блок-секция 3)	МОП		9,35
151	Лестница	Второй этаж (блок-секция 3)	МОП		13,00
152	Тамбур	Второй этаж (блок-секция 3)	МОП		5,30
153	Переходная поджия	Второй этаж (блок-секция 3)	МОП		7,90

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»



Клущенко Ю.А.

154	Коридор	Третий этаж (блок-секция 3)	МОП	18,70
155	Лифтовый холл	Третий этаж (блок-секция 3)	МОП	9,35
156	Лестница	Третий этаж (блок-секция 3)	МОП	13,00
157	Тамбур	Третий этаж (блок-секция 3)	МОП	5,30
158	Переходная поджия	Третий этаж (блок-секция 3)	МОП	7,90
159	Коридор	Четвертый этаж (блок-секция 3)	МОП	18,70
160	Лифтовый холл	Четвертый этаж (блок-секция 3)	МОП	9,35
161	Лестница	Четвертый этаж (блок-секция 3)	МОП	13,00
162	Тамбур	Четвертый этаж (блок-секция 3)	МОП	5,30
163	Переходная поджия	Четвертый этаж (блок-секция 3)	МОП	7,90
164	Коридор	Пятый этаж (блок-секция 3)	МОП	18,70
165	Лифтовый холл	Пятый этаж (блок-секция 3)	МОП	9,35
166	Лестница	Пятый этаж (блок-секция 3)	МОП	13,00
167	Тамбур	Пятый этаж (блок-секция 3)	МОП	5,30
168	Переходная поджия	Пятый этаж (блок-секция 3)	МОП	7,90
169	Коридор	Шестой этаж (блок-секция 3)	МОП	18,70
170	Лифтовый холл	Шестой этаж (блок-секция 3)	МОП	9,35
171	Лестница	Шестой этаж (блок-секция 3)	МОП	13,00
172	Тамбур	Шестой этаж (блок-секция 3)	МОП	5,30
173	Переходная поджия	Шестой этаж (блок-секция 3)	МОП	7,90

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»



Клещенко Ю.А.

174	Коридор	Седьмой этаж (блок-секция 3)	МОП	18,70
175	Лифтовый холл	Седьмой этаж (блок-секция 3)	МОП	9,35
176	Лестница	Седьмой этаж (блок-секция 3)	МОП	13,00
177	Тамбур	Седьмой этаж (блок-секция 3)	МОП	5,30
178	Переходная поджия	Седьмой этаж (блок-секция 3)	МОП	7,90
179	Коридор	Восьмой этаж (блок-секция 3)	МОП	18,70
180	Лифтовый холл	Восьмой этаж (блок-секция 3)	МОП	9,35
181	Лестница	Восьмой этаж (блок-секция 3)	МОП	13,00
182	Тамбур	Восьмой этаж (блок-секция 3)	МОП	5,30
183	Переходная поджия	Восьмой этаж (блок-секция 3)	МОП	7,90
184	Коридор	Девятый этаж (блок-секция 3)	МОП	18,70
185	Лифтовый холл	Девятый этаж (блок-секция 3)	МОП	9,35
186	Лестница	Девятый этаж (блок-секция 3)	МОП	13,00
187	Тамбур	Девятый этаж (блок-секция 3)	МОП	5,30
188	Переходная поджия	Девятый этаж (блок-секция 3)	МОП	7,90
189	Коридор	Десятый этаж (блок-секция 3)	МОП	18,70
190	Лифтовый холл	Десятый этаж (блок-секция 3)	МОП	9,35
191	Лестница	Десятый этаж (блок-секция 3)	МОП	13,00
192	Тамбур	Десятый этаж (блок-секция 3)	МОП	5,30
193	Переходная поджия	Десятый этаж (блок-секция 3)	МОП	7,90

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»



Кущенко Ю.А.

194	Лестница	Технический этаж (блок-секция 3)	МОП	13,00
195	Незадымляемая зона	Технический этаж (блок-секция 3)	МОП	18,50
196	Машинное помещение лифта	Технический этаж (блок-секция 3)	МОП	25,40
197	Венткамера	Технический этаж (блок-секция 3)	МОП	29,30
198	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж (блок-секция 3)	МОП	291,30
199	Тамбур	Цокольный этаж (блок-секция 4)	МОП	8,70
200	Помещение	Цокольный этаж (блок-секция 4)	МОП	254,40
201	Помещение	Цокольный этаж (блок-секция 4)	МОП	35,40
202	ИТП	Цокольный этаж (блок-секция 4)	МОП	57,60
203	Помещение	Цокольный этаж (блок-секция 4)	МОП	13,0
204	Помещение	Цокольный этаж (блок-секция 4)	МОП	16,05
205	Насосная	Цокольный этаж (блок-секция 4)	МОП	27,25
206	Электродвигательная встроённых помещений	Цокольный этаж (блок-секция 4)	МОП	8,0
207	Электродвигательная жилого дома	Цокольный этаж (блок-секция 4)	МОП	17,40
208	Коридор	Цокольный этаж (блок-секция 4)	МОП	6,40
209	Тамбур	Цокольный этаж (блок-секция 4)	МОП	9,50
210	Коридор	Первый этаж (блок-секция 4)	МОП	27,65
211	Лифтовый холл	Первый этаж (блок-секция 4)	МОП	12,60

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

К.Гешенко Ю.А.

212	Лестница	Первый этаж (блок-секция 4)	МОП	13,00
213	Тамбур	Первый этаж (блок-секция 4)	МОП	4,85
214	Тамбур	Первый этаж (блок-секция 4)	МОП	3,10
215	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж (блок-секция 4)	МОП	2,15
216	Коридор	Второй этаж (блок-секция 4)	МОП	27,55
217	Лифтовый холл	Второй этаж (блок-секция 4)	МОП	9,35
218	Лестница	Второй этаж (блок-секция 4)	МОП	13,00
219	Тамбур	Второй этаж (блок-секция 4)	МОП	4,85
220	Переходная поджия	Второй этаж (блок-секция 4)	МОП	7,90
221	Коридор	Третий этаж (блок-секция 4)	МОП	27,55
222	Лифтовый холл	Третий этаж (блок-секция 4)	МОП	9,35
223	Лестница	Третий этаж (блок-секция 4)	МОП	13,00
224	Тамбур	Третий этаж (блок-секция 4)	МОП	4,85
225	Переходная поджия	Третий этаж (блок-секция 4)	МОП	7,90
226	Коридор	Четвертый этаж (блок-секция 4)	МОП	27,55
227	Лифтовый холл	Четвертый этаж (блок-секция 4)	МОП	9,35
228	Лестница	Четвертый этаж (блок-секция 4)	МОП	13,00
229	Тамбур	Четвертый этаж (блок-секция 4)	МОП	4,85
230	Переходная поджия	Четвертый этаж (блок-секция 4)	МОП	7,90
231	Коридор	Пятый этаж (блок-секция 4)	МОП	27,55

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»



Ю.А. Клещенко

Клещенко Ю.А.

232	Лифтовый холл	Пятый этаж (блок-секция 4)	МОП	9,35
233	Лестница	Пятый этаж (блок-секция 4)	МОП	13,00
234	Тамбур	Пятый этаж (блок-секция 4)	МОП	4,85
235	Переходная поджия	Пятый этаж (блок-секция 4)	МОП	7,90
236	Коридор	Шестой этаж (блок-секция 4)	МОП	27,55
237	Лифтовый холл	Шестой этаж (блок-секция 4)	МОП	9,35
238	Лестница	Шестой этаж (блок-секция 4)	МОП	13,00
239	Тамбур	Шестой этаж (блок-секция 4)	МОП	4,85
240	Переходная поджия	Шестой этаж (блок-секция 4)	МОП	7,90
241	Коридор	Седьмой этаж (блок-секция 4)	МОП	27,55
242	Лифтовый холл	Седьмой этаж (блок-секция 4)	МОП	9,35
243	Лестница	Седьмой этаж (блок-секция 4)	МОП	13,00
244	Тамбур	Седьмой этаж (блок-секция 4)	МОП	4,85
245	Переходная поджия	Седьмой этаж (блок-секция 4)	МОП	7,90
246	Коридор	Восьмой этаж (блок-секция 4)	МОП	27,55
247	Лифтовый холл	Восьмой этаж (блок-секция 4)	МОП	9,35
248	Лестница	Восьмой этаж (блок-секция 4)	МОП	13,00
249	Тамбур	Восьмой этаж (блок-секция 4)	МОП	4,85
250	Переходная поджия	Восьмой этаж (блок-секция 4)	МОП	7,90
251	Коридор	Девятый этаж (блок-секция 4)	МОП	27,55

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»



Клещенко Ю.А.

252	Лифтовый холл	Девятый этаж (блок-секция 4)	МОП	9,35
253	Лестница	Девятый этаж (блок-секция 4)	МОП	13,00
254	Тамбур	Девятый этаж (блок-секция 4)	МОП	4,85
255	Переходная поджия	Девятый этаж (блок-секция 4)	МОП	7,90
256	Коридор	Десятый этаж (блок-секция 4)	МОП	27,55
257	Лифтовый холл	Десятый этаж (блок-секция 4)	МОП	9,35
258	Лестница	Десятый этаж (блок-секция 4)	МОП	13,00
259	Тамбур	Десятый этаж (блок-секция 4)	МОП	4,85
260	Переходная поджия	Десятый этаж (блок-секция 4)	МОП	7,90
261	Лестница	Технический этаж (блок-секция 4)	МОП	13,0
262	Незадымляемая зона	Технический этаж (блок-секция 4)	МОП	22,50
263	Машинное помещение лифта	Технический этаж (блок-секция 4)	МОП	25,40
264	Венткамера	Технический этаж (блок-секция 4)	МОП	31,70
265	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж (блок-секция 4)	МОП	411,10

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Электрощитовая, блок-секция № 1, цокольный этаж	Вводно-распределительный узел	Электрооснабжение проектируемых объектов осуществляется от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП с мощностью 2-630 кВА, с напряжением 6/0,4кВ.	На нужды электрооснабжения блок-секции № 1
2	Электрощитовая, блок-секция № 2, цокольный этаж	Вводно-распределительный узел	Мощность жилого дома БС1-БС4 (с электроплитами) и встроенными помещениями составляет 462,8 кВт, из них жилой дом -428,8 кВт, застройка – 90,3 кВт., пристроенная блок-секция 5-129,45 кВт	На нужды электрооснабжения блок-секции № 2
3	Электрощитовая, блок-секция № 3, цокольный этаж	Вводно-распределительный узел		На нужды электрооснабжения блок-секции № 3
4	Электрощитовая, блок-секция № 4, цокольный этаж	Вводно-распределительный узел		На нужды электрооснабжения блок-секции № 3
5	Электрощитовая, блок-секция № 5, 1 этаж	Вводно-распределительный узел		На нужды электрооснабжения блок-секции № 5
6	Типовые этажи (Блок секций 1-4)	В электрических нишах устанавливаются этажные щитки	Для учета потребляемой энергии предусматривается на вводах ГРЩ индивидуально для потребителей, обособленных в административно-хозяйственном отношении, потребителей общественного, нагрузок и поквартирно. В щитках размещаются счетчики активной энергии квартир, дифференциальные выключатели с током утечки 300мА и выключатели на отходящих к квартирным щиткам линиях	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии



7	Две ВНС на хозяйственное и противопожарное водоснабжение, водомерные узлы. Блок-секция №4 (цокольный этаж)			1) На хоз-питьевой водопровод квартир БС-1-БС-4 и нежилых помещений БС-1-БС-4 2) На противопожарное водоснабжение
8	Индивидуальный тепловой пункт (горячее водоснабжение). Блок-секция 4 (цокольный этаж)	Узел ввода и учета тепла	Система отопления жилого дома –пожартирная горизонтальная, с прокладкой трубопроводов в конструкции пола от распределительного коллектора в межквартирном коридоре. Предусмотрены и поквартирные теплосчетчики на ответвлениях в каждой квартире. Подана тепла потребителям от магистральных трубопроводов отопления осуществляется от поэтажных стояков. Система отопления для встроенных помещений- двухтрубная горизонтальная, с прокладкой трубопроводов в конструкции пола от распределительных коллекторов, которые подключаются к магистральным трубопроводам от ИТП.	Система отопления и горячего водоснабжения Блок-секции 1,2,3,4 (проектom предусмотрено отопление вестибюлей и лифтовых холлов, лестничные клетки типа Н1-не отапливаются).
9	Индивидуальный тепловой пункт (горячее водоснабжение). Блок-секция 5 (на 1 этаже)	Устройство узла учета тепла	Система отопления поэтажная двухтрубная горизонтальная. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы	Система отопления и горячего водоснабжения офисных помещений Блок-секции 5
10	Приточно-вытяжная вентиляция (Блок-секция №1-№4			Для встроенных торговых помещений в подземном этаже выполнена приточно-

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

11	Венткамеры. Технический чердак Блок-секции 1-4	Вентиляторы подпора воздуха сист. Для систем дымоудаления применяются крышные вентиляторы. Все воздуховоды систем противодымной защиты предусматриваются с пределом огнестойкости не менее EI 30. Вертикальные шахты дымоудаления	Рабочая температура 400градС	Вытяжная механическая и естественная вентиляция автономными системами для помещений различного функционального назначения
	Машинное отделение лифтов	Шты управления лифтами	Комплектное оборудование	Управление приводами лифтов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Металлические двери	Общее имущество	Входы в подъезды в Блок-секции 1,2,3,4
2	Металлопластиковые остекленные двери	Общее имущество	Переходные поджки, лифтовые холлы, Блок-секция 1,2,3,4
3	Лифты пассажирские	Общее имущество	Лифтовые холлы, блок-секции 1,2,3,4,5
4	Лифты грузопассажирские	Общее имущество	Лифтовые холлы, блок-секции 1,2,3,4,5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
---------------------------	--------	---------------------------------------

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»

Клешенков Ю.А.

реализации проекта строительства <61>	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.):
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета закроу		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом участии в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> -залог в соответствии со ст.13-15 ФЗ от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 23:43:0201040:483
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства-отсутствует		
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц не заполняется, т.к. государственная регистрация первого Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома была осуществлена до 01.07.2017г.		
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - не заполняется, т.к. государственная регистрация первого Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома была осуществлена до 01.07.2017г.		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей		

Генеральный директор ООО «СМУ «Краснодар»

Клещенко Ю.А.

площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, строительство которых осуществляется застройщиком в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с участием юридических лиц в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию - не заполняется, т.к. государственная регистрация первого Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома была осуществлена до 01.07.2017г.

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.7		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика

передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>

1	Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с Законодательством градостроительной деятельности Договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство (создание) указанных в пункте п.2 ст.18 214-ФЗ (строительство (создание) нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований ст.18 214-ФЗ. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о развитии застроенной территории	нет
---	--	-----

Генеральный директор ООО «ССТУ «Краснодар»



Клешенко Ю.А.

2	Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с Законодательством градостроительной деятельности Договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, Договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, Договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам, если строительство (создание указанных в п. 2 статьи 18 214-ФЗ многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего ФЗ. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договором о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления	нет
---	---	-----



3	Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 7-9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом указанное возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в границах такой территории	нет
4	Возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 8-10 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, на строительство (создание) которых предоставлены такие целевые кредиты	нет

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «ССМУ «Краснодар»



Клещенко Ю.А.