

ООО «Специализированный застройщик «Тяжпрессмаш»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:

Комплекс многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и надземно-подземным паркингом в г. Рязани 205 квартал (за ТД «Барс») «Многоквартирный дом № 2 с нежилыми помещениями в г. Рязани, 205 квартал (за ТД «Барс»), (II очередь строительства)», расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Михайловский район (Железнодорожный район).

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тяжпрессмаш»
	1.1.2 «Специализированный застройщик «Тяжпрессмаш»
	1.1.3 «Специализированный застройщик «Тяжпрессмаш»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 390042 Рязанская область Район субъекта Российской Федерации город Рязань улица Промышленная Дом.5, литер Б Нежилое помещение 1.2.4 1.2.5 1.2.6 1.2.7 1.2.8 1.2.9
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Ежедневно, кроме субботы и воскресенья. 1.3.2 Рабочее время с 8.00 до 17.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ^{**} (3)	1.4.1 8 (4912) 38-64-30, 8 (4912) 30-81-80, 8 (4912) 30-81-93, факс: 8 (4912) 30-82-43 e-mail: sztkro@yandex.ru Web: http://ooosztpm.usoz.net 1.4.2 1.4.3
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика *(4)	1.5.1 Тюкин Александр Николаевич 1.5.2 1.5.3 1.5.4 Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6. ООО «Специализированный застройщик «Тяжпрессмаш»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6229088599
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1176234028222
	2.1.3	Год регистрации 2017 г.
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации* (6)	3.1.1	Открытое акционерное общество «Тяжпрессмаш»
	3.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика 6229009163
	3.1.3	100 % голосов в органе управления
	3.1.4	Фирменное наименование организации
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации* (7)	3.2.1	Страна регистрации юридического лица
	3.2.2	Дата регистрации
	3.2.3	Регистрационный номер
	3.2.4	Наименование регистрирующего органа
	3.2.5	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.6	% голосов в органе управления
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице* (8)	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и	4.1.1	Вид объекта капитального строительства – не участвовал

(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)

4.1.2	Субъект Российской Федерации
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта*(1)
4.1.5	Наименование населенного пункта
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – не состоит
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик – не состоит
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)

5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - не состоит		
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – не состоит		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – не состоит	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации – не состоит	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата - отсутствует	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – отсутствует	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – отсутствует.	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – отсутствует	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует	

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика-не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика - отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика – отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных

	<p>контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организацию таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у</p>

	<p>юридического лица - застройщика- отсутствуют</p> <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недолимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - отсутствует</p>
7.1.9	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - отсутствует
7.1.10	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика- отсутствует
7.1.11	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика- не применялись
7.1.12	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными
7.2.1	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договором поручительства юридических лиц требованием, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации^{}(22)**

	поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям - отсутствует
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя - отсутствует
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя - отсутствует
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя - отсутствует
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд ^{***} , сведения о юридическом лице - поручителе (в том

	<p>числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организацию таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-отсутствует</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует</p>
7.2.8	<p>Недоплата по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых</p>

	превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя- отсутствует
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недолимки, задолженности поручителя в установленном порядке- отсутствует
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - отсутствует
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - отсутствует
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя- отсутствует

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике* (23) 8.1.1 отсутствует

Информация о проекте строительства* (24)	
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<p>9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1</p> <p>9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории- заполнение не предусмотрено</p>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках* (26)	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом №2 с нежилыми помещениями в г. Рязани, 205 квартал (за ТД «Барс»), (II очередь строительства)</p> <p>9.2.2 Рязанская область</p> <p>9.2.3 Рязанский район</p> <p>9.2.4 Город</p> <p>9.2.5 Рязань</p> <p>9.2.6 Округ в населенном пункте</p> <p>9.2.7 Железнодорожный район</p> <p>9.2.8 Вид обозначения улицы</p> <p>9.2.9 Наименование улицы - 205 квартал (за ТД «Барс»)</p> <p>9.2.10 Дом №2</p> <p>9.2.11 Литера</p> <p>9.2.12 Корпус</p> <p>9.2.13 Строение</p> <p>9.2.14 Владение</p> <p>9.2.15 Блок-секция</p> <p>9.2.16 Уточнение адреса</p> <p>9.2.17 Назначение объекта - жилое</p> <p>9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте - 11</p> <p>9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте - 11</p> <p>9.2.20 Общая площадь объекта – 12 361,60 кв.м</p>

9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – из силикатного кирпича утепленного мин. ватой с последующей штукатуркой и окраской. Внутренние стены из силикатного кирпича, санузлы из полнотелого керамического кирпича.												
9.2.22	Материал перекрытий – из сборных железобетонных многопустотных плит												
9.2.23	Класс энергоэффективности – С												
9.2.24	Сейсмостойкость*(34) не требуется												
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>													
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	<table border="1"> <tr> <td>10.1.1</td><td>Вид договора*(36) - отсутствует</td></tr> <tr> <td>10.1.2</td><td>Номер договора- отсутствует</td></tr> <tr> <td>10.1.3</td><td>Дата заключения договора- отсутствует</td></tr> <tr> <td>10.1.4</td><td>Даты внесения изменений в договор- отсутствует</td></tr> </table>	10.1.1	Вид договора*(36) - отсутствует	10.1.2	Номер договора- отсутствует	10.1.3	Дата заключения договора- отсутствует	10.1.4	Даты внесения изменений в договор- отсутствует				
10.1.1	Вид договора*(36) - отсутствует												
10.1.2	Номер договора- отсутствует												
10.1.3	Дата заключения договора- отсутствует												
10.1.4	Даты внесения изменений в договор- отсутствует												
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	<table border="1"> <tr> <td>10.2.1</td><td>Общество с ограниченной ответственностью</td></tr> <tr> <td>10.2.2</td><td>«Стройгеология»</td></tr> <tr> <td>10.2.3</td><td>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</td></tr> <tr> <td>10.2.4</td><td>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</td></tr> <tr> <td>10.2.5</td><td>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</td></tr> <tr> <td>10.2.6</td><td>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 6230000359</td></tr> </table>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью	10.2.2	«Стройгеология»	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 6230000359
10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью												
10.2.2	«Стройгеология»												
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания												
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания												
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)												
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 6230000359												
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	<table border="1"> <tr> <td>10.3.1</td><td>Общество с ограниченной ответственностью</td></tr> <tr> <td>10.3.2</td><td>«Институт «СтанкоПРЕССМАШПРОЕКТ»</td></tr> <tr> <td>10.3.3</td><td>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего</td></tr> </table>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью	10.3.2	«Институт «СтанкоПРЕССМАШПРОЕКТ»	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего						
10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью												
10.3.2	«Институт «СтанкоПРЕССМАШПРОЕКТ»												
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего												

		архитектурно-строительное проектирование
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6229025782	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий* (39)		
10.4.1	Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы проектной документации	
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 20.10.2016 г.;	
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - №№ 50-2-1-2-0021-16; 50-2-1-2-0015-17.	
10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.5	«РЦ «Экспертиза»	
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 5036143442	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы* (41)		
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – не предусмотрено	
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы - не предусмотрено	
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - не предусмотрено	
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - не предусмотрено	
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - не предусмотрено	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	Комплекс многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и надземно – подземным паркингом в г. Рязани 205 квартал (за ТД

коммерческом обозначении*(42)		«Барс»)
Раздел 11. О разрешении на строительство.		
11.1. О разрешении на строительство		
11.1.1	Номер разрешения на строительство - № 62-29-140-2016. Номер постановления «О внесении изменений в разрешение на строительство №62-29-140-2016 от 21.12.2016 г. - № 4169 от 22.09.2017 г. Номер постановления «О внесении изменений в разрешение на строительство №62-29-140-2016 от 21.12.2016 г. - № 5571 от 14.12.2017 г.	
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 21.12.2016 г.	
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 21.06.2018 г.	
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство до 21.12.2019 г.	
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – администрация города Рязани	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площасти земельного участка		
12.1.1	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок – право собственности	
12.1.2	12.1.2 Протокол № 25 заседания Совета директоров ОАО «Тяжпрессмаш»	
12.1.3	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – б/н	
12.1.4	12.1.4 «14» ноября 2017 г.	
12.1.5	12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – отсутствует	
12.1.6	12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)	
12.1.7	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)	
12.1.8	12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

		12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность
12.1.1	Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	0
12.1.1	Дата государственной регистрации права собственности	1
		12.2. О собственнике земельного участка*(50)
	12.2.1	Собственник земельного участка - застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 62:29:0060031:2279
	12.3.2	Площадь земельного участка – 5651 кв.м
		Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории
		13.1. Об элементах благоустройства территории
	13.1.1	Устройство проездов, газонов, пешеходных переходов, тротуаров, озеленение жилого дома.
	13.1.2	Проектом предусмотрено устройство открытой автостоянки для легковых автомобилей посетителей жилого дома, общей вместимостью 99 машино – места. Дополнительное размещение мест для стоянки легковых автомобилей обеспечивается за счет строительства третьей очереди строительства надземно – подземного паркинга.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства,

	<p>описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>Все проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементов благоустройства, включающими в себя площадки для отдыха, игр детей и хозяйственных нужд.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>Проектом предусмотрена контейнерная площадка, которая имеет ограждение из профлиста по металлическим стойкам высотой 2 м, также имеет асфальтовое покрытие, ограничена бордюром т и имеет подъезд для автотранспорта.</p> <p>Места накопления отходов соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Озеленение территории многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание и безопасного передвижения по участку и внутри здания, а также удобство и комфорт среды жизнедеятельности.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Технические условия №556/17 от 18.12.2017 года, выданы муниципальным бюджетным учреждением «Дирекция благоустройства города», срок действия 3 года</p>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения* (54)	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения – холодное водоснабжение</p> <p>14.1.2 Муниципальное предприятие</p> <p>14.1.3 «Водоканал г. Рязани»</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6227004811</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.04.2016 г.</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №226</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения устанавливается в соответствии с договором технического присоединения – не предусмотрена</p>
14.2.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения – водоотведение	
14.2.2 Муниципальное предприятие	
14.2.3 «Водоканал г. Рязани»	
14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6227004811	
14.2.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.03.2016 г.	
14.2.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №155	
14.2.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года	
14.2.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического	

	обеспечения устанавливается в соответствии с договором технического присоединения – не предусмотрена
14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – газоснабжение
14.3.2	Открытое акционерное общество
14.3.3	«РязаньГоргаз»
14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 6227003840
14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.02.2016 г.
14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 313-14
14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 04.02.2019 г.
14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения устанавливается в соответствии с договором технического присоединения – 5 036 981 рубль 93 копейки
14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение
14.4.2	Муниципальное унитарное предприятие
14.4.3	«Рязанские городские распределительные электрические сети»
14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 6227007428
14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.03.2016 г.
14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №08/01-264
14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года
14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения устанавливается в соответствии с договором технического присоединения – 45 236 рублей 17 копеек.

	14.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – ливневая канализация
	14.5.2	Администрация города Рязани
	14.5.3	Управление благоустройства города
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6234063536
	14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.12.2017 г.
	14.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 02/307-107
	14.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 5 лет
	14.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не предусмотрена
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.6.1	Вид сети связи – проводная телефонная связь, проводное радиовещание
	14.6.2	Публичное акционерное общество
	14.6.3	«Ростелеком»
	14.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 6231027441
	14.6.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.12.2017 г.
	14.6.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №0311/17/94-17
	14.6.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1 год
	14.6.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не предусмотрена.
	14.7.1	Вид сети связи – диспетчеризация лифтов
	14.7.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.7.3	«Горспецлифт»

14.7.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 622902487
14.7.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.12.2017 г.
14.7.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №386
14.7.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года
14.7.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не предусмотрена

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений, а также об их основных характеристиках* (58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1 Количество жилых помещений – 160
---	---

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер* (59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования		Площадь, м ²
							Условный номер комнаты	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№1	жилое	1	1	44,98	1				

№2	жилое	1	1	54,83 2
№3	жилое	1	1	54,83 2
№4	жилое	1	1	44,82 1
№5	жилое	2	1	44,98 1
№6	жилое	2	1	54,83 2
№7	жилое	2	1	54,83 2
№8	жилое	2	1	44,82 1

(

№9	жилое	3	1	44,98	1
№10	жилое	3	1	54,83	2
№11	жилое	3	1	54,83	2
№12	жилое	3	1	44,82	1
№13	жилое	4	1	44,98	1
№14	жилое	4	1	54,83	2
№15	жилое	4	1	54,83	2
№16	жилое	4	1	44,82	1

№17	жилое	5	1	44,98	1				
№18	жилое	5	1	54,83	2				
№19	жилое	5	1	54,83	2				
№20	жилое	5	1	44,82	1				
№21	жилое	6	1	44,98	1				
№22	жилое	6	1	54,83	2				
№23	жилое	6	1	54,83	2				

№24	жилое	6	1	44,82	1
№25	жилое	7	1	44,98	1
№26	жилое	7	1	54,83	2
№27	жилое	7	1	54,83	2
№28	жилое	7	1	44,82	1
№29	жилое	8	1	44,98	1
№30	жилое	8	1	54,83	2

№31	жилое	8	1	54,83	2
№32	жилое	8	1	44,82	1
№33	жилое	9	1	44,98	1
№34	жилое	9	1	54,83	2
№35	жилое	9	1	54,83	2
№36	жилое	9	1	44,82	1
№37	жилое	10	1	44,98	1

№38	жилое	10	1	54,83	2
№39	жилое	10	1	54,83	2
№40	жилое	10	1	44,82	1
№41	жилое	1	2	44,82	1
№42	жилое	1	2	54,83	2
№43	жилое	1	2	54,83	2
№44	жилое	1	2	44,98	1
№45	жилое	2	2	44,82	1

№46	жилое	2	2	54,83	2			
№47	жилое	2	2	54,83	2			
№48	жилое	2	2	44,98	1			
№49	жилое	3	2	44,82	1			
№50	жилое	3	2	54,83	2			
№51	жилое	3	2	54,83	2			
№52	жилое	3	2	44,98	1			

№53	жилое	4	2	44,82	1
№54	жилое	4	2	54,83	2
№55	жилое	4	2	54,83	2
№56	жилое	4	2	44,98	1
№57	жилое	5	2	44,82	1
№58	жилое	5	2	54,83	2
№59	жилое	5	2	54,83	2

60	жилое	5	2	44,98	1
№61	жилое	6	2	44,82	1
№62	жилое	6	2	54,83	2
№63	жилое	6	2	54,83	2
64	жилое	6	2	44,98	1
№65	жилое	7	2	44,82	1
№66	жилое	7	2	54,83	2
№67	жилое	7	2	54,83	2

№68	жилое	7	2	44,98
				1
№69	жилое	8	2	44,82
				1
№70	жилое	8	2	54,83
				2
№71	жилое	8	2	54,83
				2
№72	жилое	8	2	44,98
				1
№73	жилое	9	2	44,82
				1
№74	жилое	9	2	54,83
				2

№75	жилое	9	2	54,83	2
№76	жилое	9	2	44,98	1
№77	жилое	10	2	44,82	1
№78	жилое	10	2	54,83	2
№79	жилое	10	2	54,83	2
№80	жилое	10	2	44,98	1
№81	жилое	1	3	44,98	1

№82	жилое	1	3	54,83	2
№83	жилое	1	3	54,83	2
№84	жилое	1	3	44,82	1
№85	жилое	2	3	44,98	1
№86	жилое	2	3	54,83	2
№87	жилое	2	3	54,83	2
№88	жилое	2	3	44,82	1
№89	жилое	3	3	44,98	1

№97	жилое	5	3	44,98	1
№98	жилое	5	3	54,83	2
№99	жилое	5	3	54,83	2
№100	жилое	5	3	44,82	1
№101	жилое	6	3	44,98	1
№102	жилое	6	3	54,83	2
№103	жилое	6	3	54,83	2

№104	жилое	6	3	44,82	1
№105	жилое	7	3	44,98	1
№106	жилое	7	3	54,83	2
№107	жилое	7	3	54,83	2
№108	жилое	7	3	44,82	1
№109	жилое	8	3	44,98	1
№110	жилое	8	3	54,83	2

№111	жилое	8	3	54,83	2
№112	жилое	8	3	44,82	1
№113	жилое	9	3	44,98	1
№114	жилое	9	3	54,83	2
№115	жилое	9	3	54,83	2
№116	жилое	9	3	44,82	1
№117	жилое	10	3	44,98	1
№118	жилое	10	3	54,83	2

119	жилое	10	3	54,83	2
120	жилое	10	3	44,82	1
121	жилое	1	4	44,82	1
122	жилое	1	4	54,83	2
123	жилое	1	4	54,83	2
124	жилое	1	4	44,98	1
125	жилое	2	4	44,82	1

№126	жилое	2	4	54,83	2			
№127	жилое	2	4	54,83	2			
№128	жилое	2	4	44,98	1			
№129	жилое	3	4	44,82	1			
№130	жилое	3	4	54,83	2			
№131	жилое	3	4	54,83	2			
№132	жилое	3	4	44,98	1			

№133	жилое	4	4	44,82	1
№134	жилое	4	4	54,83	2
№135	жилое	4	4	54,83	2
№136	жилое	4	4	44,98	1
№137	жилое	5	4	44,82	1
№138	жилое	5	4	54,83	2
№139	жилое	5	4	54,83	2
№140	жилое	5	4	44,98	1

№141	жилое	6	4	44,82	1			
№142	жилое	6	4	54,83	2			
№143	жилое	6	4	54,83	2			
№144	жилое	6	4	44,98	1			
№145	жилое	7	4	44,82	1			
№146	жилое	7	4	54,83	2			
№147	жилое	7	4	54,83	2			

№148	жилое	7	4	44,98	1
№149	жилое	8	4	44,82	1
№150	жилое	8	4	54,83	2
№151	жилое	8	4	54,83	2
№152	жилое	8	4	44,98	1
№153	жилое	9	4	44,82	1
№154	жилое	9	4	54,83	2

№155	жилое	9	4	54,83	2
№156	жилое	9	4	44,98	1
№157	жилое	10	4	44,82	1
№158	жилое	10	4	54,83	2
№159	жилое	10	4	54,83	2
№160	жилое	10	4	44,98	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезд а	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном

доме (перечень помещений общего пользования с назначением и площадью, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)* (60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с назначением их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Оси 1-15, А-Е	Подвал	398.1
2	Тех. помещение	Оси 1-15, А-Е	Подвал	15.02
3	Тех. помещение	Оси 1-15, А-Е	Подвал	12.95
4	Тех. помещение	Оси 1-15, А-Е	Подвал	18.96
5	Тех. помещение	Оси 1-15, А-Е	Подвал	12.95
6	Тех. помещение	Оси 1-15, А-Е	Подвал	15.02
7	Тех. помещение	Оси 1-15, А-Е	Подвал	10.83
8	Подвал	Оси 16-30, А-Е	Подвал	398.1
9	Тех. помещение	Оси 16-30, А-Е	Подвал	15.02
10	Тех. помещение	Оси 16-30, А-Е	Подвал	12.95
11	Тех. помещение	Оси 16-30, А-Е	Подвал	18.96
12	Тех. помещение	Оси 16-30, А-Е	Подвал	10.83
13	Тех. помещение	Оси 16-30, А-Е	Подвал	15.02
14	Тех. помещение	Оси 16-30, А-Е	Подвал	12.95
15	Тамбуры входов в дом	Оси 1-30, А-Е	1 этаж	19.4
16	Лестничный холл	Оси 1-30, А-Е	1 этаж	33.12
17	Лифтовой холл	Оси 1-30, А-Е	1 этаж	42.04
18	Внеквартирный коридор	Оси 1-30, А-Е	1 этаж	26.32
19	Внеквартирный коридор	Оси 1-30, А-Е	2-10 этажи	236.88
20	Лестничный холл	Оси 1-30, А-Е	2-10 этажи	319.68
21	Лифтовой холл	Оси 1-30, А-Е	2-10 этажи	378.36
22	Чердак	Оси 1-30, А-Е	Чердак	859.88
23	Лестничный холл	Оси 1-30, А-Е	Чердак	35.52
24	Машинное помещение	Оси 3-6, Г-Е	Чердак	22.16

25	Машинное помещение	Оси 10-13, Г-Е	Чердак	22.16
26	Машинное помещение	Оси 18-21, Г-Е	Чердак	22.16
27	Машинное помещение	Оси 25-28, Г-Е	Чердак	22.16

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электроцитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, чердак	Электротехническое оборудование	Вводно-распределительные устройства, этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Маршрутизаторы, покалочные шкафы связи, кроссовое оборудование, коммутаторы, магистральные кабели	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации.
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Повысительные насосы	Обеспечение ХСВ, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование канализации	Погружные дренажные насосы	Откачка дренажных вод из приямков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Счетчики турбинные, фильтры магнитно-механические	Общедомовой учет

6	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Грузопассажирские лифты 630 кг	потребления ХВС
---	----------------	-----------------------	-----------------------------------	--------------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	Размещение и эксплуатация многоквартирного жилого дома	г. Рязань, Михайловский район (Железнодорожный район), кадастровый номер 62:29:0060031:2279	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% готовности – 4 квартал 2017 года 40% готовности – 2 квартал 2018 года 60% готовности – 4 квартал 2018 года 80% готовности – 3 квартал 2019 года 100% готовности – 2 квартал 2020 года	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2020 года
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 352 887 299 рублей.		

		Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам строительства в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – обязательство – отчисления в компенсационный фонд долевого строительства.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 62:29:0060031:2279
. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - отсутствует
		Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства
Об иных соглашениях и о сделках, на которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) квартиирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки – не заключались
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы- отсутствует
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - отсутствует
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – отсутствует

20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - отсутствует	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставных капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фамильного наименования и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц* (68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фамильного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - отсутствует	
	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 24 277 000 рублей.	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1 Организационно-правовая форма - отсутствует	
	21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1 Индекс	
	21.3.2 Субъект Российской Федерации	
	21.3.3 Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4 Вид населенного пункта*(1)	
	21.3.5 Наименование населенного пункта	
	21.3.6 Элемент улично-дорожной сети*(2)	
	21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8 Тип здания (сооружения)*(2)	
	21.3.9 Тип помещений*(2)	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1 Номер телефона	
	21.4.2 Адрес электронной почты	
	21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц* (71)				
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – не более 10 000 кв.м	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии с статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию* (75)				
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)		

		в составе всех много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию -
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию
		О сумме общей площади всех жилых помещений в составе всех нежилых домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*
		24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве много квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации", в случае, предусмотренным частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве много квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом
24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует	
24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)	
24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры	

24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3
		Не предусмотрено	

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте
---------------------------------	----------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор

ООО «Специализированный

застройщик «Тяжпрессмаш»

Проектная декларация от 22 декабря 2017 года.



Тюкин А.Н.

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 52 (пятьдесят два) листа

Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик «Тяжпрессмаш»



А.Н. Тюкин

