

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью производственно-коммерческой фирме «Термодом»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**440068, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, 1-32**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.01.2020

№ 58-524309-4-2020

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**5-ти секционный жилой дом переменной этажности № 72 (стр.) с крышной котельной и со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, торговыми и офисными помещениями в районе микрорайона № 5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области. 1 этап,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет, Засечное село, Фонтанная улица, дом 14,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:24:0381302:16544,**

строительный адрес: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 58-524309-249-2018, дата выдачи 09.07.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация Пензенского района Пензенской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		<b>22946,2</b>
в том числе надземной части	куб. м		<b>21378,2</b>
в том числе крышной котельной	куб. м		<b>103,0</b>
Общая площадь	кв. м		<b>6878,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		<b>1464,4</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (с учетом площади лоджий с коэф. 0,5)	кв. м	<b>4723,9</b>	<b>4736,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>1464,4</b>
Количество этажей	шт.		<b>14</b>
в том числе подземных			<b>1</b>
Количество секций	секций		<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		<b>90/4939,8</b>
1-комнатные	шт./кв. м		<b>13/528,3</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>64/3206,7</b>
3-комнатные	шт./кв. м		<b>13/1204,8</b>

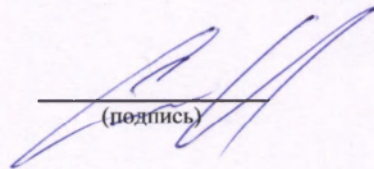
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом площади лоджий)	кв. м		4939,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Железобетонные сваи, ленточный ростверк
Материалы стен			Железобетонные панели с утеплителем
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
- площадь застройки	кв. м	2709,3	672,33
- жилая площадь	кв. м		2711,3
- общая площадь (без учета лоджий, балконов и незадымляемых переходов)	кв. м		5877,4
- кроме того площадь лоджий и незадымляемых переходов	кв. м		526,8
- общая площадь (с учетом лоджий, балконов и незадымляемых переходов)	кв. м		6404,2
- количество нежилых помещений	шт.		12
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>A (очень высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.01.2020 г. Кадастровый инженер Комлева Светлана Сергеевна. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3334, СНИЛС 04880039971, член Ассоциации СРО «ОПКД» (номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 003 от 08.07.2016 г.), номер в реестре Ассоциации СРО «ОПКД» № 549 от 25.02.2014 г.

**Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.О.Синичкин**  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” января 20 20 г.

