



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Юр-инвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

107014, г. Москва, ул. Русаковская, д.
22, +7(903)6180441,
arhouse.sol@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.02.2022

№ RU50-09-20771-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«3-х секционный малоэтажный жилой дом (корпус 4)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
50:09:0070309:916

строительный адрес:

Московская область, р-н Солнечногорский, г.п. Андреевка, д. Бакеево, ООО «ИнвестСтрой»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50531101-095**, дата выдачи **12.12.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«3-х секционный малоэтажный жилой дом (корпус 4)»			
Строительный объем - всего	куб. м	10813,30	10813,30
в том числе надземной части	куб. м	8966,00	8966,00
Общая площадь	кв. м	2317,52	2317,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«3-х секционный малоэтажный жилой дом (корпус 4)»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1861,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	351,50
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/-	45/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	33/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	9/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	3/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1799,45	1913,30
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	кирпич и камень керамические, железобетон

Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	цементно-песчаная черепица
Иные показатели			
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	342,90
Общая площадь помещения обслуживания дома (электрощитовая)	кв.м	-	8,60
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«3-х секционный малоэтажный жилой дом (корпус 4)»			
Класс энергоэффективности здания		-	«B+» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 25.10.2021, кадастровый инженер Лютова Раиса Николаевна,

СНИЛС 029-150-366-36.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

09.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)