



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Инвестсити"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640023, г. Курган, пр. Маршала Голикова, 29 Д, оф. 2

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 20 июля 2018 года. № 45-RU45301000-46-2018

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает в вод в эксплуатацию по строенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и котельной,

(наименование объекта капитального строительства и соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица М.Горького, дом №148 (Постановление Администрации города Кургана от 25.08.2017г. №6498)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:070411:26; 45:25:070411:38; 45:25:070411:901.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU45301000-148, дата выдачи 10.04.2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	32 011,50	32 011,50
в том числе надземной части	м3	29 931,50	29 931,50
Общая площадь	м2	8 463,65	8 463,60
Площадь нежилых помещений	м2	2 623,41	2 623,41
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	5 840,24	5 781,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	2641,7
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	96/5781,3	96/5781,3
1-комнатные	штук/кв.м.	33/1278,2	33/1220,9
2-комнатные	штук/кв.м.	35/1190,9	35/2048,2
3-комнатные	штук/кв.м.	28/2512,2	28/2512,2
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	6 137,68	6 079,10
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
наружная сеть канализации	м	-	112
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. сооружения канализации
Наружная сеть теплоснабжения	м	-	41,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
наружная сеть водоснабжения	м	-	20
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Наружная сеть электроснабжения (электрический кабель)	м	-	41,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1. сооружения электроэнергетики
Наружная сеть газоснабжения	м	-	43,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Наружная сеть электроснабжения (электрический кабель)	м	-	41,00
Иные показатели		-	1.1. сооружения электроэнергетики
Котельная	м2	-	21,30
Иные показатели	назначение сооружения	-	Нежилое здание
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1,00	1,00

Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию	Монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		монолитное ж/б	монолитное ж/б
Материалы перекрытий		монолитное ж/б	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	назначение здания	-	Многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

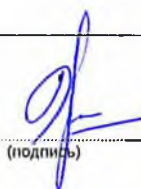
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	90,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральная плита "Техновент-Н", толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ конструкции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 17.07.2018г. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич. № квалификационного аттестата 45-13-10 от 31.01.2013г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской обл., 12.02.2013г. (Наружная сеть канализации);
от 17.07.2018г. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич. № квалификационного аттестата 45-13-10 от 31.01.2013г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской обл., 12.02.2013г. (Наружная сеть теплоснабжения);
от 17.07.2018г. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич. № квалификационного аттестата 45-13-10 от 31.01.2013г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской обл., 12.02.2013г. (Наружная сеть водоснабжения); от 17.07.2018г. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич. № квалификационного аттестата 45-13-10 от 31.01.2013г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской обл., 12.02.2013г. (Наружная сеть электроснабжения (электрический кабель));
от 17.07.2018г. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич. № квалификационного аттестата 45-13-10 от 31.01.2013г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской обл., 12.02.2013г. (Наружная сеть газоснабжения);
от 17.07.2018г. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич. № квалификационного аттестата 45-13-10 от 31.01.2013г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской обл., 12.02.2013г. (Наружная сеть электроснабжения (электрический кабель));
от 17.07.2018г. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич. № квалификационного аттестата 45-13-10 от 31.01.2013г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской обл., 12.02.2013г. (Котельная);
от 17.07.2018г. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич. № квалификационного аттестата 45-13-10 от 31.01.2013г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 12.02.2013г. (Многоквартирный дом);

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.Г. Иванова

(расшифровка подписи)



20 июля 2018 года