



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-10937-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №1 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-

	пристроенными помещениями, и встроенно-пристроенным ДОО, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120114:5803» по адресу: Город Москва, Поселение Сосенское, Проспект Прокшинский Дом 11
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Сосенское
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Прокшинский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120114:5803
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-018990-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоквартирный жилой дом №1 с благоустройством

документацией:	территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, и встроенно-пристроенным ДОО, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120114:5803
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Площадь застройки (кв. м):	4854,8
6.1.4. Площадь (кв. м):	49539,0
6.1.5. Площадь нежилых помещений (кв. м):	11993,5
6.1.6. Площадь жилых помещений (кв. м):	32987,0
6.1.7. Количество жилых помещений (штук):	748
6.1.8. в том числе квартир (штук):	748
6.1.9. Количество машино-мест (штук):	147
6.1.10. Количество этажей:	2-19
6.1.11. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.12. Высота (м):	59,9
6.1.13. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машино-мест в подземном паркинге (кв.м)	2263,1
6.1.18.2. Площадь мото-мест (кв.м)	53,4
6.1.18.3. Площадь ДОО (кв.м)	1365,2
6.1.18.4. Строительный объем всего. (м. куб)	194676,7
6.1.18.4.1. в том числе надземной части (м. куб)	165613,5
6.1.18.5. Площадь нежилых помещений/ кладовых/ малогабаритной техники (кв.м)	4482,5
6.1.18.6. Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: (шт./кв.м)	748/32987,0
6.1.18.6.1. 1-комнатные (шт./кв.м)	272/7052,3
6.1.18.6.2. 2-комнатные (шт./кв.м)	272/12865,5

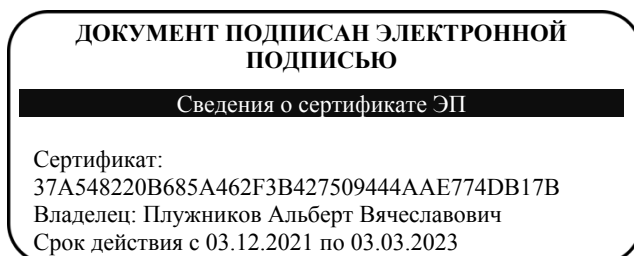
6.1.18.6.3. 3-комнатные (шт./кв.м)	204/13069,2
6.1.18.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): (кв.м)	33905,3
6.1.18.7. Лифты (шт.)	8
6.1.18.8. Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита
6.1.18.9. Материалы стен	Монолитные железобетонные, из мелких бетонных блоки
6.1.18.10. Материалы перекрытий	монолитный железобетон
6.1.18.11. Материалы кровли	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
6.1.18.12. Удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кВт×ч/м ²):	110,43
6.1.18.13. Заполнение световых проёмов	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
6.1.18.14. Утепление стен	Минераловатные и пенополистирольные плиты
6.1.18.15. Приборы учета:	
6.1.18.15.1. Теплосчётчик ВИС.ТЗ ТС-00-02-00-01-02-02-01-01-00-00-01-00-01-00-00-00-4-20 МА -220В Тепловизор (шт.)	1
6.1.18.15.2. ВКТ-9-02 Теплоком (шт.)	5
6.1.18.15.3. Теплосчетчик Пульс СТК Ду 15мм (шт.)	773
6.1.18.15.4. Теплосчетчик Пульс СТК Ду 20мм (шт.)	3
6.1.18.15.5. ВСХНд-80мм (шт.)	1
6.1.18.15.6. ВСНХд-40мм (шт.)	1
6.1.18.15.7. ВСХНд32 Ду32мм (шт.)	4
6.1.18.15.8. Пульсар Ду 15 мм (шт.)	734
6.1.18.15.9. Valtec VLF-15U-I Ду 15 мм (шт.)	12
6.1.18.15.10. Пульсар Ду20 (шт.)	6

6.1.18.15.11. Пульсар Ду 15 мм (шт.)	734
6.1.18.15.13. Valtec VLF-15U-I Ду 15 мм (шт.)	12
6.1.18.15.14. Пульсар Ду20 (шт.)	6
6.1.18.15.15. Меркурий 234 ART-03 (шт.)	12
6.1.18.15.16. Меркурий 236 ART-02 (шт.)	2
6.1.18.15.17. Меркурий 236 ART-01 (шт.)	4
6.1.18.15.18. Меркурий 200.02 230B (шт.)	4
6.1.18.15.19. Меркурий 206 PRSNO 230B (шт.)	748
6.1.18.15.20. Меркурий 234 ART-03 (шт.)	6
6.1.18.15.21. Меркурий 236 ART-03 (шт.)	1
6.1.18.15.22. Меркурий 236 ART-02 (шт.)	4
6.1.18.15.23. Меркурий 236 ART-01 (шт.)	13
6.1.18.15.24. Меркурий 200.02 (шт.)	4
6.1.18.15.25. Меркурий 234 ART-03 (шт.)	4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.08.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	049-464-224 78
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2.2. Протяженность: (м)	831,00
6.2.3. Дата подготовки технического плана:	16.05.2022
6.2.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
6.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.3.2. Протяженность: (м)	40,00

6.3.3. Дата подготовки технического плана:	16.05.2022
6.3.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
6.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хозяйственно-бытовой канализации (выпуска)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.4.2. Протяженность: (м)	118,00
6.4.3. Дата подготовки технического плана:	17.05.2022
6.4.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
6.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водостока (выпуска)
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.5.2. Протяженность: (м)	269,00
6.5.3. Дата подготовки технического плана:	17.05.2022
6.5.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
6.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения 0.4 кВ
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.6.2. Протяженность: (м)	435,00
6.6.3. Дата подготовки технического плана:	17.05.2022
6.6.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
6.7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.7.2. Протяженность: (м)	68
6.7.3. Дата подготовки технического плана:	16.05.2022

6.7.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**



**Плужников Альберт
Вячеславович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

01.09.2022 21:27:34

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 37a548220b685a462f3b427509444aae774db17b

Владелец: **Плужников Альберт Вячеславович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена