

Кому ООО Специализированный  
 (наименование застройщика)  
**Застройщик «СК Континент»**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул.Строителей, д.28, пом. X, квб.330  
 полное наименование организации – для  
г.Ковров, Владимирская обл., 601911  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.12.2021

№ 33-RU33301000- 59 -2021

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 27.10.2021 № 33-2-1-3-063444-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:022046:2973
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:022046
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-33-3-17-3-02-2021-0257 от 09.07.2021, подготовлен Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта	ООО СПК «ПроектСтройМонтаж»

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр: Т-14-21 Владимир, 2021  ООО СПК «ПроектСтройМонтаж» шифр: Г-21/21 Владимир, 2021  ИП Гаврилович В.Ю. шифр: СК-С3а-3888 Владимир, 2021
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв. м):	30936
	Объем здания (куб. м):	100800
	Количество этажей (шт.):	18
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2135,8
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 9188,3 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) – 22312,6 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий) – 21345,2 кв.м, количество квартир – 523 шт, в т.ч.: студий – 68 шт., 1-комнатных квартир – 322 шт., 2-комнатных квартир – 117 шт., 3-комнатных квартир – 16 шт.  <i>До ввода в эксплуатацию произвести остекление лоджий, а также по данному вопросу внести изменения в проектную документацию</i>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Смоленская, з/у 3-а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” марта 20 25 г. в соответствии с ПОС

Заместитель главы администрации города,  
начальник управления  
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

08 декабря 20 21 г.

  
(подпись)

С.А. Сысуев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.