

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию

**на строительство 5-ти секционного жилого дома переменной этажности № 72 (стр.) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, торговыми и офисными помещениями в районе микрорайона № 5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области.
2 этап строительства**

В соответствии с требованиями п.4 ст.19 Федерального Закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик ООО ПКФ «Термодом» вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство 5-ти секционного жилого дома переменной этажности № 72 (стр.) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, торговыми и офисными помещениями в районе микрорайона № 5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области. 2 этап строительства.

Информация о застройщике

В разделе 8. «Финансовая деятельность»:

читать в редакции:

- величина собственных денежных средств 231 165 107 (Двести тридцать один миллион сто шестьдесят пять тысяч сто семь рублей), что составляет 40% от общей стоимости проекта, заемные средства (кредит Пензенского отделения №8624 ПАО «Сбербанк») – 346 128 726 (Триста сорок шесть миллионов сто двадцать восемь тысяч семьсот двадцать шесть рублей), что составляет 60% от общей стоимости проекта.

Информация о проекте строительства

В разделе 2. Этапы и сроки реализации проекта:

Читать в редакции:

- с III квартала 2016г. по IV квартал 2020г.

В разделе 3. Результат государственной экспертизы проектной документации:

Читать в редакции:

- соответствует положительному заключению экспертизы №58-2-1-2-0043-18, выданный Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРЭКСПЕРТ» от «22» июня 2018 г.

Разрешение на строительство:

- Разрешение на строительство № 58-524309-81-2016, выдано Администрацией Пензенского района Пензенской области от 18.07.2016г.

- Разрешение на строительство (взамен №58-524309-81-2016) № 58-524309-250-2018, выдано Администрацией Пензенского района Пензенской области от 09.07.2018г.

В разделе 6. Границы земельного участка:

Читать в редакции:

- в границах земельного участка за кадастровым номером 58:24:0381302:16544 относительно ориентира Пензенский район, в границах Засечного сельсовета.

Площадь земельного участка:

- 18 902 (Восемнадцать тысяч девятьсот два) кв.м.

В разделе 9. Количество и состав многоквартирного дома самостоятельных частей, после разрешения на ввод в эксплуатацию:

Читать в редакции:

- всего в доме 517 (Пятьсот семнадцать) квартир, из них 428 (Четыреста двадцать восемь) однокомнатных, 89 (Восемьдесят девять) двухкомнатных. Жилая площадь здания 9 430,5 (Девять тысяч четыреста тридцать целых пять десятых) кв.м., общей площадью квартир 18 024,9 (Восемнадцать тысяч двадцать четыре целых девять десятых) кв.м., общая площадь здания 28 572,1 (Двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят два целых один десятый) кв.м.

В разделе 13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Читать в редакции:

- IV квартал 2019г.

В разделе 17. Планируемая стоимость строящегося объекта:

Читать в редакции:

- Планируемая стоимость строительства 5-ти секционного жилого дома переменной этажности № 72 (стр.) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными, офисными помещениями в районе микрорайона № 5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области. 2 этап строительства составляет 577 293 833 (Пятьсот семьдесят семь миллионов двести девяносто три тысячи восемьсот тридцать три рубля).

Дата составления «11» июля 2018г.

Генеральный директор ООО ПКФ «Термодом»



Р.А. Ибрагимов