

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2020

№ 8935 - П

Об утверждении разрешения на строительство  
от 13.08.2020 № ru74307000-00078-2020

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО «ОРП «КЛАСС», регистрационный номер на портале Госуслуг №17085 от 10.08.2020, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 13.08.2020 № ru74307000-00078-2020 (прилагается) на строительство объекта капитального строительства: «3-х этажный жилой дом №9D», по проектной документации, разработанной ООО «Трест Магнитострой» (проект № МС001.150.D-09), соответствующей градостроительному плану № RU74307000-00000000000008346, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:2473, имеющем местоположение: Челябинская обл., г Магнитогорск, 150 мкр (предоставленном для комплексного освоения по договору аренды от 01.11.2019 №10486).

2. Рекомендовать застройщику:

1) зарегистрировать извещение о начале строительства за 7 рабочих дней до начала строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) выполнить строительство объекта в соответствии с согласованным проектом, согласно графику строительства объекта (приложение);

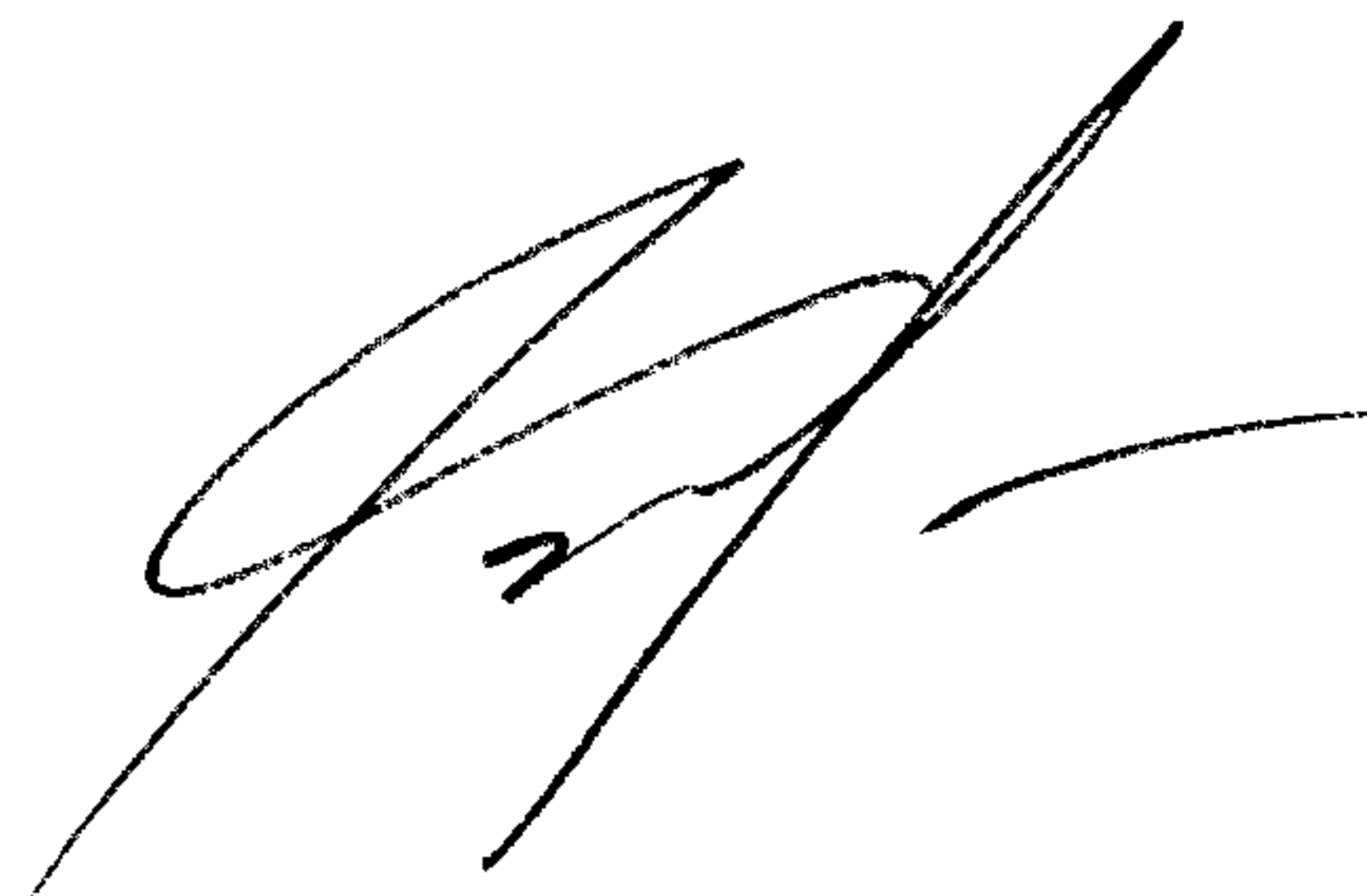
3) организовать вывоз строительного мусора на городскую свалку, растительного грунта – на территорию участка декоративно-цветочных культур МБУ «ДСУ»;

4) осуществлять содержание строительной площадки согласно Правилам благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146;

5) выполнить топогеодезическую съемку земельного участка М 1:500 и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по окончании его строительства.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города

от 14.08.2020 г. № 2935-17

Кому : ООО «ОРП «КЛАСС»

(наименование застройщика

ИНН 7445024168

ОГРН 1047420504471

(фамилия, И.О.-для граждан

Челябинская область

Полное наименование организации  
для юридических лиц

г. Магнитогорск,

его почтовый индекс, адрес,

ул. Советская, д. 160, корп. а

адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 13.08.2020

№ ru74307000-00078-2020

**Администрация города Магнитогорска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкция объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«3-х этажный жилой дом №9D»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	проектов и результатов инженерных изысканий»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-3-036576-2020	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0315001:2473	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0315001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74307000-0000000000008346	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утв. постановлением администрации города от 23.04.2020 №4449-П	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Трест Магнитострой» (проект № МС 001.150.D-09)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (м2)	7850,30	Площадь земельного участка (м2)
	Общая площадь квартир с учетом лоджий (м2)	4292,40	
	Площадь квартир (м2)	4151,00	
	Количество этажей	4	Высота здания (м)
	Этажность	3	
	Строительный объем (м3)	25110,90	Площадь застройки здания (м2)
			2341,07

5.	Иные показатели	Количество блок секций – 4 блок секции Количество квартир – 75 квартир Однокомнатных - 23 квартир Двухкомнатных – 49 квартир Трехкомнатных – 3 квартиры
6.	Адрес (местоположение) объекта	Челябинская область, г Магнитогорск, 150 мкр
Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория:(класс)		нет
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		нет
Иные показатели:		нет

Срок действия настоящего разрешения – до «13» июня 2021 г.

В соответствии:

1. С проектной документацией
2. Часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
(должность  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.И. Астраханцев  
(расшифровка подписи)

«13» августа 2020 г.

Приложение к постановлению  
администрации города  
от 14.08.2020 № 8935-17

График освоения территории земельного участка с кадастровым номером 74:33:0315001:2473, предоставленного по договору аренды от 01.11.2019 № 10486, для строительства объекта капитального строительства «3-этажный жилой дом № 9D, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, 150 мкр, к разрешению на строительство от 13.08.2020 № № ru74307000-00078-2020

№	Наименование вида работ	Календарный план строительства
1	Получение разрешения на строительство	Август 2020
2	Подготовительные работы	Сентябрь 2020
3	Наружные сети	Октябрь 2020
4	Периоды строительства:	
4.1	Земляные работы	Сентябрь- Октябрь 2020
4.2	Устройство фундамента	Октябрь-Ноябрь 2020
4.3	Здание ниже отм. «0.000»	Ноябрь 2020 – Декабрь 2020
4.4	Здание выше отм. «0.000»	Ноябрь 2020 – Март 2021
4.5	Кровля	Март 2021 – Апрель 2021
4.6	Отделочные работы	Апрель 2021 – Май 2021
5	Внутренние сети	Март 2021 – Май 2021
6	Благоустройство и озеленение	Май 2021-Июнь 2021
7	Наружное освещение	Июнь 2021
8	Ввод в эксплуатацию	13 июня 2021