

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2020

№ 9725 - П

Об утверждении разрешения на строительство
от 01.09.2020 № ru74307000-00081-2020

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО СЗ «Молодежный», регистрационный номер на портале Госуслуг от 31.08.2020 17254, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 01.09.2020 № ru74307000-00081-2020 (прилагается) на строительство объекта капитального строительства «3-х этажный жилой дом №15С», по проектной документации, разработанной ООО «Трест Магнитострой» (проект № МС001.150.С-15), соответствующей градостроительному плану № RU74307000-00000000000008347, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:2472, имеющем местоположение: Челябинская обл., г Магнитогорск, 150 мкр (предоставленном для комплексного освоения по договору аренды от 01.11.2019 №10485).

2. Рекомендовать застройщику:

1) зарегистрировать извещение о начале строительства за 7 рабочих дней до начала строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) выполнить строительство объекта в соответствии с согласованным проектом, согласно графику строительства объекта (приложение);

3) организовать вывоз строительного мусора на городскую свалку, растительного грунта – на территорию участка декоративно – цветочных культур МБУ «ДСУ»;

4) осуществлять содержание строительной площадки согласно Правилам благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146;

5) выполнить топогеодезическую съемку земельного участка М 1:500 и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по окончании его строительства.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города

С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ - 4, КУИиЗО, УООСиЭК, Росреестр, МРИ №17 в г.Магнитогорске, (просп.Карла Маркса,158/1)

еф

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города

от 04.09.2020 № 9725-17

Кому : ООО СЗ «Молодежный»

(наименование застройщика

ИНН 7445024168

ОГРН 1047420504471

(фамилия, И.О.-для граждан

Челябинская область

Полное наименование организации
для юридических лиц

г. Магнитогорск,

его почтовый индекс, адрес,

ул. Советская, д. 160, корп. а

адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.09.2020

№ ru74307000-00081-2020

Администрация города Магнитогорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкция объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«3-х этажный жилой дом №15С»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	проектов и результатов инженерных изысканий»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-3-039104-2020	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0315001:2472	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0315001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74307000-00000000000008347	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утв. постановлением администрации города от 23.04.2020 №4449-П	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Трест Магнитострой» (проект №МС 001.150.С-15)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (м2)	2098,35	Площадь земельного участка (м2)
	Общая площадь квартир с учетом лоджий (м2)	1136,8	
	Площадь квартир (м2)	1097,8	
	Количество этажей	4	Высота здания (м)
	Этажность	3	
	Строительный объем (м3)	6742,6	Площадь застройки здания (м2)
	В том числе подземной части	1368,9	
			46759,00
			12,64
			632,80

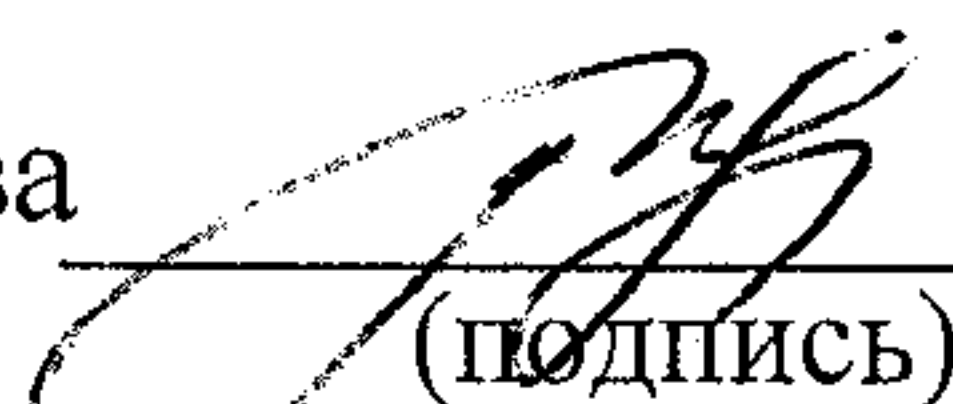
5.	Иные показатели	Количество блок секций – 1 блок секция Количество квартир – 21 квартир Однокомнатных - 8 квартир Двухкомнатных – 13 квартир
6.	Адрес (местоположение) объекта	Челябинская область, г Магнитогорск, 150 мкр
Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория:(класс)		нет
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		нет
Иные показатели:		нет

Срок действия настоящего разрешения – до «01» июля 2021 г.

В соответствии:

1. С проектной документацией
2. Часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
(должность
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

О.В. Глебова
(расшифровка подписи)

«01» сентября 2020 г.